

GAMLE RINGERIKSVEI 30

REDEGJØRELSE FOR PARKERINGSLØSNING - 01.09.21

ARCASA arkitekter as

KRAV

Parkeringskravet baseres på gjeldende kommuneplan for Bærum kommune, der planområdet ligger innenfor en såkalt A-lokalitet. Innenfor et slikt område skal det settes av følgende parkeringsplasser pr. 100 kvm BRA:

	Bil	Sykkel
Bolig	1 plass	min 3
Kontor	maks 0,25	min 1
Forretning/øvrige formål	maks 1	min 1

Disse føringene er i hovedsak lagt til grunn for bestemmelsene i detaljreguleringen.

Følgende skal ivaretas ved opparbeidelse av parkeringsplasser for bil:

- Min 85 % av parkeringsplassene skal ligge under terreng
- Alle parkeringsplassenr for boliger i felles parkeringsanlegg skal være tilrettelagt for lading av el-bil
- Minimum 5 % av plassene skal være avsatt for forflytningshemmede.

Parkeringsnormen kan reduseres dersom det tilrettelegges for miljøvennlig sykkel-/bilpoolordning.

BEREGNING ILLUSTRASJONSPROSJEKT

I illustrasjonsprosjektet er det valgt å kun ha parkering for boliger. En maksimumsnorm for parkering kontor/forretning utløser ikke krav til parkering.

Regulert BRA	4450 kvm
Regulert BRA bæring	300 kvm
Regulert BRA bolig =	regulert BRA - regulert BRA næring
	4550 kvm - 300 kvm
	4250 kvm

$$\begin{aligned}\text{Krav til parkering} &= (\text{BRA bolig} / 100 * 1) \\ &= (4250 / 100 * 1) \\ &= 42,5 \text{ tilnærmet lik} \\ &= 43 \text{ parkeringsplasser til bil}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Krav til HC-plasser} &= \text{Krav til parkeringsplasser} * 0,05 \\ &= 43 * 0,05 \\ &= 2,15 \text{ tilnærmet lik} \\ &= 2 \text{ HC-plasser}\end{aligned}$$

Illustrasjonsprosjektet som følger planforslaget er det illustrert 43 parkeringsplasser for bil i parkeringskjeller, inkludert 3 HC-plasser. I tillegg er det mulighet for å etablere gateparkering langs Gamle Ringeriksvei som en del av kommunens gateregulering.

$$\begin{aligned}\text{Krav til sykkelparkering} &= (\text{BRA bolig} / 100 * 3) + (\text{BRA næring} / 100 * 1) \\ &= (4250 / 100 * 3) + (300 / 100 * 1) \\ &= 127,5 + 3 \\ &= 131 \text{ parkeringsplasser for sykkel}\end{aligned}$$

I følge Statens vegvesens rapport "Sykkelparkering" vil parkeringsplasser med lenestativ gi et arealbehov pr. sykkel på 1,04 kvm. Det vil si at parkering for 131 sykler utløser et arealbehov på $131 * 1,04 \text{ kvm} = 136,2 \text{ kvm}$. Dette er ikke inkludert manøvreringsareal i bakkant av parkeringen.

I illustrasjonsprosjektet er parkeringskjelleren illustrert med 154 kvm avsatt til sykkelparkering. I tillegg vil det etableres dedikerte plasser til sykkelparkering på terreng, plasseringen av disse kommer frem av utomhusplanen. Ulike løsninger for sykkelparkering kan også redusere arealbehovet, men illustrasjonsprosjektet imøtekommer som illustrert kravet til sykkelparkering.

Detaljreguleringen inkluderer følgende bestemmelse om bildeling:
"Krav til antall parkeringsplasser kan reduseres med inntil 20 % dersom det etableres bildelingsordning."

Beregningene tar utgangspunkt i at det ikke er bildeling, og vil vise det maksimale behovet for detaljreguleringen.

Parkeringen er løst med felles parkeringsanlegg under terreng med privat avkjørsel fra Kleivveien. Det er også mulighet for etablering av et fåtall parkeringslommer langs Gamle Ringeriksvei, men dette ligger utenfor detaljreguleringen som en del av kommunens gateplan. Disse vil benyttes blant annet av renovasjonsbil.

Parkeringsanlegg under terreng frigjør areal på bakkeplan til felles uteoppholdsareal. Illustrasjonsprosjektet viser et parkeringsanlegg under den flatere delen av planområdet. Det ligger plassert direkte under bygg A og bygg B, og i tilknytning underetasjen i bygg C.

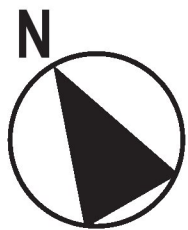
Parkeringsanlegget forholder seg til byggegrenser mot tilstøtende gater, men legger seg nærmere planavgrensningen/eiendomsgrense i sør og vest.

Plan og snitt av parkeringskjeller er inkludert i redegjørelsen på de påfølgende sidene.

Tegnforklaring

-  Planavgrensning
-  Parkeringskjeller
-  Sykkelparkering på terreng





Tegnforklaring

- Planområde
- Overliggende bygg
- Overliggende fortau
- Bodareal
- Sykkelparkering
- Teknisk rom



