

REDEGJØRELSE

- OVERGANG PRIVAT/FELLES UTEAREAL

Illustrasjonen til høyre viser en oversikt over hvordan de ulike utearealene oppleves for en bruker. Her skiller vi mellom privat, semi-offentlig og offentlig uteareal. Overgangen mellom de ulike sonene krever ulik håndtering og er redegjort for og vist i dette vedlegget.

Privat

Privat uteareal i form av markterrasse ligger i umiddelbar kontakt med leiligheten innenfor. Disse oppleves som privat og må skjermes ved hjelp av nivåforskjell eller vegetasjonsfelt. Vegetasjonsfelt kan bestå av beplantning som for eksempel stauder, busker og mindre trær. Disse skjerner de private uteplassene i tillegg til å gi området et grønt preg.

Semi-offentlig

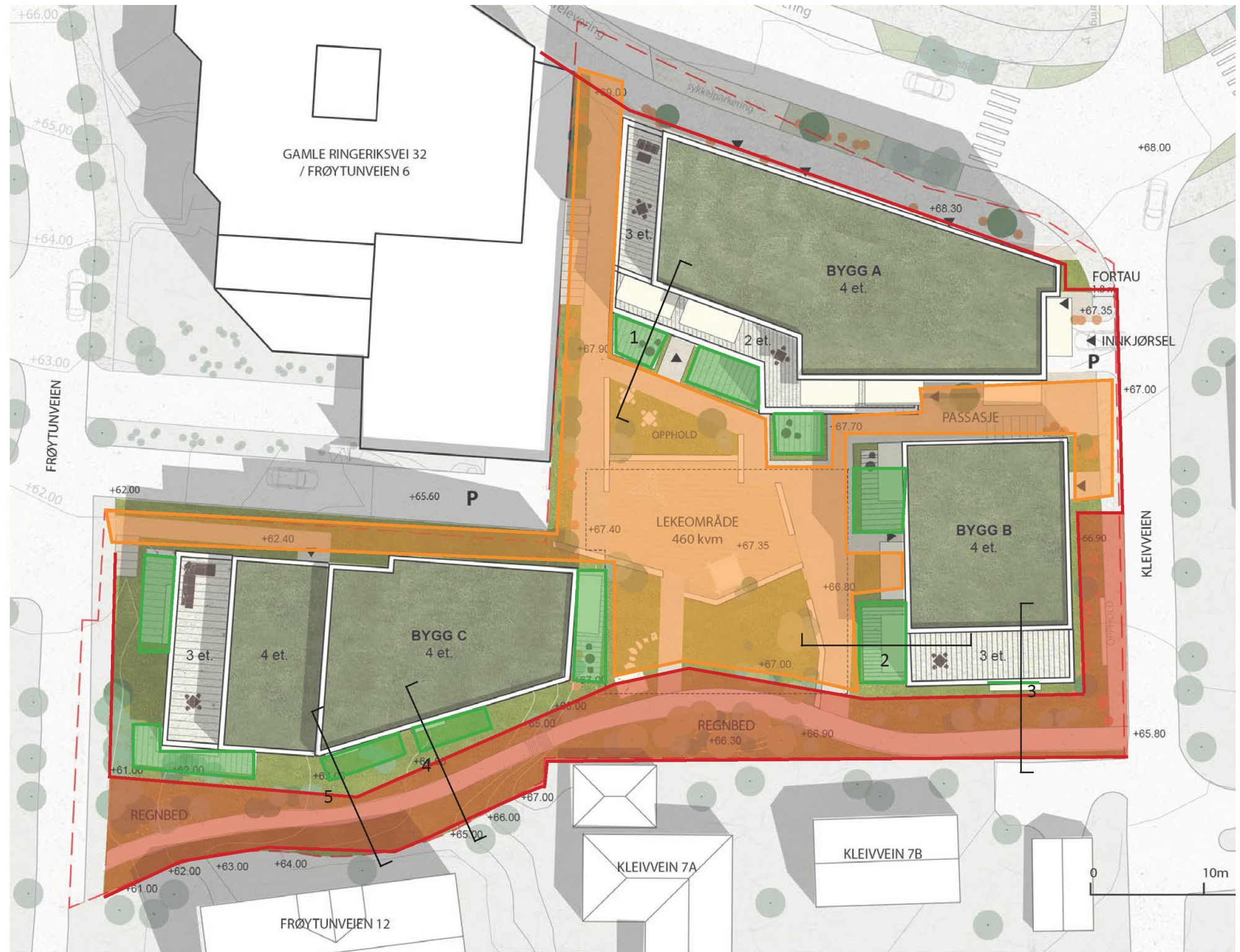
Bebyggelsen omslutter en indre bakgårdshage med gode sol- og støyforhold. Her etableres gangstier, ulike plasser med variert størrelse og karakter, nørlekeplass og større områder for fri lek og opphold. Dette området, inkludert passasjer og gangveier som leder dit, vil oppleves som semi-offentlige. Dette blir et viktig møtested for beboerne i Gamle Ringeriksvei 30, men av og til vil det antakeligvis tas i bruk også av andre.

