

Bekkestua Vel

Bærum kommune

Regulering

Deres ref: 15/31045-

Dato:

22/13070/ARUD

02.03.2022

Merknader til høring – detaljregulering for Gamle Ringeriksvei 30 m.fl.

plan ID 2015018

Under mantraet «klimaklokskap» er Bekkestua blitt transformert til et tettsted utbygget til det ugjenkjennelige med til dels høye kjedelige industrilignende blokker. Dette har i mange tilfeller skyggelagt gater og torg og forringet bokvaliteten til eksisterende beboere.

Enkelte folkevalgte har stått opp for innbyggerne og sagt at nok er nok, mens andre ikke evner å motstå presset fra utbyggerne. Gamle Ringriksvei 30, som ligger i randsonen av sentrum, er intet unntak. Utbygger ønsker naturlig nok å utnytte den lille tomten maksimalt, og adskillige forslag har blitt refusert av Regulering og Planutvalget.

Det er lagt klare føringer for at A-bygget skal videreføre høyden på bebyggelsen i Gamle Ringeriksvei 32. Det imøtekommes ikke med foreliggende forslag med maksimal kote på 80,5 vedtatt i Planutvalget ved seneste behandling. Skal man fravike føringene må i det minste øverste etasje være tilbaketrukket i alle retninger. B-bygget som skal avtrappes mot småhusbebyggelsen i Kleivveien kan med hell ha en tilbaketrukket etasje mot Kleivveien.

C-bygget fremstår som overdimensjonert i forhold til Frøytunveien 2-6 og Frøytunveien 12. Bygget vil også rage mer enn 9 meter over takene til rekkehusene som kommer i Frøytunveien 5. Forslaget møter utvilsomt ikke føringene om nedtrapping mot hverken eksisterende eller kommende bebyggelse i nedre del av Frøytunveien. Skal det bygges på denne delen av tomten så må bygningsmassen reduseres med en etasje og nedtrappes ytterligere fra forslaget fra utbygger.

For øvrig henvises det til notatet datert 06.10.2020. J.postID 215974 fra Park, Landbruk, Natur og Kulturvern i kommunen som synes å være oversett av Regulering og Planutvalget.

Vennlig hilsen

Gry Thune Young

Bekkestua Vel