BÆRUM KOMMUNE
KOMMUNEDIREKTØREN

Dato:	Arkivkode:	Bilag nr:	Arkivsak ID:	J.post ID:
20.05.2020	N-515.2, GBR-83/188, GBR-83/45, PLANID-2016015		16/7170	20/89725
Saksbehandler:	Espen Egeland			
Saksansvarlig:	Jannike Hovland			

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Planutvalget	11.06.2020	073/20
Formannskapet	12.08.2020	159/20
Kommunestyret	02.09.2020	072/20

Skytterdalen 2-4 - detaljregulering - 2. gangs behandling

Kommunestyret-02.09.2020- 072/20

Vedtak:

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Skytterdalen 2-4, planID 2016015, som vist på plankart dokument 4907689 og i bestemmelser, dokument 4907674 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgede endringer og tillegg:

Tiltakshaver oppfordres til følgende:

1. Ha rabatterte priser 5% under markedspris for førstegangskjøpere under 35 år.

2. Det legges inn betingelser i tinglysningen om videresalg ved kjøp etter ferdigstillelse, der videresalg kun skal skje til unge under 35 år. Betingelsen gjelder frem til 10 år etter ferdigstillelse av prosjektet. Videresalg må godkjennes av boligsameiets styre.

Til pkt. 2 skal Bærum kommune dessuten stille som motpart e.l. i tinglysningen, dersom tiltakshaver ønsker dette.

3. I etableringen av vedtektene for boligsameiet, skal det legges inn følgende: i) Boligkjøper må bo i boligen i minst 12 mnd før den kan leies ut. ii) Ved utleie skal leietaker være under 35 år. iii) Leieavtalen må godkjennes av sameiets styre.

Formannskapet-12.08.2020- 159/20

Innstilling:

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Skytterdalen 2-4, planID 2016015, som vist på plankart dokument 4907689 og i bestemmelser, dokument 4907674 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgede endringer og tillegg:
Tiltakshaver oppfordres til følgende:

1. Ha rabatterte priser 5% under markedspris for førstegangskjøpere under 35 år.

2. Det legges inn betingelser i tinglysningen om videresalg ved kjøp etter ferdigstillelse, der videresalg kun skal skje til unge under 35 år. Betingelsen gjelder frem til 10 år etter ferdigstillelse av prosjektet. Videresalg må godkjennes av boligsameiets styre.

Til pkt. 2 skal Bærum kommune dessuten stille som motpart e.l. i tinglysningen, dersom tiltakshaver ønsker dette.

3. I etableringen av vedtektene for boligsameiet, skal det legges inn følgende: i) Boligkjøper må bo i boligen i minst 12 mnd før den kan leies ut. ii) Perioden for utleie kan maksimalt være 12 mnd. iii) Ved utleie skal leietaker være under 35 år. iv) Leieavtalen må godkjennes av sameiets styre.

Planutvalget-11.06.2020- 073/20

Innstilling:

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Skytterdalen 2-4, planID 2016015, som vist på plankart dokument 4907689 og i bestemmelser, dokument 4907674 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgede endringer og tillegg:
Tiltakshaver oppfordres til følgende:

1. Ha rabatterte priser 5% under markedspris for førstegangskjøpere under 35 år.

2. Det legges inn betingelser i tinglysningen om videresalg ved kjøp etter ferdigstillelse, der videresalg kun skal skje til unge under 35 år. Betingelsen gjelder frem til 10 år etter ferdigstillelse av prosjektet. Videresalg må godkjennes av boligsameiets styre.

Til pkt. 2 skal Bærum kommune dessuten stille som motpart e.l. i tinglysningen, dersom tiltakshaver ønsker dette.

3. I etableringen av vedtektene for boligsameiet, skal det legges inn følgende: i) Boligkjøper må bo i boligen i minst 12 mnd før den kan leies ut. ii) Perioden for utleie kan maksimalt være 12 mnd. iii) Ved utleie skal leietaker være under 35 år. iv) Leieavtalen må godkjennes av sameiets styre.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Skytterdalen 2-4, planID 2016015, som vist på plankart dokument 4907689 og i bestemmelser, dokument 4907674 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.



Figur 1: Eksisterende situasjon med forslag til ny bebyggelse stiplet rødt.

