15 DES 2015

21 DES 2015

ARCASA AKITEKTER AS,
SAGVEIEN 23 C III,
0459 OSLO
ATT: ARKITEKT KRISTIAN ØDEGAARD

Bekkestua, den 17. desember 2015

SAMEIET FRØYTUNVEIEN 12
PRIVAT DETAJREGULERING GAMLE RINGERIKSVEI 30, PLAN ID 2015018

Vi bekrefter å ha mottatt den private regulering for eiendommen Gamle Ringeriksvei 30.

Det er noen forhold ved forslaget om reguleringen som vi spesielt legger merke til: det gis gjennomgående lite opplysninger om bruken av de forskjellige bygninger på området. Videre gis det, så vidt vi ser, ikke noen opplysninger om adkomstforhold til bebyggelsen mot Gamle Ringeriksvei og Kleivveien. Endelig synes det som om all parkering er tenkt lagt inn i garasjeanlegg med innkjørsel i Frøytunveien. Dette garasjeanlegg er ikke omtalt i forslaget.

Ved bebyggelsen av "den gamle Lefdaltomten" fikk området et betydelig kompleks bestående av Bekkestua Senteret og en rekke leiligheter. Inngangen for all parkering til dette anlegg er lagt fra Frøytunveien. Det synes som om forslagsstiller i dag har tenkt seg å anlegge inngang til et garasjeanlegg direkte ovenfor den inngang som finnes på den andre siden av Frøytunveien. Alt i dag registrerer vi betydelige trafikale problemer i tilknytning til garasjeanlegget i senteret.

Endelig et forhold som direkte vil "true" det eksisterende sameiet Frøytunveien 12. På skissen er det påført at bebyggelsen mot oss i Frøytunveien 12 skal oppføres i 6 etasjer. Den sammenligning som synes å passe, er at vi skal få en "Berlin-mur" som nabo.

Vi ser at kommunens reguleringsvesen alt i "oppstartsmøtet" har bemerket at så vel bygghøyde som volum bør ned. I tillegg er det bemerket at det tenkte bygg bør trekkes lengre vekk fra nabobygget i Frøytunveien 12.

Vi har tillit til at reguleringsvesenet i det videre arbeide med saken vil se inn i alle forhold som er relevante. Videre forbeholder vi oss å komme tilbake, på det tidspunkt byggesaken fremlegges i detalj.

Med vennlig hilsen
Sameiet Frøytunveien 12

Sameiet Frøytunveien 12, ved Asle Enger, Frøytunveien 12, 1357 Bekkestua