Fylkesmannen i Oslo og Viken

Vår dato:	Vår ref:
2019.03.2020	2020/6705
Deres dato:	**Deres ref:**
12.02.2020	16/7170

Bærum kommune
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hans Petter Jakobsen, 32 26 67 34

Bærum - Uttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Skytterdalen 2 - 4

Fylkesmannen viser til brev datert 12.02.2020.

Bakgrunn
Det fremgår av planforslaget at hensikten er å transformere et næringsareal til boligområde, samtidig som Folkets hus skal bevares.

Vi ga innspill til planarbeidet i vårt brev datert 02.06.2016 om at vi forventer at området blir planlagt med høy utnyttelse, ettersom Sandvika er avsatt som regionalt knutepunkt i Regional plan for areal- og transport i Oslo og Akershus.

Fylkesmannens rolle er å bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, samfunnssikkerhet, samt barn og unges interesser. Fylkesmannen skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering
Vi har vurdert planforslaget ut fra regionale og nasjonale hensyn innenfor våre ansvarsområder. Basert på oversendt informasjon har vi følgende konkrete merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser:

Naturmangfold
Planforslaget tilrettelegger for åpning av Solbergbekken gjennom planområdet. Det er foreløpig ikke vedtatt et prosjekt for åpning av denne delen av bekken, og det er derfor vist to løsninger. Den ene løsningen viser hvordan området vil fungere frem til åpning av bekken og den andre løsningen viser hvordan området vil fungere med bekkeåpning.

Vi mener at bekker i prinsippet bør være åpne. Bekkedrag skaper variasjon i landskapet, og utgjør viktige leveområder for mange planter og dyr. Bekkene har derfor stor verdi både for biologisk mangfold og for naturopplevelse. Planter og vegetasjon vil bidra til å holde igjen næringsstoffer, og

en får også en raskere reduksjon av bakterier og smittestoffer i åpne bekker. Med tanke på fremtidig klimatilpasning det også viktig at bekker og vassdrag holdes åpne for å unngå skader og flom ved store nedbørsmengder.

Støy
I støyrapporten vedlagt planforslaget vises det at uteoppholdsarealer nære Fv164 og deler av fasaden til et av leilighetsbyggene mot Skytterdalen overstiger anbefalt støygrenseverdi på 55 dB. I rapporten anbefales det støydempende tiltak med etablering av en lokal støyskjerm på 2,5 meter mot Fv164 og etablering av tett balkongrekkverk 1,2 meter over gulv i 2-6 etasje. Vi forventer at avbøtende tiltak som anbefalt i rapporten, eller tilsvarende støydempende tiltak, gjennomføres for å oppnå tilfredsstillende grenseverdier i henhold til T-1442/2016.

Konklusjon
Vi er positive til at reguleringen legger til rette for bekkeåpning av Solbergbekken som går gjennom planområdet. I forbindelse med støy forventer vi at anbefalte tiltak, eller tilsvarende støydempende tiltak, gjennomføres for å oppnå tilfredsstillende grenseverdier i henhold til T-1442/2016.

Vi vil på generelt grunnlag anmode kommunen å kvalitetssikre plankart og bestemmelser før planforslaget eventuelt vedtas.

For øvrig viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. Fylkesmannens forventningsbrev til kommune for 2020 av 29.01.2020 og Fylkesmannen i Oslo og Vikens forventninger til kommunal arealplanlegging 2019-2020 av 14.11.2019.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Alexander Karlsson
seniorrådgiver
Klima- og miljøvernavdelingen

Hans Petter Jakobsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent