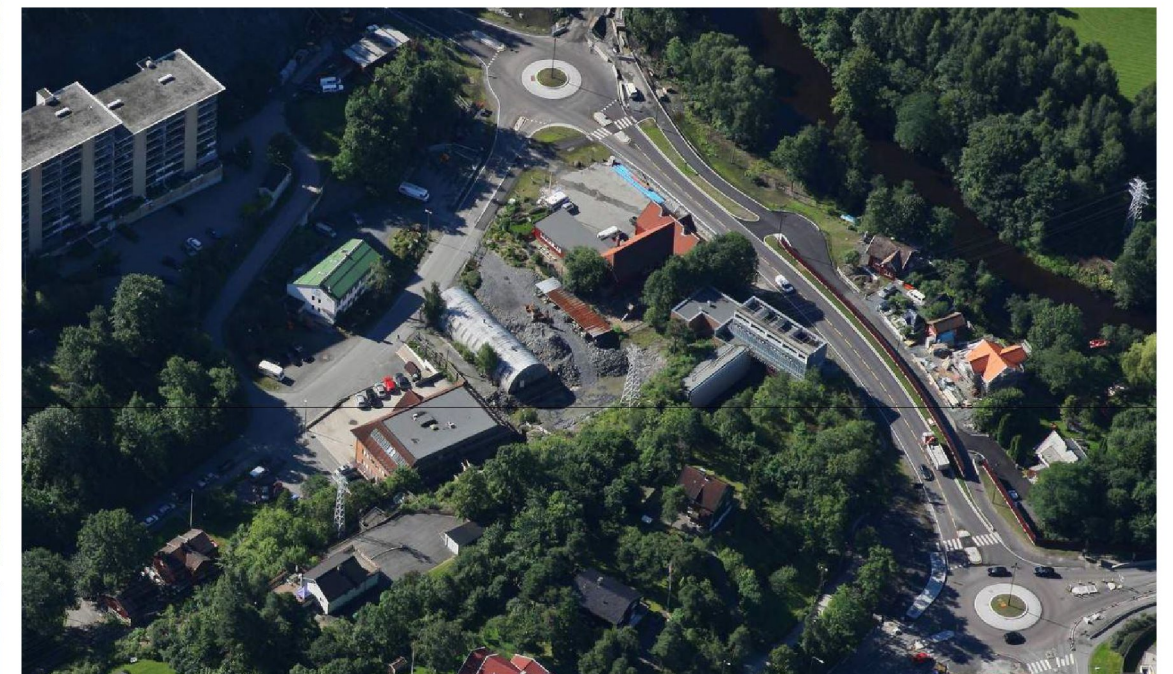
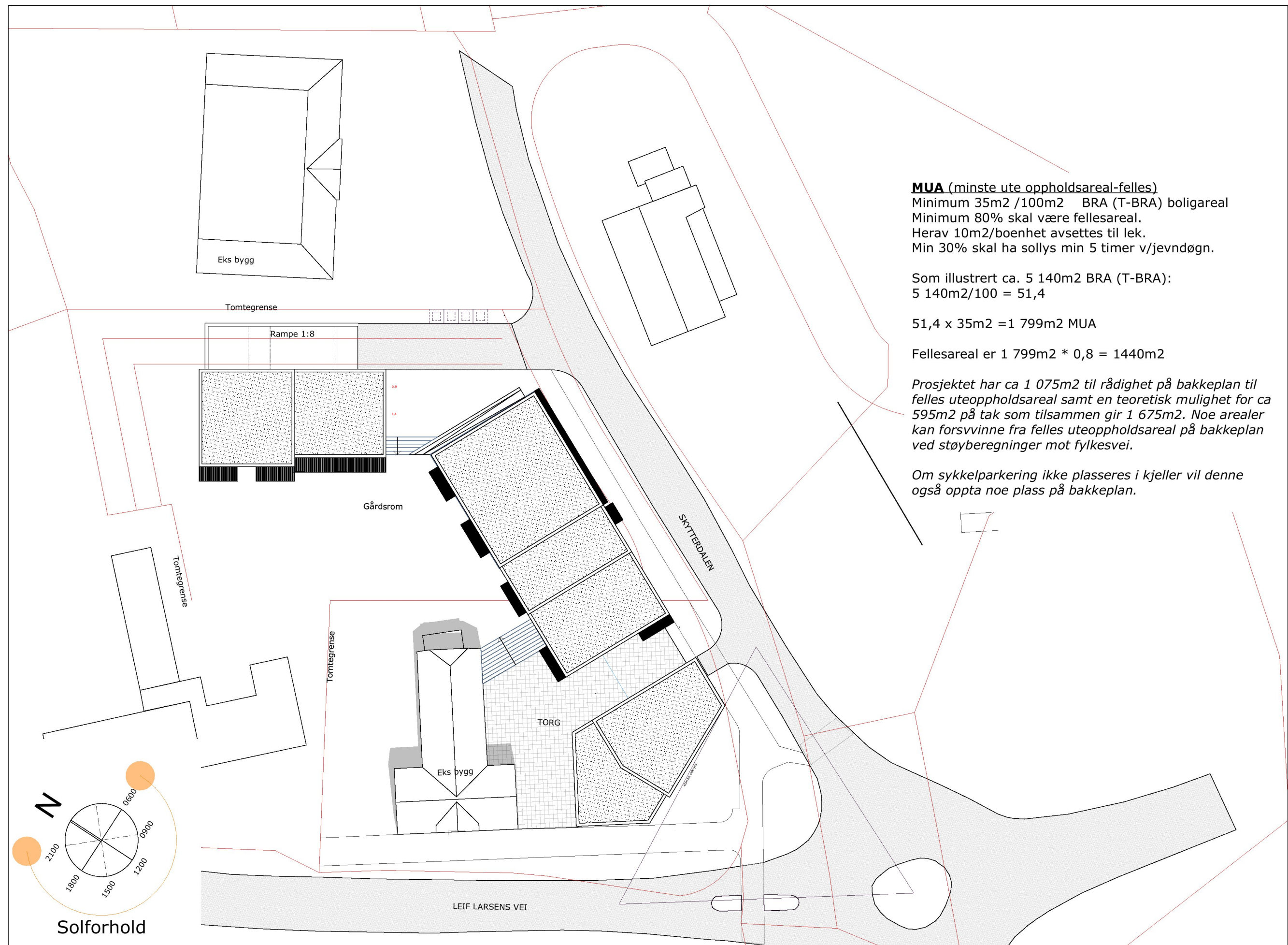