Offentlig

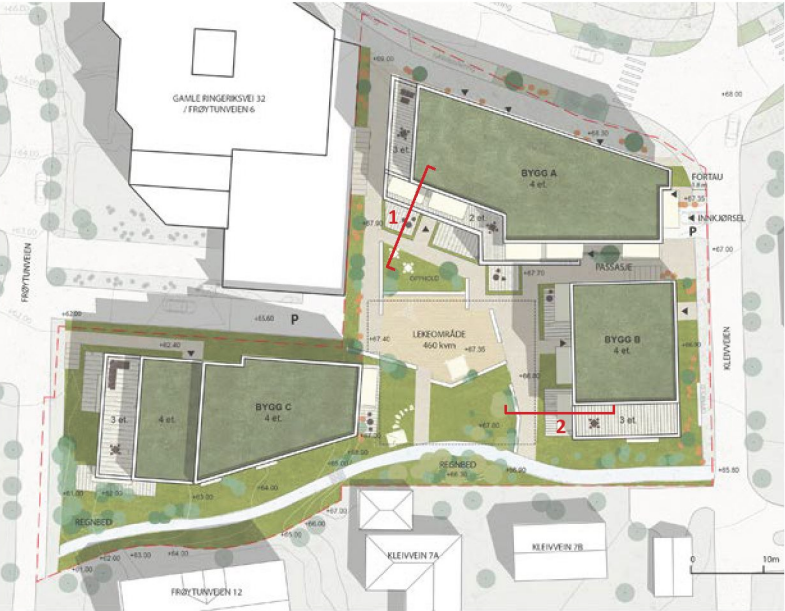
Mellom boligene og småhusbebyggelsen i sør etableres en tursti som lager en snarvei mellom Kleivveien og Frøytunveien.

TEGNFORKLARING

- Sone for privat uteareal
- Sone for semi-offentlig uteareal, bakgård
- Sone for offentlig uteareal, tursti