SAKEN I KORTE TREKK

Planforslaget er fremmet av Link Arkitektur AS pva. Bonava Oslo AS (tidligere Urbanium AS). Planområdet ligger i krysset Leif Larsens vei og Skytterdalen rett nord for Sandvika sentrum. Gangavstanden er ca. 600 m til togstasjonen. I dag står Folkets hus, en barnehage som skal legges ned og et lagerområde på planområdet. Hoveddelen av området ligger ubenyttet og har en lav utnyttelse. Saken ble fremmet til 1. gangs behandling med negativ innstilling i desember 2017. Den negative innstilling hang i hovedsak sammen med høydene mot -, og manglende sammenheng med, naboeiendommen lenger opp i dalen, Skytterdalen 6 og 8.

Planforslaget er bearbeidet ved at bebyggelsen i gårdsrommet er snudd 90 grader, og høydene er senket til maks. åtte etasjer. Dette gir mer lys, romlighet og sammenheng mot nabotomten mot nordøst. Planforslaget følger opp føringene i kommunedelplanen ved å legge opp til bevaring av Folkets hus, og oppføring av ny bebyggelse med ca. 70 boenheter og inntil 500 m2 forretning/kontor/tjenesteyting mot rundkjøringen nederst i Skytterdalen.

Tidligere behandling

Planutvalget-14.12.2017- sak 202/17, vedtak:

> *Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Skytterdalen 2-4 – detaljregulering planID 2016015 fremmes ikke, jf. plan- og bygningsloven § 12-11.*

Planutvalget -06.02.2020 – sak 022/20, vedtak:

1. Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Skytterdalen 2-4, planID 2016015, som vist på plankart, dokument 4521244, og i bestemmelser, dokument 4624756, fremmes, jf. plan- og bygningsloven § 12-11 med følgende tillegg og endringer:

- *Tiltakshaver oppfordres til å komme tilbake med et forslag til rabatterte priser på de minste leilighetene for unge førstegangskjøpere opp til 35 år, der det legges inn betingelser i tinglysningen på botid, utleie og videresalg, til 2. gangsbehandlingen.*
- *Tiltakshaver oppfordres til å komme tilbake med revidert forslag for boliger, der det tegnes inntil og helst så nær 20% ettromsleiligheter/studioleiligheter i størrelsesorden 30-50m2 i de lavere etasjene, til 2. gangsbehandling.*
- *Tiltakshaver bes vurdere hvorvidt det kan tingslyses betingelser som gjør at videresalg av leilighetene i størrelsesorden 30-50m2 skal skje til unge under 35 år.*
- *Ordet «minimum» i bestemmelsenes §4.2 endres til «inntil».*

- *Også dette forslaget ønskes lagt ut på høring (i tillegg til kommunedirektørens forslag): § 9.1: Innenfor bestemmelsesområde #3 skal Solbergbekken åpnes før byggeprosjektet realiseres.*

2. Reguleringsplanforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.

Redegjørelse

Forslagsstillers planbeskrivelse erstatter saksfremlegg del 2 – mer om saken. Planområdet er angitt med sentrumsformål i kommunedelplanen for Sandvika fra 2010. Planen legger opp til bevaring av Folkets hus. Det foreslås oppføring av ny bebyggelse med ca. 70 boenheter og inntil 500 m2 forretning/kontor/tjenesteyting.

Mellom Folkets hus og planlagte nybygg er det tilrettelagt for et lite torg som vil kunne fungere som en lokal møteplass. Folkets hus er et nyere tids kulturminne som forutsettes bevart og restaurert. Ny bebyggelse langsmed Leif Larsens vei foreslås i 2-3 etasjer for å tilpasse seg Folkets hus. Langs Skytterdalen trappes bebyggelsen gradvis opp til åtte etasjer. Bebyggelsen inne i gårdsrommet er på fire etasjer, som tilsvarer mønehøyden på nabobebyggelsen lenger inn i Skytterdalen.



Figur 2: Perspektiv av nedtrappingen av bebyggelsen mot Folkets hus.

Planområdet er avsatt til avviksområde for støy i kommuneplanen med krav om min. 35 m2 uteoppholdsareal pr. 100 m2 BRA (bolig). Planområdet ligger i ca. 400 m gangavstand fra Kjørbo park. Kommuneplanens retningslinjer åpner for å redusere kravet til minste uteoppholdsareal (MUA) dersom det er en gangavstand på 400 til 600m til offentlig regulert park- eller friområde. Det er stilt rekkefølgekrav om at bro over til parken skal være sikret før det gis rammetillatelse for ny bebyggelse i planområdet.

