

Huseiere i Frøytunveien
v/Jan Fredrik Nicolaisen
Frøytunveien 18
1357 BEKKESTUA

23.11.2015

Bærum kommune
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Merknader til planer om regulering av Gamle Ringeriksvei 30/gnr 17, bnr 49, 57.

Det vises til brev fra Arcasa av 11.11.2015. vedrørende ovennevnte.

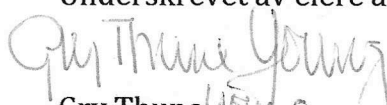
Vi som undertegner på dette brevet eier boliger innerst i Frøytunveien. Boligene som omfattes er Frøytunveien 9, 14, 14B, 18, 20 og 22 . Med brev av 24.08.2015 ga vi innspill til den forestående reguleringen av Bekkestua, jf brev med dokumentID 15/232773, journalført 02.11.2015 i Bærum kommune.

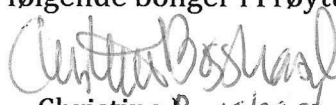
Innspillet vårt innebærer en samlet regulering av hele Frøytunveien på basis av 200 % utnyttelse. Forslaget innebærer en mer konsentrert utbygging tettere opp mot Bekkestua, enn en videreføring av kommunedelplanen vedtatt 17.06.2015 innebærer. Dette gir større muligheter for å etablere boliger av høy kvalitet og verdi, samtidig som store arealer kan spares av hensyn til naboer og miljø.

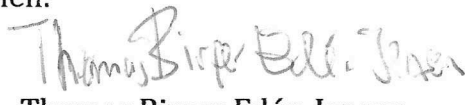
Forslaget presentert av Arcasa må ses i sammenheng med vårt forslag, for å sikre en helhetlig tilnærming. Det er lagt til grunn en regulering på 180%, noe vi ikke har merknader til. Topografiske hensyn tilsier imidlertid at innerste del av Frøytunveien kan reguleres med en noe høyere regulering, i samsvar med vårt forslag på 200%.

I møte med administrasjonen 11.09.2015 og med Planutvalget den 24.09.2015 ble vårt forslag presentert og diskutert. Det fremkom i disse møtene at forslaget vårt er betinget av bl.a. økt kapasitet knyttet til skole. Vi legger til grunn at de samme hensyn som tilsier utsettelse av regulering av Frøytunveien også tilsier tilsvarende utsettelse av Gamle Ringeriksvei 20, slik at reguleringen kan ses i sammenheng. Utbygging av områdene bør også skje samtidig, slik at en unngår en belastende byggeperiode for naboene i Frøytunveien.

Underskrevet av eiere av følgende boliger i Frøytunveien:


Gry Thune Young
Frøytunveien 9


Christine Bosshard
Frøytunveien 14B


Thomas Birger Edén-Jensen
Frøytunveien 14


Jan Fredrik Nicolaisen
Frøytunveien 18


Tobias Karlsson
Frøytunveien 20


Anette Bakken
Frøytunveien 22