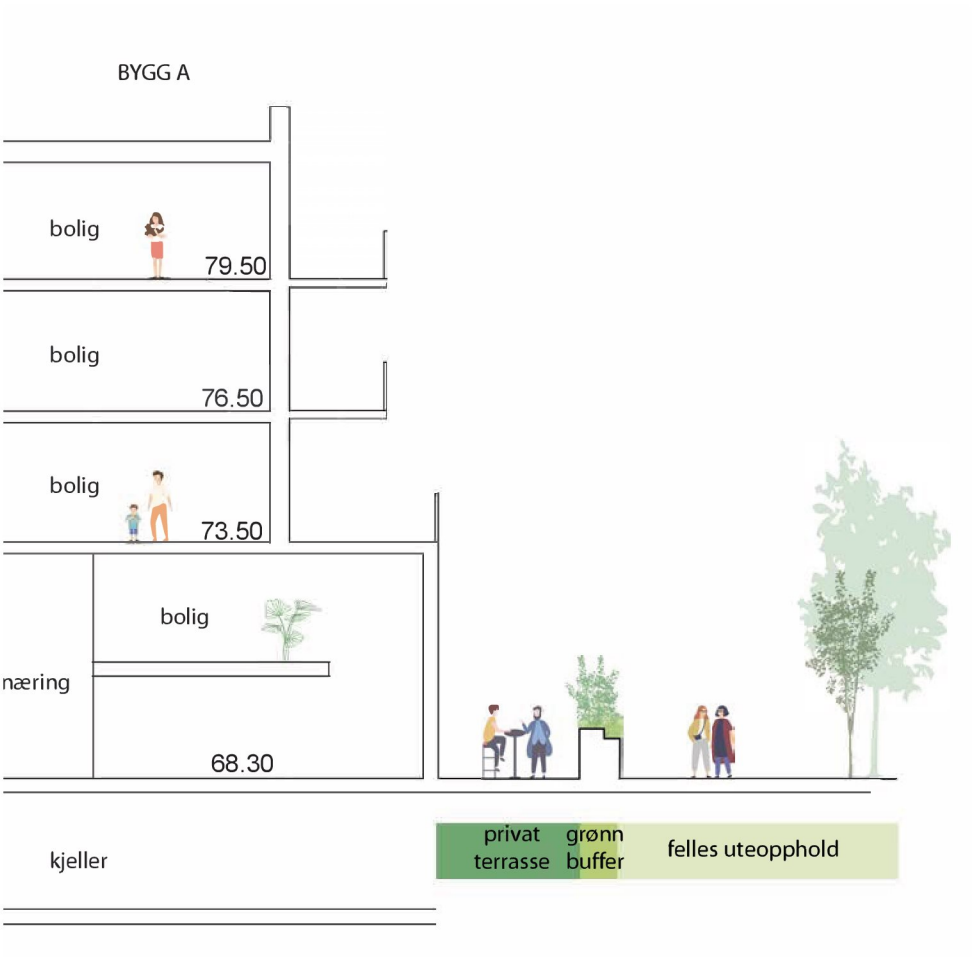


MOT BAKGÅRDEN

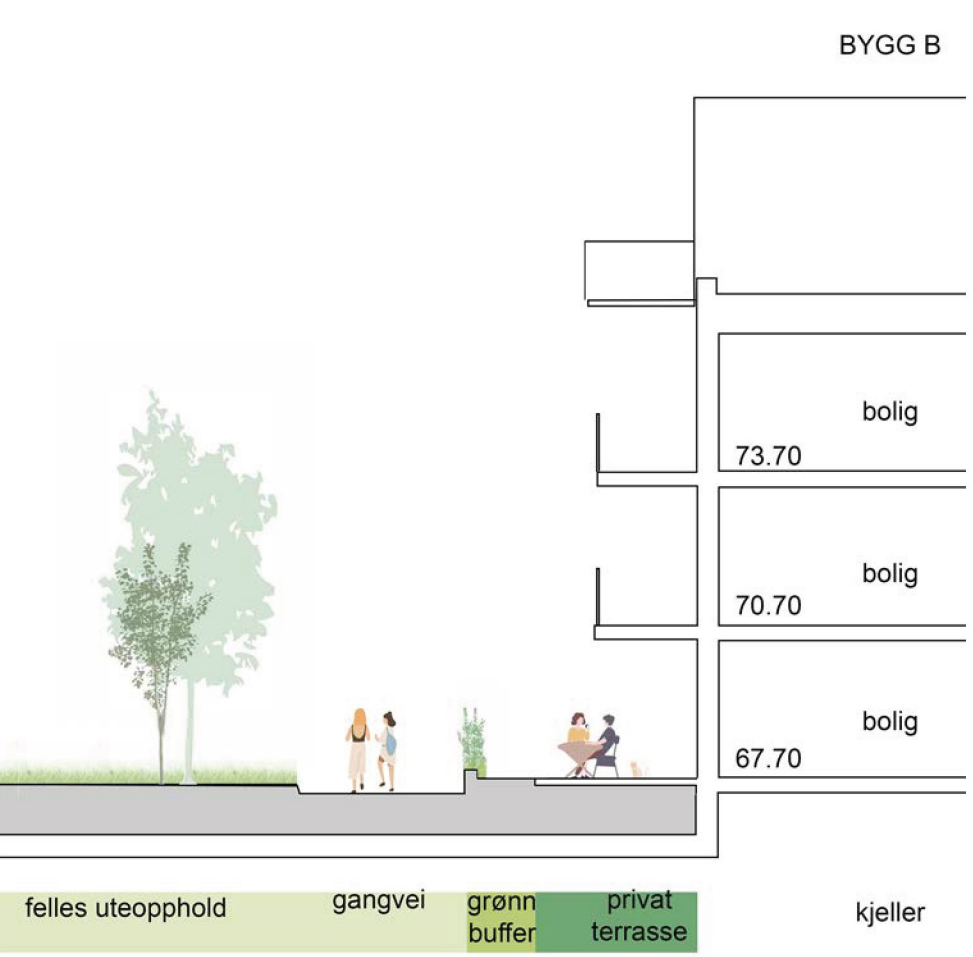


Boligene i første etasje har markterrasser/uteplasser ut mot bakgården. Vi har brukt definisjonen ”semi-offentlig” for å beskrive bakgården, i forhold til brukere. Bakgården er ment for beboerne i bygg A, B og C, men kan ha gjennomgangstrafikk også fra andre.

I detaljsnittene til høyre er det vist to ulike situasjoner med overgang mellom privat og semi-offentlige utearealer.