Planforslaget tilfredsstiller retningslinjene for m2 MUA, men det foreslås at 70 %, i stedet for 80 %, av uteoppholdsarealet skal være fellesareal. Illustrasjonene viser ett stort, skjermet felles uteoppholdsareal mellom bebyggelsen. Kommunedirektøren anser MUA-kravet som tilfredsstilt.



Solbergbekken er åpnet lenger opp i Skytterdalen og på sikt kan bekken bringes fram i dagen helt ned til Sandsvikselva. Det er lagt til rette for å kunne åpne bekken langs planområdet når forholdene ligger til rette for det. I mellomtiden er det foreslått at arealet kan benyttes til langsgående gateparkering. Parkering for hele planområdet er i felles parkeringskjeller, med unntak av to HC-parkeringsplasser på torget ved Folkets hus.

Oppsummering av innkomne uttalelser ved offentlig ettersyn med kommunedirektørens kommentar

Naboer stiller seg kritiske til høyden på det høyeste volumet på åtte etasjer pga. solforholdene på nabotomtene Skytterdalen 5, 6 og 8. De er også engstelige for at den midlertidige gateparkeringen kan være uheldig med tanke på trafikksikkerhet.

I det tidligere kontorbygget i Skytterdalen 6 holder Norges realfagsgymnas og ungdomsskole til. Skolens uteoppholdsareal ligger på denne eiendommen, samt naboeiendommen Skytterdalen 8. De asfalterte utearealene på Skytterdalen 6, nærmest planområde,t vil få mer skygge på ettermiddagen. Solforholdene på Skytterdalen 8 lenger opp i Skytterdalen, vil imidlertid stort sett være uendret. På eiendommen Skytterdalen 5 er det i dag en bygning som inneholder industri/kontor og fire hybler, med felles kjøkken og bad. I matrikkelen er hyblene registrert som en boenhet, dette bygget vil få skygge fra 16 tiden på ettermiddagen. Kommunedirektøren anser høydene i forslaget som et nøye gjennomarbeidet plangrep med tanke på både dagens bruk og en eventuell fremtidig videreutvikling av området i henhold til arealbruken i kommuenplnen. De høyeste volumene er med på å øke utnyttelsen av et område hvor dette er ønskelig. De bidrar dessuten til økt bokvalitet i de nye leilighetsbyggene som en følge av utsikt.

Den midlertidige gateparkeringen mellom fortau og kjørebane vil etter kommunaldirektørens vurdering ikke medføre økt fare mht. trafikksikkerhet.

Miljøorganisasjonen Grønn Fremtid ber om at sikringssone høyspenningsanlegg utvides og endres til faresone Høyspenningsanlegg etter strålevernforskriftens utredningskrav (16m/25m). Kommunedirektøren viser til at strålingsfaren er ivaretatt i forslaget når det gjelder plassering av bebyggelse og uteoppholdsarealer.

Bærum Elveforum er svært tilfreds med at åpning av Solbergbekken ser ut til å kunne bli realisert.

Oppfølging av planutvalgets tilleggsvedtak

Forslagsstiller ønsker å imøtekomme planutvalgets anmodning om rabaterte priser på de minste leilighetene for førstegangskjøpere under 35 år og har følgende forslag til privatrettslig avtale som

inngås mellom utbygger/selger og kjøper;

- utsalgspris på minimum 5% under markedspris på en adel av de minste leilighetene,
- Heftelse/begrensning på videresalg av leilighetene, samt
- krav til botid,

for mer detaljer se vedlegg dokument 4932341.
En slik eventuell avtale kan ikke nedfelles i planbestemmelsene. Utbygger kan imidlertid frivillig forplikte seg til å inngå slike avtaler før kommunestyret vedtar planen.
Kommunedirektøren har endret bestemmelsen om at minimum 20 % av leilighetene skal være under 50 m2, jf. § 4.2, til at inntil 20% skal være under 50 m2.
Når det gjelder spørsmålet om åpning av Solbergbekken vil ikke dette være praktisk mulig før det skjer en videreutvikling av eiendommene lenger opp i Skytterdalen.

