

Til Bærum kommune og Arcasa arkitekter as

Sendt pr epost.

tirsdag, 22. desember 2015

Utbygging av Bekkestua

Vi registrer at planprosessene på Bekkestua er godt i gang.

I plandokumentene ble det innført et krav om en samlet planlegging for Bekkestua. Fra rådmannens innstilling og Arealplanen:

«For å sikre gode, helhetlige løsninger inneholder kommuneplanen flere områder med krav om felles planlegging. På den måten unngås bit-for-bit planleggingen som flere høringsuttalelser uttrykker bekymring for. Ved å underlegge større områder et slikt krav, øker mulighetene for god tilpassing til eksisterende bebyggelse.»

«For Bekkestua foreslås mindre justeringer av sentrumsavgrensingen. Redusert gjennomgangstrafikk som følge av ny tverrforbindelse legger til rette for utvikling av sentrum på begge sider av Jens Rings vei. Bebyggelsen nord for Jens Rings vei foreslås som del av sentrumsområdet. Skape rom for å utvikle Jens Rings vei som byggate med tosidig sentrumsbebyggelse. Det foreslås også videreutvikling av Gamle Ringeriksvei som byggate, som del av fortettingsstrategi for Bekkestua sørøst. Det foreslås krav om samlet planlegging for fortetting/sentrumsutvikling i sørøst.»

Vi ønsker tilbakemelding på hva kommunen har tenkt å gjøre med den samlede planleggingen. Vi stiller spørsmålsteget til at kommunen innleder dialog med utbyggerne og at planprosessene begynner før slik planlegging er gjennomført.

Som veldig mange innkomne høringsforslag er også vi bekymret for at utbyggingen av Bekkestua skal bidra til livsfarlig skoleveier, et trafikkfarlig og utrivelig sentrum, nedbygging av verdifull grønt struktur og en så høy utnyttelse at det vil være uforholdsmessig inngripende for nabolaget. Flere av disse punktene slås det fast i Arealplanen at antagelig vil inntreffe. «Det kan være negative konsekvenser knyttet til grønnstruktur, kulturlandskap og landskapsbilde.» «Utbygging vil føre til økt trafikk på lokalveiene i området.» Slik det ser ut av dokumentene i saken skulle den samlede planleggingen adressere nettopp disse spørsmålene.

Arealplanen forutsetter også bygging av Bærumsdiagonalen. Vi forutsetter at den usikkerheten som nå er rundt E18- utbygging tas med inn i planleggingen og ønsker tilbakemelding på dette.

I den første planprosessen som settes i gang, utbyggingen av Gamle ringeriksvei 30, vil alle våre bekymringer inngå. Det er kritisk for nærområdet, og kanskje spesielt trafikken, at det blir en ordentlig god prosess. Krysset Gamle ringeriksvei/Kleivveien er veldig trafikkfarlig i dag. En stor utbygging her må adressere dette. Dette er skole vei for mange barn. Vi viser til bl.a. innkommet høringssvar fra Stabekk skole og Stabekk skole FAU.

Det samme gjelder Gamle ringeriksvei/ Frøytunveien. Etter åpningen av Bekkestua senter er dette blitt et farlig kryss. Med innkjørsel både til senteret, Bekkestumyra-utbyggingen og Gml R. 30 vil

dette bli uholdbart. For å få et sentrum og et nærmiljø for de gående MÅ det en samlet planlegging til med disse prosjektene. Kapasiteten på byggene må holdes lav og de trafikkmessige utfordringene må løses.

Slik vi forstår det kjøpes nå eiendommer i Kleivveien, Frøytunveien og Gml. Ringeriksvei opp av utbyggere. Og det er startet planprosess på «Bekkestumyra». Denne første utbyggingen vil skape presedens for fremtidige utbygginger. Det er derfor viktig at den samlede planleggingen gjøres nå. Med bred involvering.

Vi deler også de nærmeste naboene til Gml. R. vei 30s bekymringer til høye blokker så tett inn på småhusbebyggelse og ber om at kommunen ser på disse områdene ikke bare som sentrumsnære men også som områder med småhusbebyggelse og dermed tar hensyn til eksisterende småhusbebyggelse når det gjelder høyde og annen utforming.

Da vi alle er nære naboer til utbyggingen «Bekkestumyra» ønsker vi et møte med kommunen for å få informasjon om videre prosess. Vi ønsker å være en konstruktiv part og håper dere kan finne tid til dette på nyåret.

Oppsummert ønsker vi:

1. Tilbakemelding på spørsmålet om samlet planlegging. Vi mener kommunen ikke kan starte planprosessene på Bekkestua uten å bryte med bestemmelsene i Arealplanen.
2. Tilbakemelding på spørsmålet om Bærumsdiagonalen
3. Tidspunkt for møte med Bærum kommune
4. At dette registreres som en merknad til planarbeidet med Gamle Ringeriksvei 30 hos Arcasa AS.

Med vennlig hilsen,

Mvh

Aasta Hetland og Pål Heggernes i Kleivveien 17A
Per Olav Ramstad og Line Hildonen Ramstad i Kleivveien 17
Anthony Ellis og Yuka Christina Franswa i Kleivveien 17B
Ann Mari Johansen og Per Speich i Kleivveien 15B
Bjørn Erik Næss i Kleivveien 15A