

Til: Bærum kommune

Fra:

Karina Wessel Hilland

Kleivveien 12d

1356 Bekkestua

Bekkestua 08.03.22

Innspill til detaljregulering Gamle Ringeriksvei 30

Som nabo til utbyggingen og daglig bruker av Kleivveien ønsker vi å komme med innspill til detaljreguleringen.

Vi støtter følgende vedtak:

- At bygning A ikke skal overstige kote 80,5 og at denne bygningen heller ikke ha takterrasser.
- Anleggelse av gangvei fra Kleivveien til Frøytunveien, samt fortau i Kleivveien
- Utarbeidelse og bruk av fargepallett som tar opp i seg historisk fargebruk fra område .
Forutsetter at dette innebærer farger i tråd med småhusbebyggelsen, ønskelig med variasjon i fargebruk

Andre innspill til detaljreguleringen:

- Bygning B må ha maks to etasjer av hensyn til småhusbebyggelsen rundt og nedtrapping mot småhusene, inkl. solforhold på Kleivveien som er populær turvei og for eiendommen på andre siden av veien
- Townhousealternativ som bygning B støttes fordi denne type hus gir inntrykk av en mer harmonisk overgang til småhusbebyggelsen, og vil gi bedre lysforhold for leilighetene i bygning A. Forutsetning er at townhouses blir på maks to etasjer og uten overbygg som fremkommer på tegninger
- Ønskelig med allmen tilgang til friområde på fellesområdet i Gamle Ringeriksvei 30
- Ønskelig med mer klassisk uttrykk i arkitekturen med mykere fremtoning på linje med nabobebyggelse, fremfor moderne med harde flater og glassfasader
- Ønskelig med saltak på townhouses som harmonerer bedre med annen bebyggelse

Mvh Axel og Karina Wessel Hilland

Tlf 95260753

Epost: karina.wessel@gmail.com