Organisatoriske og økonomiske konsekvenser av beslutningene

Det stilles krav om at skole og barnehagekapasitet må være sikret før det kan gis rammetillatelse. Skytterdalen ligger i Evje barneskolekrets, men vil bli innlemmet i Sandvika skolekrets ved byggingen av den nye sentrumsskolen. Det stilles rekkefølgekrav som sikrer at det bygges en ny bro over Sandvikselva fra Leif Larsens vei og over til Kjørboparken. Denne er forutsatt realisert ved utbygging av Hamangområdet. Dersom utbygging innenfor planområdet skal skje før denne forbindelsen er realisert må utbygger bidra økonomisk til denne gjennom en utbyggingsavtale. Det er satt av arealer til en fremtidig åpning av Solbergbekken, men ikke stilt tilsvarende rekkefølgekrav til åpning av bekken som til etablering av broa over til Kjørboparken.

Beslutningspunkter

Det skal besluttes om planforslaget skal vedtas. Planforslaget er i tråd med føringene i kommunedelplanen for Sandvika og Bærums kommuneplan. Det legger opp til en hensiktsmessig utbygging av en vanskelig tomt. Plassering og utforming av bebyggelsen gir en god sammenheng med naboeiendommene ved en eventuell fremtidig utvikling av disse, gode felles uteoppholdsarealer, tilpasning til Folkets hus og tilrettelegging for gjenåpning av Solbergbekken. Næringsbygget mot rundkjøringen vil sammen med Folkets hus kunne fungere som en lokal møteplass.

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget vedtas.

Vedlegg:

Forslagsstillers planbeskrivelse	4756517
Plankart 2. gangs behandling	4907689
Bestemmelser 2. gangs behandling - Skytterdalen 2-4 - detaljregulering	4907674
Illustrasjoner samlet	4934064
Illustrasjon bygg - Skytterdalen øst	4769943
ROS-analyse 120619	4756516
Rapport Magnetfelt 250518	4756486
Rapport Områdestabilitet 070119	4756487
Rapport Kulturminner og kulturmiljø 120617	4756488
Rapport Støy 180517	4756489
Rapport Overvann 040919	4756490

Uttalelse fra fylkesmannen i Oslo og Viken	4925051
Merknader fra Bærum Elveforum	4825616
Uttalelse fra Viken fylkeskommune	4925052
Uttalelse fra NVE	4815234
Uttalelse fra Andenæs Eiendom AS	4826919
Uttalelse fra Kenneth og Linn Aungrind	4876623
Uttalelse fra Realfagsgymnas og ungdomsskole	4827987
Uttalelse fra Skytterdalen 5 AS	4878950
Uttalelse fra Miljøvernorganisasjonen Grønn Fremtid	4925053
Forslagstillers kommentarer	4932341
Kart storskjerm	4934608

Behandlingen i møtet 02.09.2020 Kommunestyret

Forslag fremmet av Stein Stugu, R

Forslaget sendes tilbake med vilkår for videre behandling:

1) Boliger med lavere pris skal i hovedsak være familieboliger som bidrar til stabilitet i bomiljøet med permanent, ikke tidsavgrenset, klausulering for videresalg. I alle fall boligene med lavere pris bør organiseres som borettslag.

2) Det legges ved en vurdering av hvordan utbyggingen vil bidra til et løft i området rundt, inklusive en vurdering av om området for detaljplanlegging også bør omfatte omkringliggende eiendommer og om mulig omfatte et større område.

Forslag fremmet av Finn Hebbe Johnsrud, Sp

1.Tiltakshaver oppfordres til å ha rabatterte priser 10% under markedspris for førstegangskjøpere under 35 år.

2. Minst 30% av leilighetene skal være under 50m2.

Forslag fremmet av Kjell Maartmann-Moe, Ap

Fellesforslaget fra Ap, MDG og SV i planutvalget 110620 tas opp igjen:

§4.2 i planbestemmelsene endres til « Minst 20 % av leilighetene skal være under 50 m2» i tråd med forslagsstillers opprinnelige forslag.

Forslag fremmet av Mathias Opdal Weseth, H

Pkt. 3. ii) i formannskapets vedtak tas ut.

Forslag fremmet av Torbjørn Espelien, Frp

Forslag

§ 9.1: Innenfor bestemmelsesområde #3 skal Solbergbekken åpnes før byggeprosjektet realiseres.