MUA (minste ute oppholdsareal-felles)
 Minimum 35m² /100m² BRA (T-BRA) boligareal
 Minimum 80% skal være fellesareal.
 Herav 10m²/boenhet avsettes til lek.
 Min 30% skal ha sollys min 5 timer v/jevndøgn.

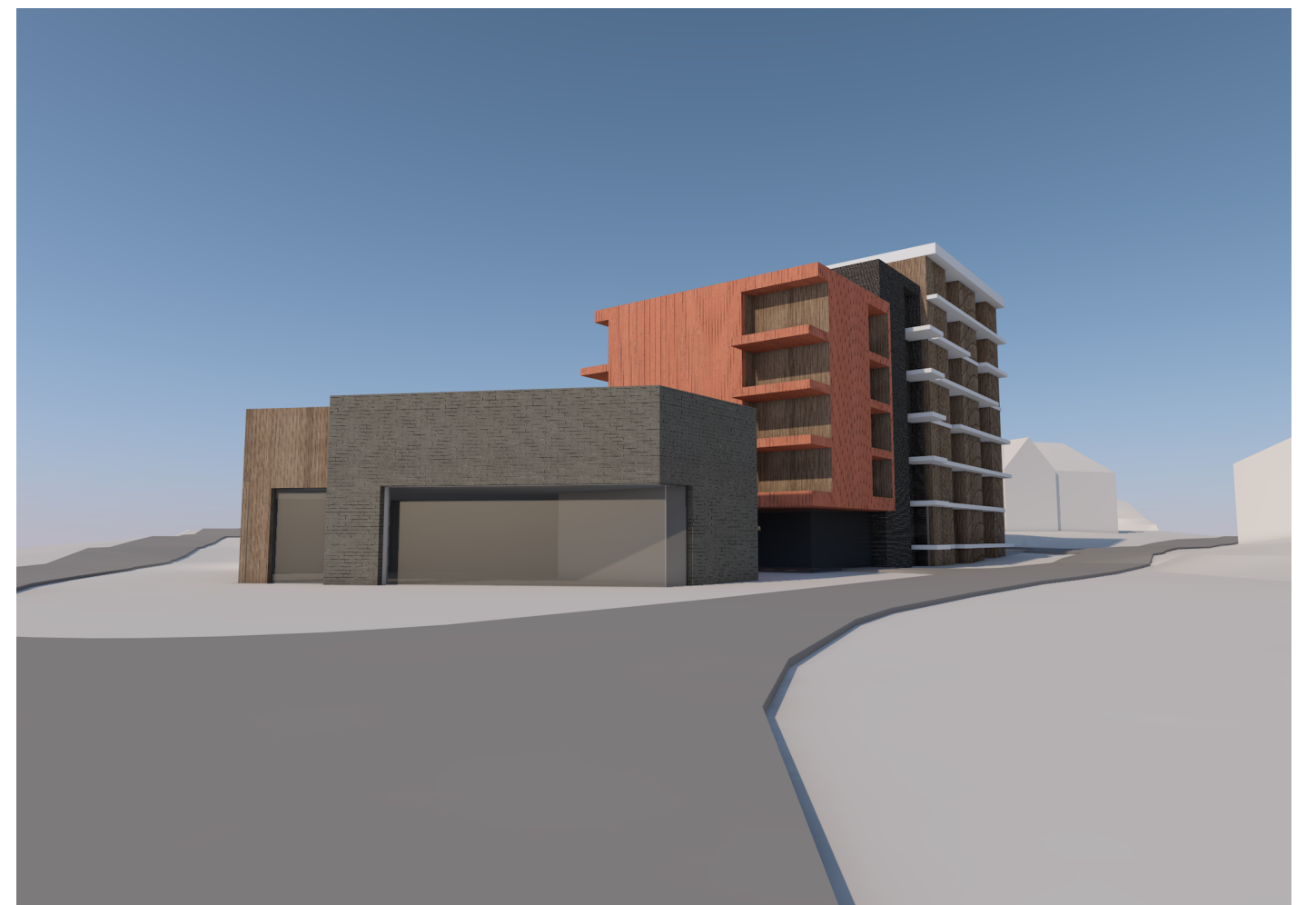
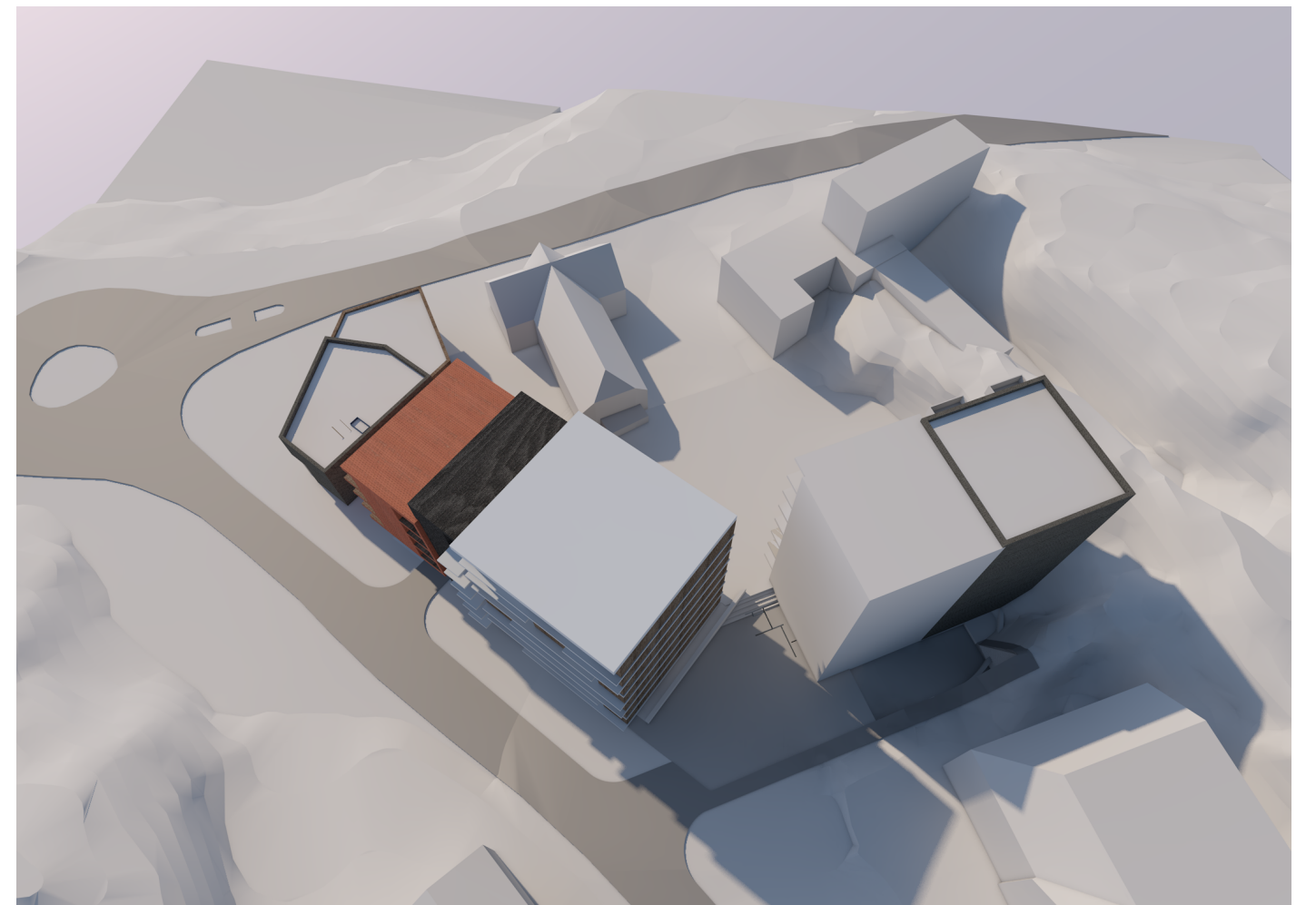
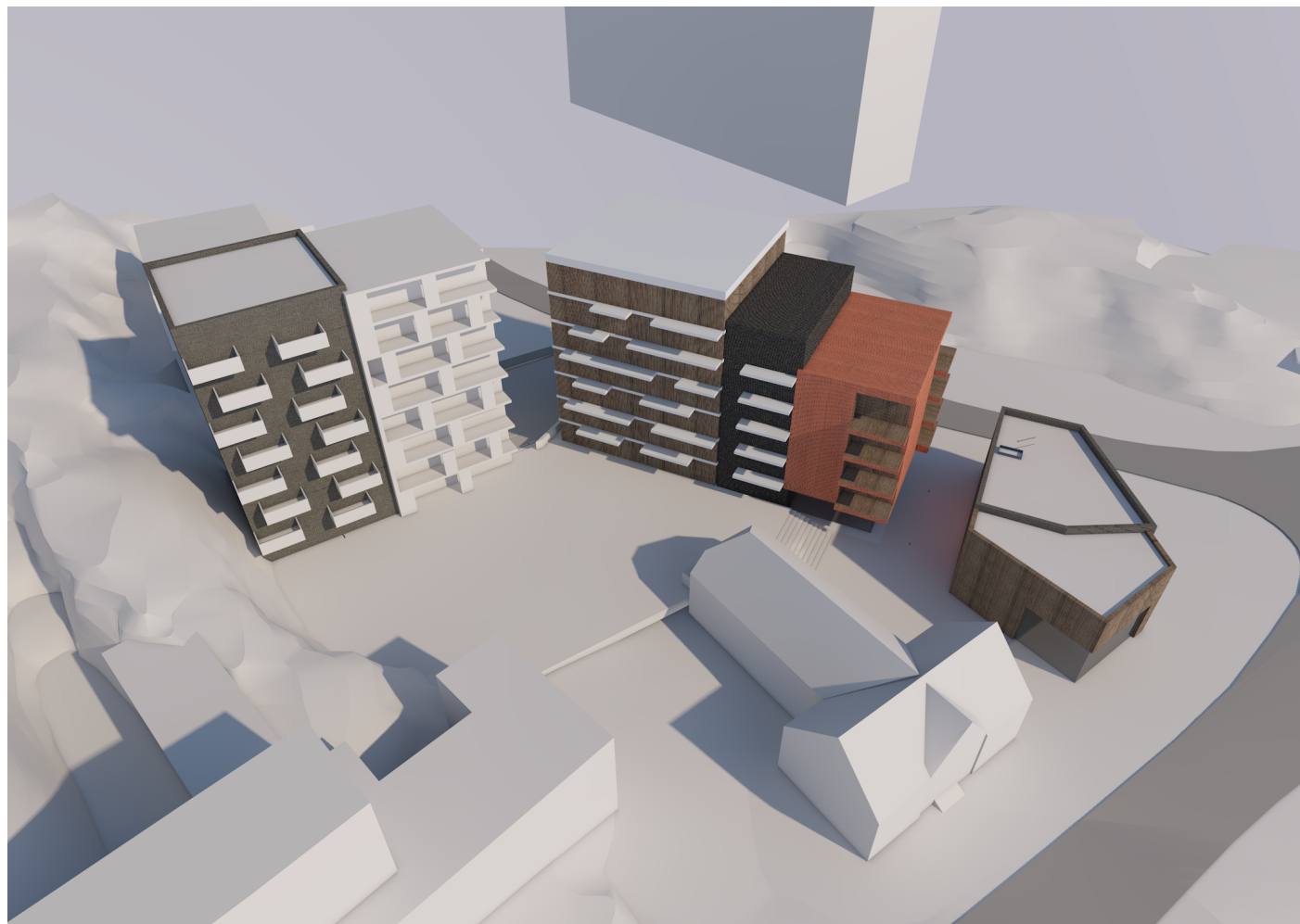
Som illustrert ca. 5 140m² BRA (T-BRA):
 5 140m²/100 = 51,4

