
Fra: Wincent Haga <wincent.haga@andenaes.no>
Sendt: torsdag 20. februar 2020 13:19
Til: Bærum kommune Post
Kopi: 'Roger Elstad'
Emne: Skytterdalen 2-4 detaljregulering, planid 2016015

Kategorier:

Som nærmeste nabo (Skytterdalen 6/8) har vi følgende merknader til forslag til reguleringsplan:

Skytterdalen har kjente utfordringer og her må ambisjonene være at ny bebyggelse bidrar positivt til utviklingen her. I så måte ønskes prosjektet velkommen, men dette har noen negative sider man må hensynta i den videre bearbeidingen.

Solforhold skolegård:

Skytterdalen 6/8 er utleid på 30 år til Norges Realfaggyms Ungdomskole Bærum AS (NRGU) med godkjenning for 192 elever, en godkjenning som baserer seg på at skolens uteoppholdsarealer har gode kvaliteter.

NRGU er heldagsskole uten lekser og har således aktivitet utover ettermiddagen. Vi er kritiske til at volumene i naboprojektet er lagt slik at de skyggelegger skolegården maksimalt (nærmeste bygg til skolegården er det høyeste - 8 etg). Prosjektet bør enten omarbeides eller at høyden justeres, for å redusere den negative innvirkningen på skolens uteoppholdsarealer.

Inngangsport til Skytterdalen:

Prosjektet vil danne inngangsporten til Skytterdalen. Med plassering av volumene samt høydene på byggene vil dette på en uheldig måte både skyggelegge og innsnevre inngangsporten. Det vil også sterkt begrense utviklingsmulighetene på andre siden av veien.

Vi synes således at prosjektet må mer hensynta en helhetlig utvikling av denne delen av Skytterdalen, ett prosjekt skal ikke stjele hele utbygningspotensialet.

Parkeringsforhold (Butikk 500 m² / Folkets hus):

I bestemmelsene pkt 9.1 åpnes det for midlertidig (frem til bekkeåpning) gateparkering inntegnet med 5 plasser. Dette mener vi er meget uheldig og vil sterkt fraråde. Det er ikke egnet snuplass for disse plassene og de vil derfor medføre trafikale utfordringer som man absolutt må kunne unngå – ikke minst rett ved en skole. Det er rett og slett uforståelig at man vurderer å åpne for (midlertidig) gateparkering her!

Med vennlig hilsen
Andenæs Eiendom AS

Wincent Haga
Tlf: 918 52 295
Epost: wha@andenaes.no