Votering:

Stein Stugus forslag fikk 2 stemmer (R, KrF) og falt.
Finn Hebbe Johnsruds forslag punkt 1 fikk 10 stemmer (2Sp, 5MDG, 2SV, 1R) og falt.
Johnsruds forslag punkt 2 fikk 7 stemmer (2Sp, 5MDG) og falt.
Kjell Maartmann-Moes forslag fikk 16 stemmer (8Ap, 5MDG, 2SV, 1KrF) og falt.
Torbjørn Espeliens forslag fikk 4 stemmer (4Frp) og falt.
Mathias Opdal Weseths forslag ble enstemmig vedtatt.
Innstillingen punkt 1 ble vedtatt mot 5 stemmer (4Frp, 1Pp).
Innstillingen punkt 2 første setning ble enstemmig vedtatt.
Innstillingen punkt 2 andre setning ble vedtatt mot 6 stemmer (4Frp, 1Pp, 1R).
Innstillingen punkt 3 i) ble vedtatt mot 5 stemmer (4Frp, 1Pp).
Innstillingen punkt 3 iii) og iv) ble vedtatt mot 4 stemmer (4Frp).
Reguleringsplanen ble vedtatt mot 6 stemmer (4Frp, Pp, R).

Kommunestyret-02.09.2020- 072/20:

Vedtak:

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Skytterdalen 2-4, planID 2016015, som vist på plankart dokument 4907689 og i bestemmelser, dokument 4907674 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgede endringer og tillegg:
Tiltakshaver oppfordres til følgende:

1. Ha rabatterte priser 5% under markedspris for førstegangskjøpere under 35 år.

2. Det legges inn betingelser i tinglysningen om videresalg ved kjøp etter ferdigstillelse, der videresalg kun skal skje til unge under 35 år. Betingelsen gjelder frem til 10 år etter ferdigstillelse av prosjektet. Videresalg må godkjennes av boligsameiets styre.

Til pkt. 2 skal Bærum kommune dessuten stille som motpart e.l. i tinglysningen, dersom tiltakshaver ønsker dette.

3. I etableringen av vedtektene for boligsameiet, skal det legges inn følgende: i) Boligkjøper må bo i boligen i minst 12 mnd før den kan leies ut. ii) Ved utleie skal leietaker være under 35 år. iii) Leieavtalen må godkjennes av sameiets styre.

Behandlingen i møtet 12.08.2020 Formannskapet

Forslag fremmet av Kjell Maartmann-Moe, Ap

Fellesforslaget fra Ap, MDG og SV i planutvalget 110620 tas opp igjen:
§4.2 i planbestemmelsene endres til « Minst 20 % av leilighetene skal være under 50 m2» i tråd med forslagsstillers opprinnelige forslag.

Forslag fremmet av Finn Hebbe Johnsrud, Sp

Ha rabatterte priser På 10% under markedspris for førstegangskjøpere under 35-år.

Forslag fremmet av Stein Stugu, R

Forslaget sendes tilbake med to forutsetninger for videre behandling:
1) Boliger med lavere pris skal i hovedsak være familieboliger som bidrar til stabilitet i bomiljøet med permanent, ikke tidsavgrenset, klausulering for videresalg.
2) Det legges ved en vurdering av hvordan utbyggingen vil bidra til et løft i området rundt, inklusive

en vurdering av om området for detaljplanlegging også bør omfatte omkringliggende eiendommer og om mulig omfatte et større område.

Forslag fremmet av Torbjørn Espelien, Frp

§ 9.1: Innenfor bestemmelsesområde #3 skal Solbergbekken åpnes før byggeprosjektet realiseres.

Forslag fremmet av Signe Bakke Sølberg, MDG

§4.2 i planbestemmelsene endres til « Minst 30 % av leilighetene skal være under 50 m2»

Stein Stugus forslag fikk 1 stemme (R) og falt.
Finn Hebbe Johnsruds forslag fikk 3 stemmer (Sp, MDG, R) og falt.
Signe Bakke Sølbergs forslag fikk 2 stemmer (MDG, Sp) og falt.
Kjell Maartmann-Moes forslag fikk 3 stemmer (2Ap, MDG) og falt.
Torbjørn Espeliens forslag fikk 1 stemme (Frp) og falt.
Innstillingen punkt 1 ble vedtatt mot 1 stemme (Frp).
Innstillingen punkt 2 ble enstemmig vedtatt.
Innstllingen punkt 3, i og iv ble enstemmig vedtatt.
Innstillingen punkt 3, ii ble vedtatt mot 3 stemmer (2Ap, Sp).
Innstillingens første ledd ble vedtatt mot 2 stemmer (Frp, R).