51,4 x 35m² = 1 799m² MUA

Fellesareal er 1 799m² * 0,8 = 1440m²

Prosjektet har ca 1 075m² til rådighet på bakkeplan til felles uteoppholdsareal samt en teoretisk mulighet for ca 595m² på tak som tilsammen gir 1 675m². Noe arealer kan forsvinne fra felles uteoppholdsareal på bakkeplan ved støyberegninger mot fylkesvei.

Om sykkelparkering ikke plasseres i kjeller vil denne også oppta noe plass på bakkeplan.

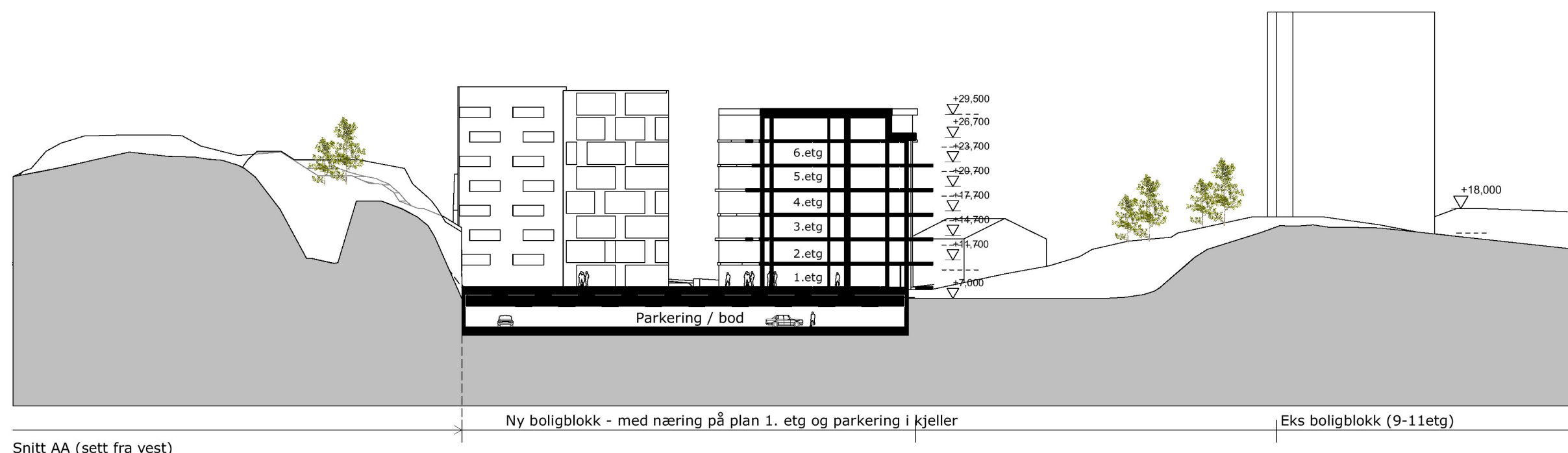
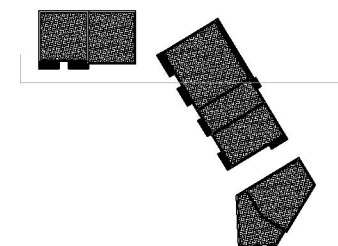


