BÆRUM KOMMUNE
KOMMUNEDIREKTØREN

NOTAT

Dato: 13.10.2022
Arkivkode:
J.postID: 22/194876
Arkivsaksnr: 22/20163

Til: Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur

Fra: Kommunedirektøren

Vedrørende: Orientering om anskaffelsen på nye Nadderud Stadion

Saken i korte trekk
Kommunedirektøren viser til behandling av *Nadderud stadion – Forankring etter konseptfase og beslutning om igangsettelse av planleggingsfase (BP2) – tilleggsutredning* vedtatt i Kommunestyre sak 139/21, 15.12.21

Kommunedirektøren ønsker med dette å gi en overordnet orienteringen om fremdriften knyttet til utlyst totalleveranseavtale, og videre politisk behandling før beslutning/kontraktsinngåelse finner sted.

Tidligere politisk behandling
- 27.04.2022 Nadderud stadion – Oppfølging av BP2 vedtak – Behov for lokaler til kommunale tjenester og andre funksjoner, KST 034/22
- 15.12.2021 Nadderud stadion – Forankring etter konseptfase og beslutning om igangsettelse av planleggingsfase (BP2) tilleggsutredning sak 139/21
- 03.03.2021 Nadderud stadion - fastsettelse av konsept og igangsetting av planleggingsfase BP2, KST 023/21
    - Notat Nadderud stadion – svar til Kommunestyret før behandling av sak KST 023/21, 03.03.2021.
- 25.6.2020 Nadderud Idrettspark - ny stadion – områderegulering - 1.g behandling, PU 085/20
- 29.4.2020 Nadderud stadion - beslutning om eierskapsmodell, FSK 091/20
- 27.8.2019 Nadderud stadion - beslutning om plassering av stadionanlegget FSK 171/19
- 20.6.2019 Nadderud idrettspark – ny stadion – fastsettelse av planprogram, PU 097/19
- 23.1.2018 Nadderud stadion – Oppfølging av vedtak fra KST 042/17, FSK 009/18
- 26.4.2017 Nadderud Idrettspark – konseptvalg – tilleggsvurderinger, KST 042/17
- 26.4.2017 Nadderud idrettspark – konseptvalg, KST 041/17

Status
Bærum kommune utlyste kunngjøring om konkurranse med forhandling på hhv Doffin og TED primo mai 2022, med ønske om prekvalifisering av inntil tre tilbydere. Nadderud stadion (idrettspark) skal gjennomføres som en totalleveransemodell med tidlig involvering av leverandør i samspill. Etter prekvalifisering har Kommunedirektøren pågående forhandlinger med tilbydere. Forhandlingene skjer i flere faser for å redusere antallet løsninger eller tilbud.

Fremdrift

Etter forhandlinger er fullført og valg av entreprenør er gjennomført, vil kontrakten for fase 1 (samspillsfasen) signeres med påfølgende utarbeidelse av målpriskalkulasjon 1. Denne planlegges ferdigstilt primo februar 2023 for alternativ 2C (med næringsarealer). Målpriskalkulasjon 2 forventes ferdigstilt til primo juli 2023 for alternativ 2C. Deretter gjennomføres en administrativ behandling gjennom samhandlingsmøter og eiendomsråd.

Politisk behandling av *Beslutning om prosjektets rammer* (BP3) er estimert til Q4 2023.

Dersom målpriskalkulasjonene (1 og/eller 2) ikke er teknisk og/eller økonomisk gjennomførbare med bakgrunn i valgt konsept, vil Kommunedirektøren fremlegge egen sak om fullmakt til å gå videre med alternativ 2A (uten næringsarealer).

Kommunedirektøren planlegger ferdigstillelse og overlevering (stadion klar til bruk) til avspark sesongstart 2026 (April).

Fremdriftsplan pr 12.10.2022

Tidsangivelse	Aktivitet
Planleggingsfasen	
09.11.2022	Kontraktsinngåelse for fase 1 (samspillsfase)
01.02.2023	Skisseprosjekt med Målpriskalkulasjon I
Primo juli 2023	Forprosjekt med Målpriskalkulasjon II
August - september 2023	Administrativ behandling BP3 Samhandlingsmøte MIK Eiendomsråd MIK.
Hovedutvalg MIK 02.11.2023 Formannskap 08.11.2023 Kommunestyre 15.11.2023	Beslutning om prosjektets rammer (BP3)
Gjennomføringsfasen	
Desember 2023	Kontraktsinngåelse (tentativt 1.12.2023) for Totalleveranseavtalen
Desember 2023	Riving og oppstart grunnarbeider, Kunstgressbane og omlegging vann- og avløp (etter avsluttet sesong)
August 2024	Oppstart bygging av stadionanlegget
Avslutningsfasen	
April 2026	Ferdigstillelse stadion som tas i bruk

Det forutsettes behandling av BP3 sak innen 01.12.2023 for å ferdigstille stadion til avspark april 2026. Fremdriftsplan vil bli endelig verifisert etter målpriskalkulasjon 2.