Snitt 1



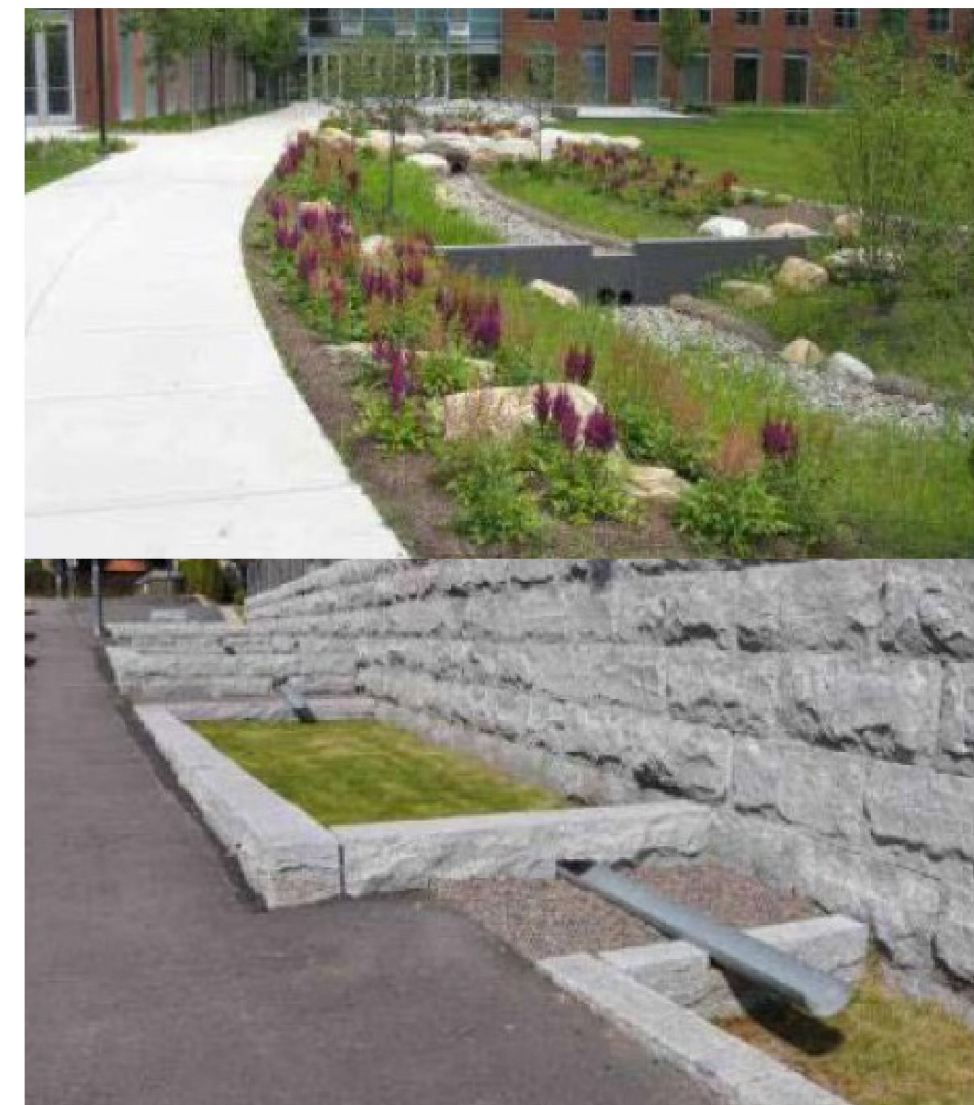
