



Dato: 12.12.2022 Arkivkode: GBR-17/49, HistSak-13/9253, GBR-17/67, N-515.2, PLANID-2015018 Bilag nr: Arkivsak ID: 15/31045 J.post ID: 22/150621
Saksansvarlig: Karine Elise Winther
Saksbehandler: Jannike Hovland

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Planutvalget	12.01.2023	004/23
Formannskapet	25.01.2023	010/23
Formannskapet	14.02.2023	021/23
Kommunestyret	01.02.2023	002/23

Gamle Ringeriksvei 30 m.fl. - detaljregulering - 2. gangs behandling

Kommunestyret 01.02.2023 002/23

Vedtak:

Saken utsettes i påvente av formannskapets behandling.

Formannskapet, 25.01.2023 - 010/23

Vedtak:

Saken utsettes på grunn av behov for partimessig behandling.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Privat forslag til detaljregulering for Gamle Ringeriksvei 30 mfl. planID 2015018, som vist på plankart dokument 5988803 og i bestemmelser, dokument 5988799, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.
1. Forslag til endring av reguleringsplan for Bekkestua m/omgivelser, planID 1990013, som vist på kart, dokument 5277332, vedtas, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.



Figur 1: Flyfoto fra Bærumskart med planomriss

SAKEN I KORTE TREKK

Planforslaget er utarbeidet av Arcasa Arkitekter AS på vegne av Bekkestua Syd III AS.

Planområdet, som er på ca. 3,7 daa og omfatter to eiendommer, Gamle Ringeriksvei 30 (gnr./bnr. 17/67) og en ubebygd eiendom mot Frøytunveien (gnr./bnr. 17/49). Begge eiendommene er avsatt til framtidig sentrumsformål i kommuneplan 2017-35 (KPA). Omkringliggende områder mot syd og øst er preget av småhusbebyggelse, mens det ligger et nyere leilighetskompleks mot vest.

Mot nord, på motsatt side av Gamle Ringeriksvei, er boligbebyggelse i inntil fem etasjer under oppføring. Denne bebyggelsen har forretninger i første etasje mot Gamle Ringeriksvei fra Kleivveien og vestover. På den andre siden av Frøytunveien ligger innkjøringen til Bekkestua senter og et område som omfattes av områderegulering for Bekkestua sør der det vil bli oppført 31 rekkehus med høy tetthet.

Foreslått bebyggelse består av tre blokker som henvender seg mot henholdsvis Frøytunveien, Gamle Ringeriksvei og Kleivveien. Planen åpner for et bruksareal på inntil 4400 m², inkludert inntil 300 m² næringsarealer mot Gamle Ringeriksvei. Blokkene er på inntil fire etasjer med nedtrapping mot villabebyggelsen i sør og øst og sentrumsbebyggelsen mot nordvest. Bebyggelsen danner et sydvendt bilfritt uterom skjermet mot trafikk og støy fra Gamle Ringeriksvei.

Det legges opp til ca. 38 leiligheter. Første etasje mot Gamle Ringeriksvei skal inneholde detaljhandel, bevertning eller annen publikumsrettet virksomhet. Det blir innganger til den enkelte virksomhet direkte fra fortauet.

Det forutsettes etablert en allment tilgjengelig tursti langs eiendomsgrensen mot sør. Turstien vil forbinde Kleivveien med Frøytunveien og skape en buffer mot den tilgrensende boligbebyggelsen.

Allmennhetens ferdselsrett sikres ved tinglyst erklæring før vedtak av reguleringsplanen i Kommunestyret. Turstien møter fortau langs Kleivveien og Frøytunveien frem til Gamle Ringeriksvei. Fortauet langs Kleivveien vil som turveien være i privat eie. Allmennhetens rett til ferdel sikres også her ved tinglyst erklæring. Fortauene og turstien sikrer trygge skoleveier i nærmiljøet.

Parkering skjer i parkeringskjeller med innkjøring fra Kleivveien. Minimum 30% av sykkelparkering vil være på terreng resten i kjeller.

Området er kartlagt for naturverdier etter høring, jf. krav i saksfremlegg ved 1.gangs behandling 13.01.22.



Figur 2 Revidert fasadeoppriss nord (mot Gamle Ringeriksvei), dokument 6104368, jf. § 3.9



Figur 3 Perspektiv mot kryss Gamle Ringeriksvei x Kleivveien, dokument 6104463, jf. § 3.10

Planforslaget medfører behov for å endre arealbruken på en liten del, ca. 4m², av boligeiendommen Kleivveien 7 fra veiformål til boligformål i samsvar med dagens bruk. Dette er bakgrunnen for pkt.2 i kommunedirektørens forslag til vedtak.

Tidligere behandling

Planforslaget ble 1.gangs behandlet i planutvalgets møte 15.02.2018, sak 040/18, med følgende enstemmig vedtak:

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Gamle Ringeriksvei 30 m.fl., plankart dokumentnr. 3791596, bestemmelser dokumentnr. 3868610, fremmes ikke, jf. plan- og bygningsloven § 12-11.

Et revidert planforslag ble 1.gangs behandlet for andre gang i planutvalgets møte 25.03.2021, sak 066/21, men ble ikke fremmet. Planutvalgets fattet på møtet følgende vedtak:

Gamle Ringeriksvei 30 har en plassering med mange utfordringer og hensyn i overgangen fra sentrumsbebyggelse til småhusbebyggelse, samt trafikksikkerhet i Kleivveien. Det fremlagte prosjektet svarer i liten grad på disse utfordringene og krever svært stor grad av bearbeiding. Det er en betydelig forventning om at prosjektets arkitektur skal gi Bekkestua både varig kvalitet og egen identitet. Vi oppfatter at det fremlagte prosjektet i liten grad svarer på disse behovene.

