

KRAV

Parkeringskravet baseres på gjeldende kommuneplan for Bærum kommune, der planområdet ligger innenfor en såkalt A-lokalitet. Innenfor et slikt område skal det settes av følgende parkeringsplasser pr. 100 kvm BRA:

	Bil	Sykkel
Bolig	1 plass	min 3
Kontor	maks 0,25	min 1
Forretning/øvrige formål	maks 1	min 1

Disse føringene er i hovedsak lagt til grunn for bestemmelsene i detaljreguleringen.

Følgende skal ivaretas ved opparbeidelse av parkeringsplasser for bil:

- Min 85 % av parkeringsplassene skal ligge under terreng
- Alle parkeringsplassenr for boliger i felles parkeringsanlegg skal være tilrettelagt for lading av el-bil
- Minimum 5 % av plassene skal være avsatt for forflytningshemmede.

Parkeringsnormen kan reduseres dersom det tilrettelegges for miljøvennlig sykkel-/bilpoolordning.

BEREGNING ILLUSTRASJONSPROSJEKT

For illustrasjonsprosjektet utløser bestemmelsene følgende krav:

BRA bolig - 4469 kvm

BRA forretning/øvrige formål - 290 kvm

$$\begin{aligned}\text{Krav til parkering} &= (\text{BRA bolig} / 100 * 1) + (\text{BRA næring} / 100 * 0,25) \\ &= (4469 / 100 * 1) + (290 / 100 * 0,25) \\ &= 44,7 + 0,7 \\ &= 45 \text{ parkeringsplasser til bil}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Krav til HC-plasser} &= \text{Krav til parkeringsplasser} * 0,05 \\ &= 45 * 0,05 \\ &= 2,25, \text{ tilnærmet lik} \\ &= 2 \text{ HC-plasser}\end{aligned}$$

Illustrasjonsprosjektet som følger planforslaget er det illustrert 45 parkeringsplasser for bil i parkeringskjeller, inkludert 3 HC-plasser. I tillegg er det mulighet for å etablere gateparkering langs Gamle Ringeriksvei som en del av kommunens gateregulering.

$$\begin{aligned}\text{Krav til sykkelparkering} &= (\text{BRA bolig} / 100 * 3) + (\text{BRA næring} / 100 * 1) \\ &= (4469 / 100 * 3) + (290 / 100 * 1) \\ &= 134,1 + 2,9 \\ &= 137 \text{ parkeringsplasser for sykkel.}\end{aligned}$$

Illustrasjonsprosjektet illustrerer 24 parkeringsplasser for sykkel på terreng nære inngangene. I parkeringsanlegget er det illustrert 75 parkeringsplasser for sykkel. Med stativ som tillater parkering i høyden vil dette tallet kunne økes og kravet til sykkelparkering imøtekommes.

Detaljreguleringen inkluderer følgende bestemmelse om bildeling:

"Krav til antall parkeringsplasser kan reduseres med inntil 20 % dersom det etableres bildelingsordning."

Beregningene tar utgangspunkt i at det ikke er bildeling, og vil være det maksimale behovet for reguleringen.

Parkeringen er løst med felles parkeringsanlegg under terreng med privat avkjørsel fra Kleivveien. Det er også mulighet for etablering av et fåtall parkeringslommer langs Gamle Ringeriksvei, men dette ligger utenfor detaljreguleringen som en del av kommunens gateplan. Disse vil benyttes blant annet av renovasjonsbil.

Parkeringsanlegg under terreng frigjør areal på bakkeplan til felles uteoppholdsareal. Illustrasjonsprosjektet viser et parkeringsanlegg under den flattere delen av planområdet. Det ligger plassert direkte under bygg A og bygg B, og i tilknytning underetasjen i bygg C.

Parkeringsanlegget forholder seg til byggegrenser mot tilstøtende gater, men legger seg nærmere planavgrensningen/eiendomsgrense i sør og vest.

Plan og snitt av parkeringskjeller er inkludert i redegjørelsen på de påfølgende sidene.



Planavgrensning



Avgrensning parkeringskjeller



Sykkelparkering på terreng