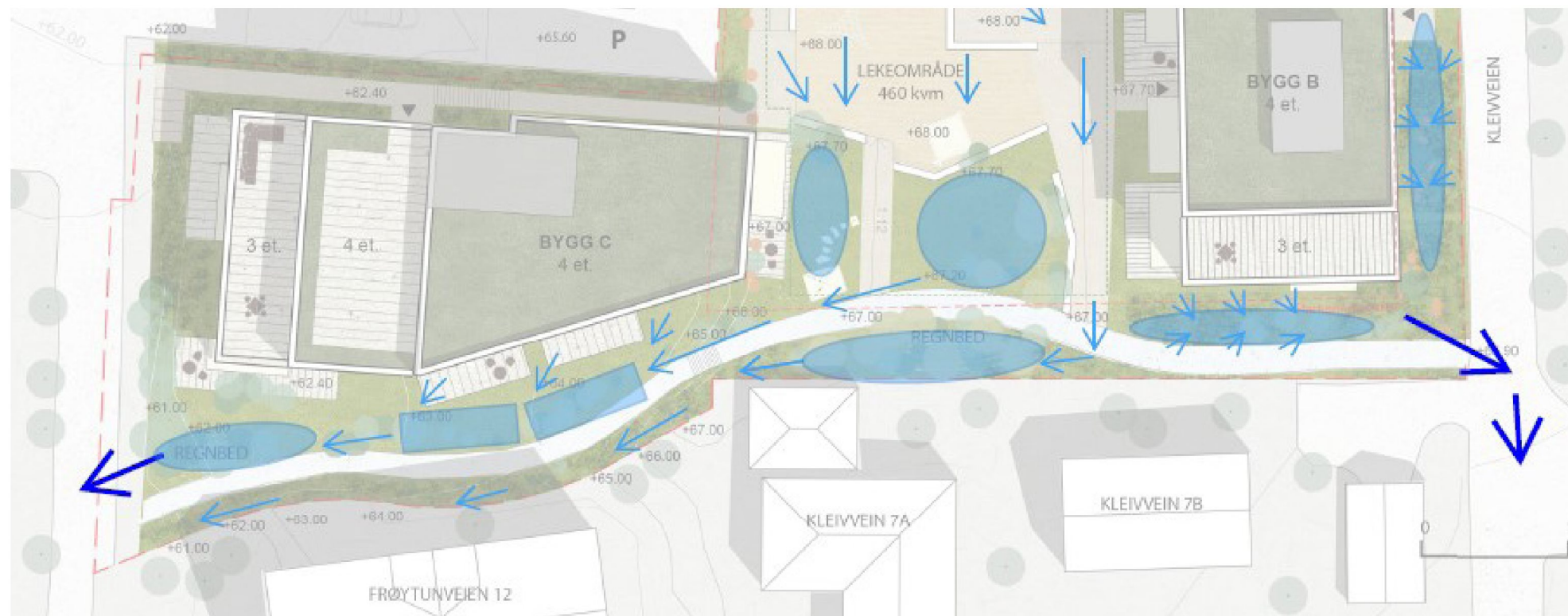
Snitt 2