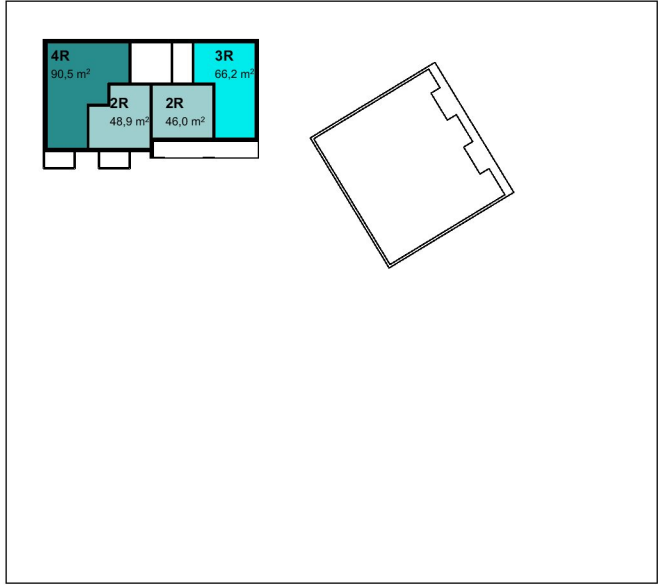
SKYTTERDALEN 2-4

3D utsnitt direkte fra modell

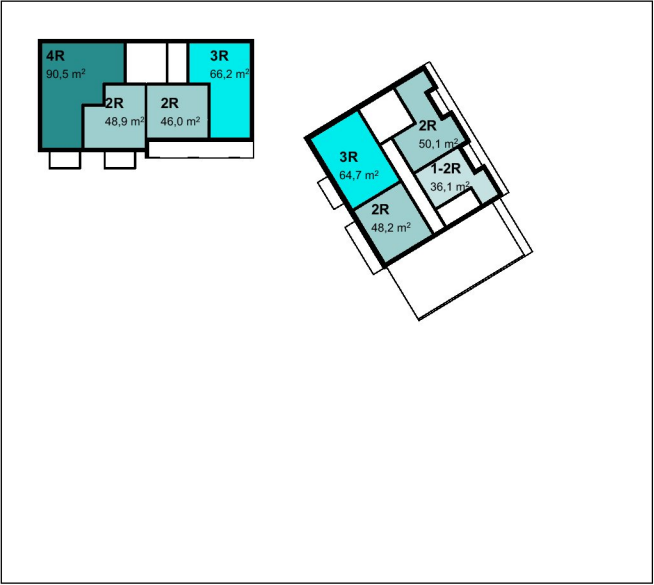
01.02.2017

LINK ARKITEKTUR





8. etasje - Leiligheter



7. etasje - Leiligheter



6. etasje - Leiligheter



5. etasje - Leiligheter



4. etasje - Leiligheter



3. etasje - Leiligheter og Næring



2. etasje - Leiligheter og Næring



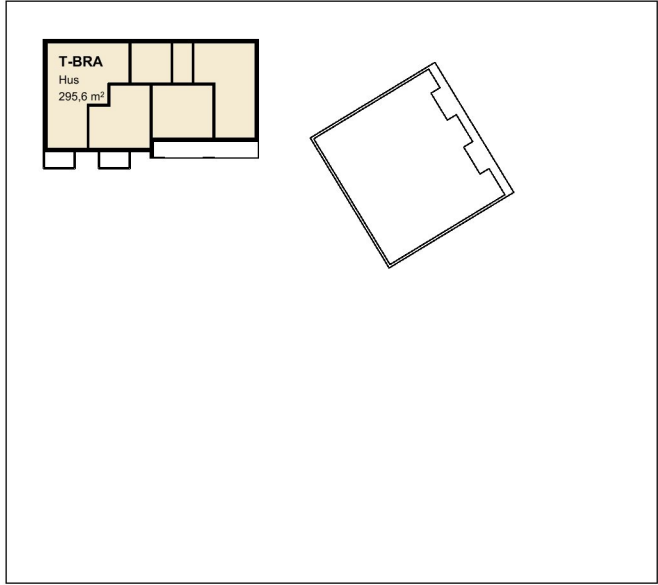
1. etasje - Leiligheter og Næring

BRA-S (Salgbart areal) - Leiligheter
 Inside leilighetsvegger.

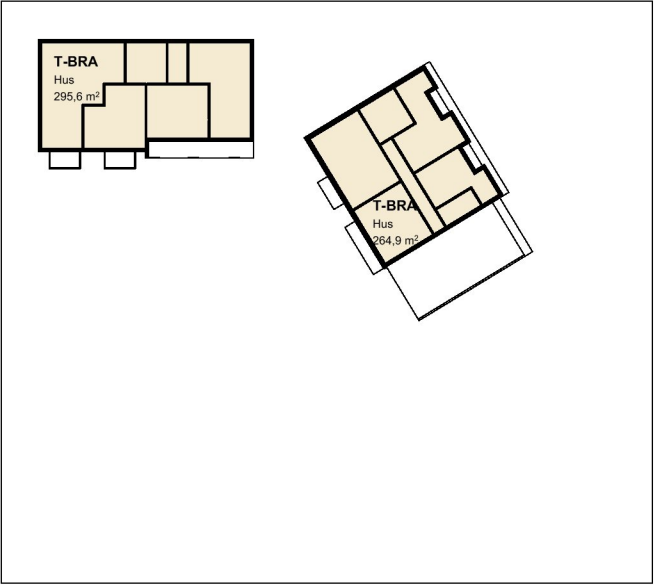
8 BRAs oversikt leiligheter			
Bygg	Kategori	Antall	Areal m2
Hus	1-2R	7	252
Hus	2R	40	1 929
Hus	3R	21	1 380
Hus	4R	7	630
		75	4 191 m ²

BRA-S (Salgbart areal) - Næring
 Inside yttervegger.