Formannskapet-12.08.2020- 159/20:

Innstilling:

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Skytterdalen 2-4, planID 2016015, som vist på plankart dokument 4907689 og i bestemmelser, dokument 4907674 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgede endringer og tillegg:
Tiltakshaver oppfordres til følgende:

1. Ha rabatterte priser 5% under markedspris for førstegangskjøpere under 35 år.

2. Det legges inn betingelser i tinglysningen om videresalg ved kjøp etter ferdigstillelse, der videresalg kun skal skje til unge under 35 år. Betingelsen gjelder frem til 10 år etter ferdigstillelse av prosjektet. Videresalg må godkjennes av boligsameiets styre.

Til pkt. 2 skal Bærum kommune dessuten stille som motpart e.l. i tinglysningen, dersom tiltakshaver ønsker dette.

3. I etableringen av vedtektene for boligsameiet, skal det legges inn følgende: i) Boligkjøper må bo i boligen i minst 12 mnd før den kan leies ut. ii) Perioden for utleie kan maksimalt være 12 mnd. iii) Ved utleie skal leietaker være under 35 år. iv) Leieavtalen må godkjennes av sameiets styre.

Behandlingen i møtet 11.06.2020 Planutvalget

Forslag fremmet av Mathias Opdal Weseth, H

Tiltakshaver oppfordres til følgende:

1. Ha rabatterte priser 5% under markedspris for førstegangskjøpere under 35 år.

2. Det legges inn betingelser i tinglysningen om videresalg ved kjøp etter ferdigstillelse, der

videresalg kun skal skje til unge under 35 år. Betingelsen gjelder frem til 10 år etter ferdigstillelse av prosjektet. Videresalg må godkjennes av boligsameiets styre.

3. I etableringen av vedtektene for boligsameiet, skal det legges inn følgende: i) Boligkjøper må bo i boligen i minst 12 mnd før den kan leies ut. ii) Perioden for utleie kan maksimalt være 12 mnd. iii) Ved utleie skal leietaker være under 35 år. iv) Leieavtalen må godkjennes av sameiets styre.

Til pkt. 2 skal Bærum kommune dessuten stille som motpart e.l. i tinglysningen, dersom tiltakshaver ønsker dette.

Forslag fremmet av Reidar Kleppe, Ap

Fellesforslag fra Ap, MDG og SV

§4.2 i planbestemmelsene endres til « Minst 20 % av leilighetene skal være under 50 m2» i tråd med forslagsstillere opprinnelige forslag.

Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp

§ 9.1: Innenfor bestemmelsesområde #3 skal Solbergbekken åpnes før byggeprosjektet realiseres.

Forslag fremmet av Kim Erik Zimmer, MDG

Fellesforslag MDG og SV

Det etableres ikke midlertidige parkeringsplasser på langs veien der Solbergbekken på et tidspunkt skal åpnes.

Votering:

Fellesforslag fremmet av Zimmer fikk 3 stemmer (1Ap, 1MDG, 1SV) og falt.
Pedersens forslag fikk 3 stemmer (1MDG, 1Frp, 1SV) og falt.
Fellesforslag fremmet av Kleppe fikk 3 stemmer (1Ap, 1MDG, 1SV) og falt.
Weseths forslag, punkt 1, ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer (1MDG, 1Frp).
Weseths forslag punkt 2 og 3 ble vedtatt med 8 mot 1 stemme (Frp).
Kommunedirektørens forslag ble vedtatt med 8 mot 1 stemme (Frp).

Planutvalget-11.06.2020- 073/20:

Innstilling:

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Skytterdalen 2-4, planID 2016015, som vist på plankart dokument 4907689 og i bestemmelser, dokument 4907674 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgede endringer og tillegg:
Tiltakshaver oppfordres til følgende:

1. Ha rabatterte priser 5% under markedspris for førstegangskjøpere under 35 år.

2. Det legges inn betingelser i tinglysningen om videresalg ved kjøp etter ferdigstillelse, der videresalg kun skal skje til unge under 35 år. Betingelsen gjelder frem til 10 år etter ferdigstillelse av prosjektet. Videresalg må godkjennes av boligsameiets styre.

Til pkt. 2 skal Bærum kommune dessuten stille som motpart e.l. i tinglysningen, dersom tiltakshaver ønsker dette.

3. I etableringen av vedtektene for boligsameiet, skal det legges inn følgende: i) Boligkjøper må bo i boligen i minst 12 mnd før den kan leies ut. ii) Perioden for utleie kan maksimalt være 12 mnd. iii) Ved utleie skal leietaker være under 35 år. iv) Leieavtalen må godkjennes av sameiets styre.