LANGS TURSTIEN

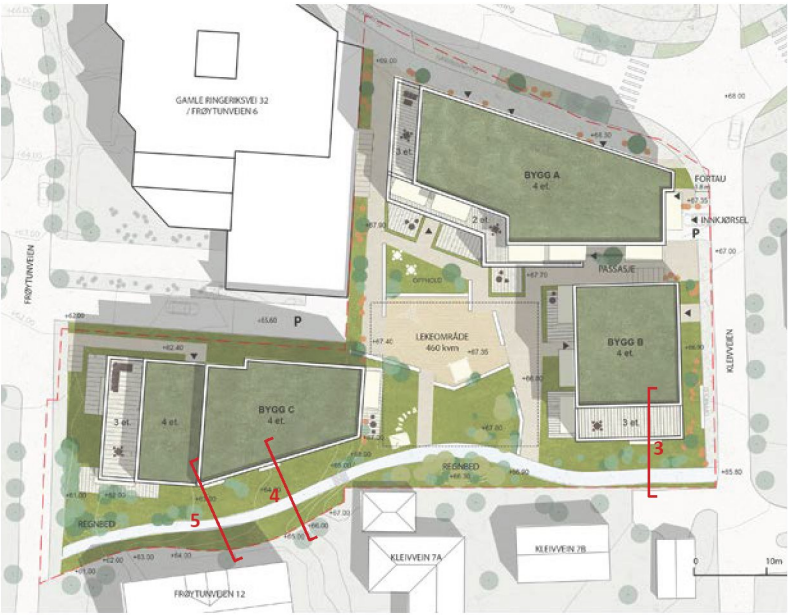
Hovedtiltakene for overvannshåndteringen er planlagt etablert langs turstien. Tiltaket gir en positiv estetisk opplevelse i tillegg til å skape en større opplevd avstand mellom private og offentlige utearealer.

Langs turstiens nordside, sør for bygg C, foreslås det å etablere en grøft med terskler/nivåer med fordrøyningsvolum som følger terrenget. Spesielt disse skaper en satørre opplevd avstand.