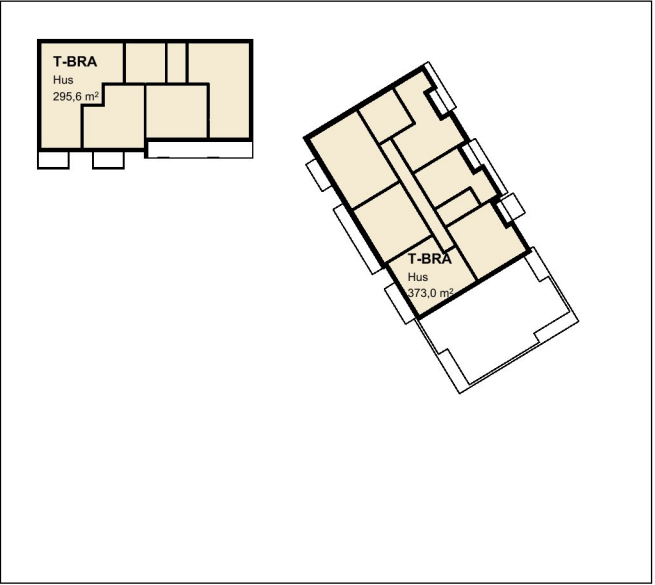
8 BRAs oversikt næring			
Bygg	Kategori	Antall	Areal m2
Hus	Butikk	2	339
Hus	kontor	1	228
		3	567 m ²



