

GRINDE AS SIVILARKITEKTER MNAL  
Inkognitogata 20  
0256 OSLO

Vår ref.: 350250/2021 - 2021/33302

Deres ref.:  
Dato: 11.05.2021

## Uttalelse - oppstart av detaljregulering - Reguleringsplan - Gbnr 50/86 - Ekkoveien 6 - Bærum kommune

Vi viser til brev av 16.04.2021 fra Grind AS Sivilarkitekter som gjelder oppstart av detaljregulering for Ekkoveien 6, gbnr 50/86 i Bærum kommune.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny boligbebyggelse med 4 eneboligtomter. Eiendommen er i dag uregulert, men i kommuneplanens arealdel er området avsatt til nåværende boligbebyggelse.

Planforslaget faller ikke inn under regler om konsekvensutredning.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesveg og som fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkeskommunen har følgende merknader til varselet:

### Planprosessen

Fylkeskommunen er opptatt av å kunne komme med gode innspill til plansaker så tidlig som mulig i planprosessen.

#### *Medvirkning*

Plan- og bygningsloven legger vekt på medvirkning. Spesielt gjelder det grupper som ofte faller utenfor planprosessen. Viken fylkeskommune oppfordrer kommunen til å ta et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. For å sikre reell medvirkning er det viktig at disse gruppene blir involvert tidligst mulig i planprosessen.

#### *Barn og unges interesser*

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen slår fast at det er et viktig nasjonalt mål å sikre barn og unges oppvekstmiljø. I Rundskriv T-2/08 presiseres det i tillegg at regjeringen ønsker at retningslinjene skal håndheves strengere, og at barns interesser bør veie tyngre enn det som hittil har vært vanlig. Der det er interessekonflikter skal barns interesser prioriteres.

### PLAN Avdeling for kommunale planer

**Postadresse:** Postboks 220, 1702 SARPSBORG  
**Besøksadresse:** Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO  
**Telefon:** 32 30 00 00

**E-post:** [post@viken.no](mailto:post@viken.no)  
**Internett:** [www.viken.no](http://www.viken.no)  
**Org.nr.:** 921693230

## **Viktige regionale interesser**

### *Samordnet areal- og transportplanlegging*

Et av hovedmålene i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus er at utbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt, basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur. Planen skal bidra til å nå det felles målet for Oslo og Akershus, fastsatt gjennom Stortingets klimaforlik og Oslopakke 3, om at persontransportveksten i området skal tas med kollektivtransport, gange og sykkel.

## **Nyere tids kulturminner**

Det er registrert et kulturminne innenfor planområdet. Kommunens kulturvern har gjort en vurdering av planforslaget i brev datert 04.01.21. Vi viser til dette brevet og har ingen ytterligere merknader.

## **Fylkeskommunens vurdering**

På bakgrunn av det tilsendte materialet, mener fylkeskommunen at tiltaket er i samsvar med vedtatt kommuneplan og gjeldende regionale planer, og har ingen ytterligere merknader.

Vi forbeholder oss retten til å komme med ytterligere kommentarer i forbindelse med offentlig ettersyn av planforslaget.

Vennlig hilsen

Per Albert Kierulf  
avdelingsleder

Mads Jørgen Lindahl

Kopi til:

Bærum kommune - Plan, bygg og godata