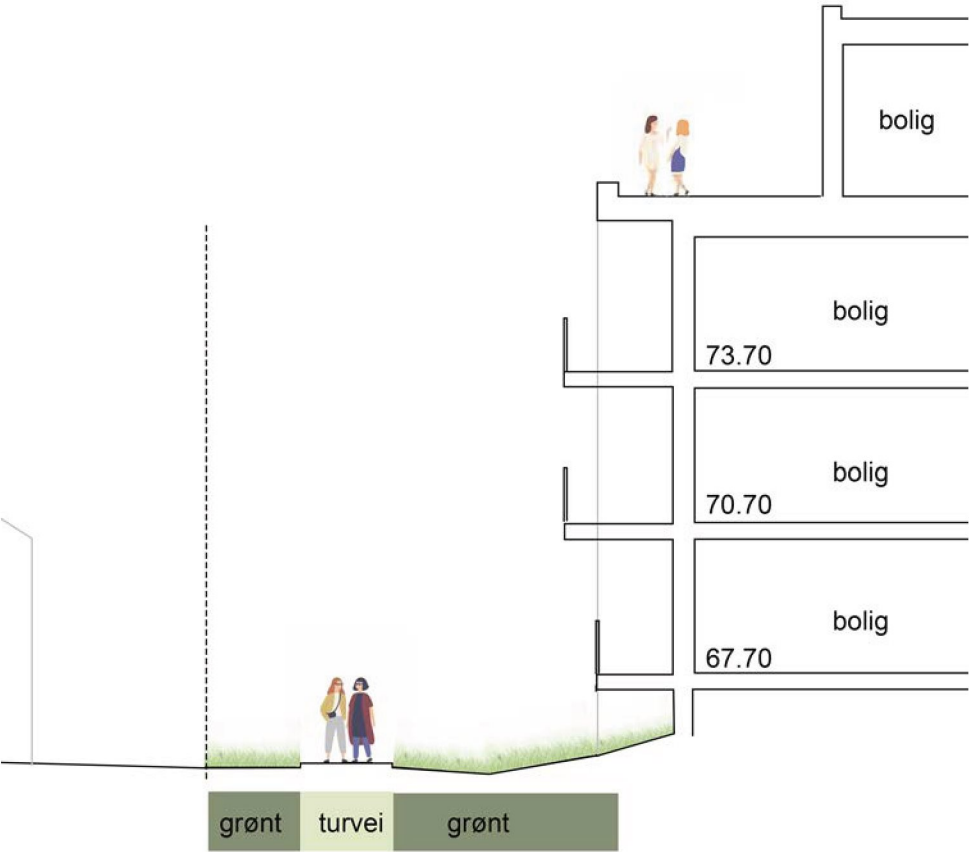
Illustrasjonene til høyre er hentet fra Swecos overvannsnotat, som i sin helhet ligger vedlagt planforslaget. De viser tenkt plassering av overvannstiltak som renner, gresskledd vannveier, regnbed, grøfter, vadi og terskler. Illustrasjonen viser en visualisering av arealer langs tursti og bildene viser eksempler på utforming av terskelgrøfter. Utformingen av disse terskelgrøftene kan variere og vil bli en del av videre detaljering av prosjektet.