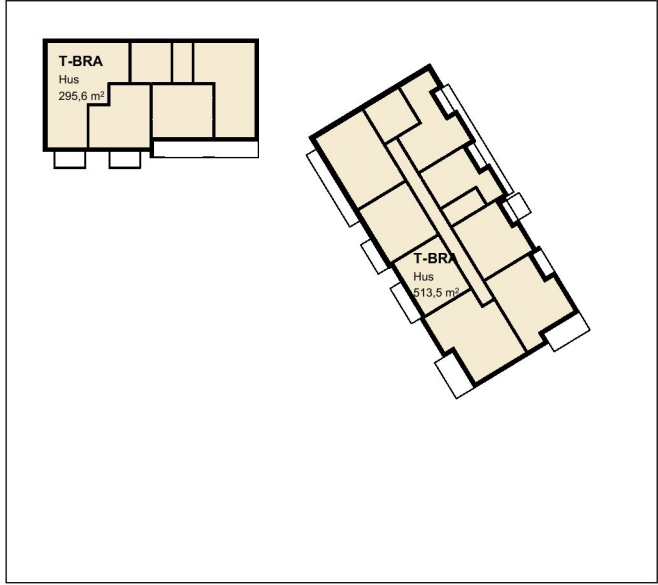
8. etasje - Leiligheter



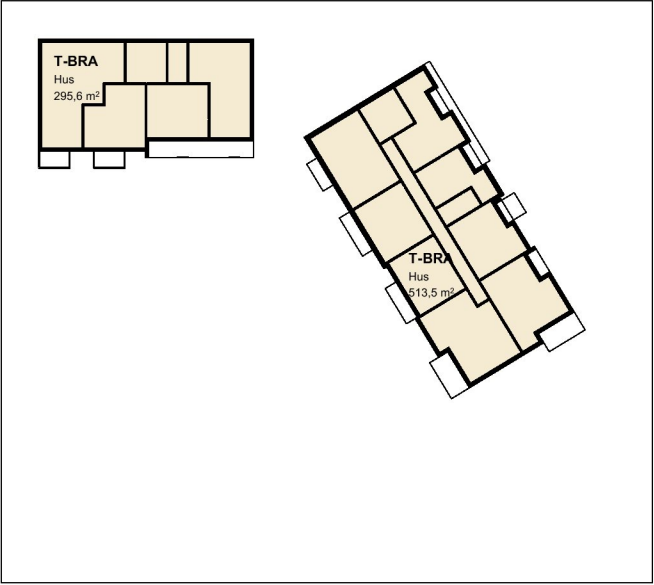
7. etasje - Leiligheter



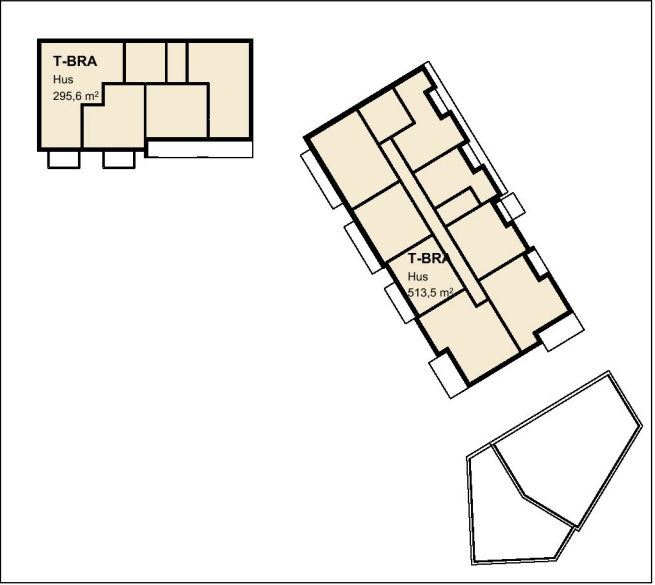
6. etasje - Leiligheter



5. etasje - Leiligheter



4. etasje - Leiligheter



3. etasje - Leiligheter og Næring



2. etasje - Leiligheter og Næring



1. etasje - Leiligheter og Næring

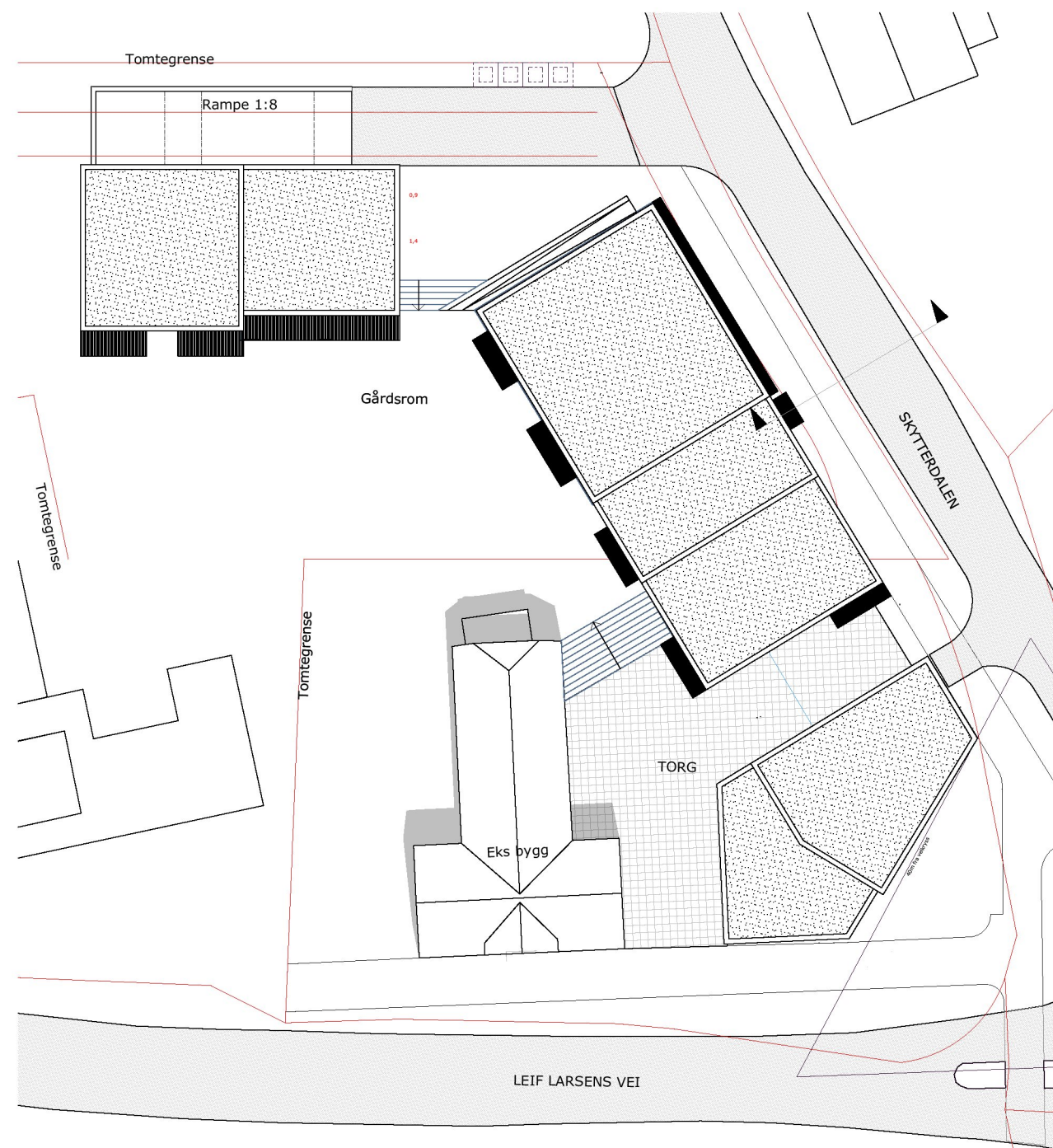
BRA Leiligheter (T-BRA)	
Etasje	Areal m2
1. etasje bolig (butikk)	669
2. etasje	810
3. etasje	810
4. etasje	810
5. etasje	810
6. etasje	669
7. etasje	561
	5 139 m²

10 BRA Næring (T-BRA)	
Etasje	Areal m2
1U. etasje (parkering)	2 319
1. etasje bolig (butikk)	338
2. etasje	228
	2 885 m²

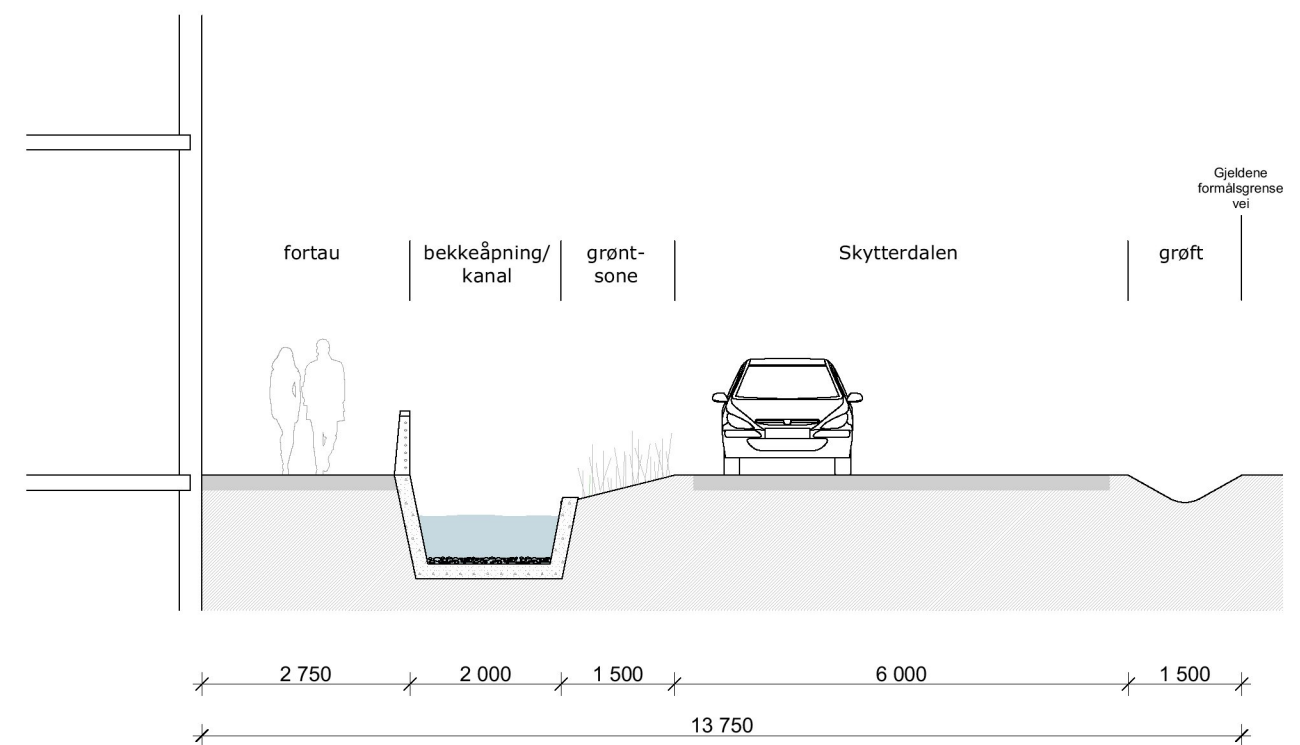
BRA (T-BRA = Tillatt bruksareal)
 Innside yttervegg.
 Foreløpig omtrentlig beregnet - ikke tatt hensyn
 til alle sprang og overbygd, åpent areal.*

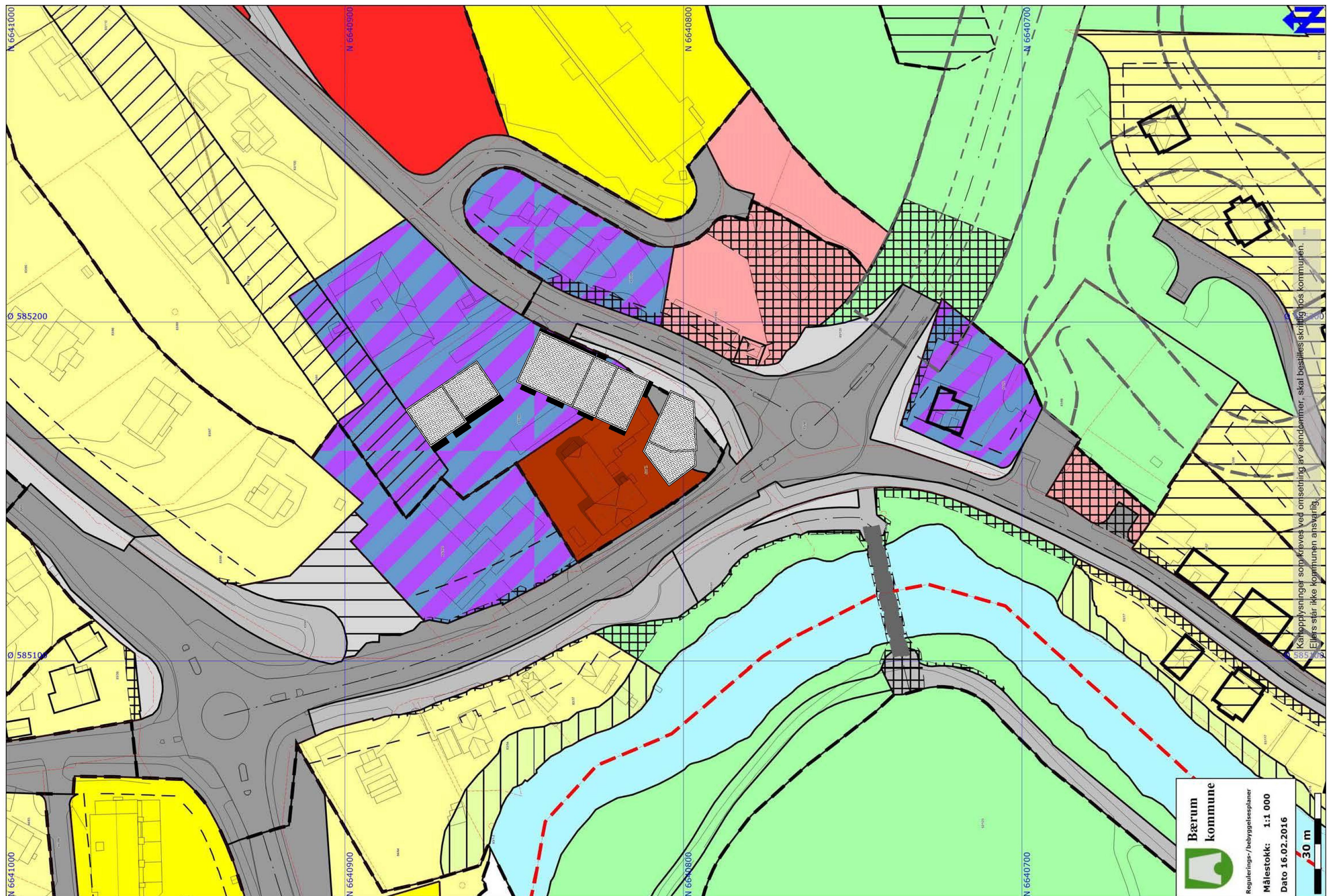
*Overbygd, åpent areal (OPA) mer enn 1,0 m
 innenfor kant av takoverdekning legges
 til tillatt bruksareal.

Dersom balkong glasses inn pga støykrav,
 regnes hele arealet med i BRA.



NB plantegning er ikke oppdatert
ihht snitt





SKYTTERDALEN 2-4

Reguleringskart_med bygg 1:1, 1:1000 01.02.2017

LINK ARKITEKTUR