LANGS TURSTIEN

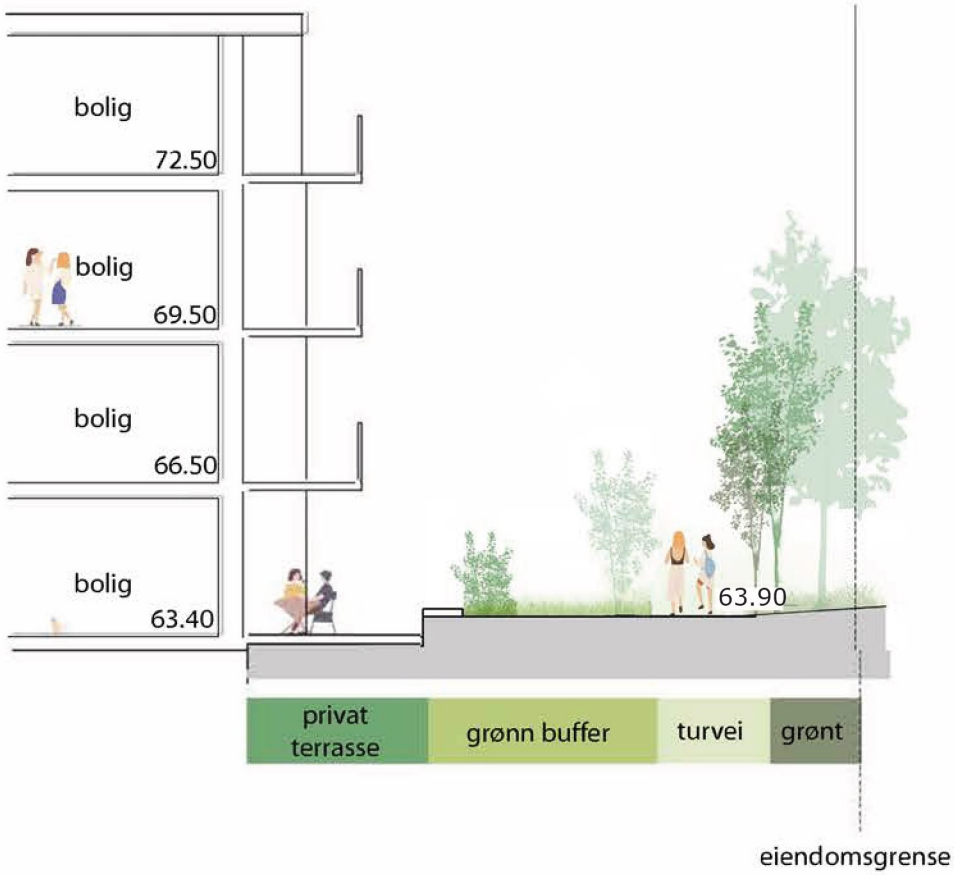


BYGG B



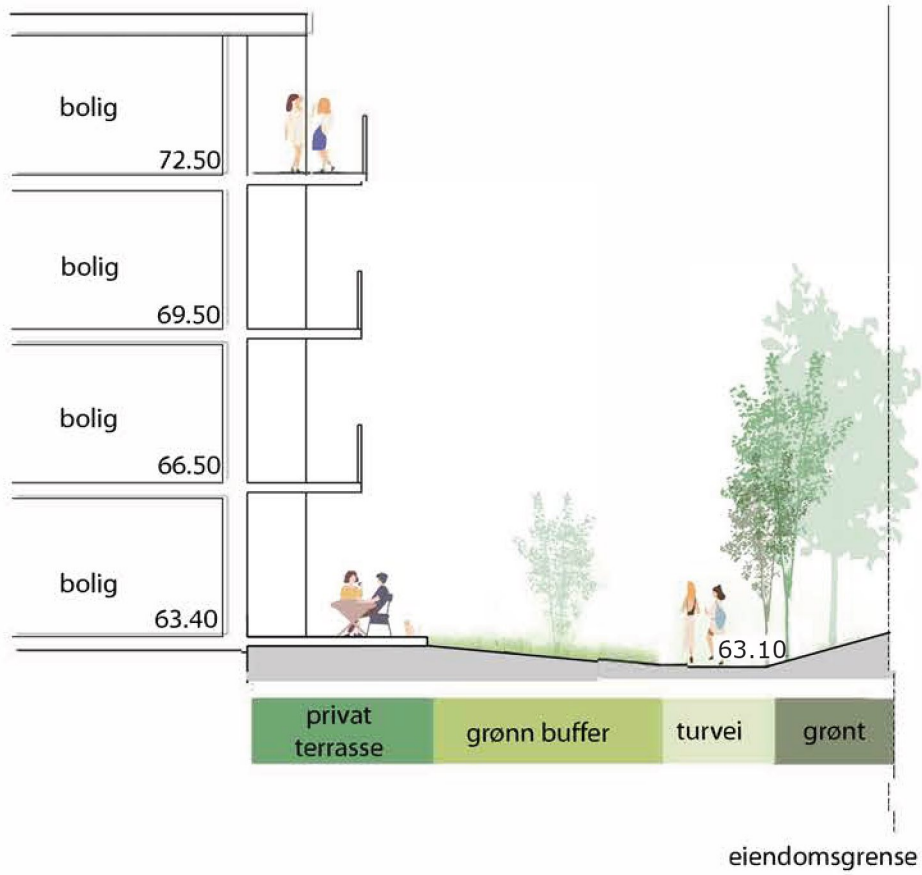
Snitt 3

BYGG C



Snitt 4

BYGG C



Snitt 5