Planforslaget blir ikke å fremme.

- 1. Den eksponerte beliggenhet ved inngangsporten til Bekkestua fra øst krever at prosjektet bearbeides vesentlig, for å ta opp i seg karakteristiske trekk ved Bekkestuas arkitektur og identitet.*
- 2. Bebyggelsen flyttes vestover for å gjøre plass til fortau og forhager mot Kleivveien på strekningen fram til gangstien over til Fagertunveien.*
- 3. Maksimal høyde på ny bebyggelse mot Gml. Ringeriksvei blir 4 etasjer med inntrukket toppetasje.*
- 4. Maksimal høyde på ny bebyggelse mot Frøytunveien blir 4 etasjer med inntrukket toppetasje*
- 5. Maksimal høyde på bebyggelse mot Kleivveien blir 3. etasjer og må i større grad tilpasses skala og karakter til villabebyggelsen på andre siden av gaten.*
- 6. Det skal vises et alternativ med townhouse i bygget mot villabebyggelsen i Kleivveien.*
- 7. For å bedre trafiksikkerhet, spesielt for skolebarna, bes utbygger ta hensyn til det i ny utforming av prosjektet. Det skal vises et alternativ hvor vestre del av prosjektet trekkes inn på eiendommen, for å frigjøre plass til at Kleivveien kan utvides med fortau på villasiden av gata.*

Et revidert planforslag ble 1. gangs behandlet for tredje gang i planutvalgets møte 13.01.2022, sak 012/22. Forslaget ble vedtatt med 8 mot 1 stemme (SV), med følgende endringer og tillegg:

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Gamle Ringeriksvei 30 m.fl., planID 2015018 som vist på plankart, dokument 5661546, og i bestemmelser, dokument 5661501, fremmes, jf. plan- og bygningsloven § 12-11 med følgende endringer og tillegg:

- Takterrasser tillates ikke, bestemmelse § 3.3 endres tilsvarende.*
- Bygning A skal ikke overstige kote 80,5.*
- Tiltaket på denne tomten blir viktig for inngangen til Bekkestua fra øst. Prosjektet skal ha en fargepalett som gir det identitet og særpreg. Det bør utvikles en mer kromatisk fargepalett som gjerne tar opp i seg historisk fargebruk fra område. Det legges til grunn at bebyggelsen skal få en annen karakter enn prosjektet i Kleivveien Nord på andre siden av gaten.*

Reguleringsplanforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.

Formål og bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for fortetning innenfor sentrumsområdet på Bekkestua med boligblokker og utadrettet virksomhet på gateplan. Planen skal også sikre fortau langs planområdet i Kleivveien og en allment tilgjengelig snarvei mellom Kleivveien og Frøytunveien.

I Kommuneplanens arealdel 2017-2035 (KPA) er planområdet avsatt til sentrumsformål. I KPA sin senterstruktur er Bekkestua definert som områdesenter, nivå to i kommunens senterhierarki, for betjening av de østre deler av Bærum.

Kommuneplanen legger opp til sentrumsbebyggelse og boligbebyggelse med høy tetthet langs Gamle Ringeriksvei fram til Kleivveien. Planområdet ligger innenfor bestemmelsesområde #16 avviksområde støy. I henhold til arealstrategien og samordnet areal- og transportplanlegging er det føringer om høy utnyttelse tilpasset den omkringliggende bebyggelse.

Det er i forbindelse med utbygging av Bekkestua sentrum øst forutsatt en oppgradering av gater og byrom langs Gamle Ringeriksvei nord for planområdet henhold til vedtatt reguleringsplan for *Gamle Ringeriksvei med sidegater mellom Bekkestuveien og Jens Rings vei* (planID 2019015).

Redegjørelse

Planforslaget er utredet for naturverdier etter høring og offentlig ettersyn. Det er uheldig at disse naturverdiene ikke ble kartlagt i begynnelsen av planprosessen. Planforslaget innebærer nedbygging av et lite skogholt, ca. 0,8daa, med naturverdier som står på den norske rødlisten.

Planforslaget er i tråd med nasjonale/regionale målsetninger om å prioritere konsentrert utbygging sentralt i tettsteder og i knutepunkter langs hovedårene for kollektiv, og at utbyggingspotensial ved fortetting/transformasjon i eks. byggesone prioriteres foran utvikling av nye arealer. At området er avsatt til framtidig sentrumsformål i kommuneplanens arealdel og ligger nært kollektivknutepunktet på Bekkestua med T-banestasjon vektlegges derfor i kommunedirektørens vurdering av at området bør bygges ut til tross for de registrerte naturverdiene. Kommunedirektøren viser til Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus (2015) der et prinsipp for arealbruk er at i prioriterte vekstområder bør vekst gå foran vern (strategi A3).

Planutvalget vedtok ved 1.gangsbehandling at bebyggelsens høyde mot Gamle Ringeriksvei ikke skal overstige kote +80,5 meter over havet. En slik høydereduksjon innebærer at bebyggelsen mot Gamle Ringeriksvei må reduseres fra fire til tre etasjer. Forslagsstiller er ikke innstilt på å gå ned til tre etasjer. Med en marginalt høyere bebyggelse, k+81,5m, er det imidlertid mulig å oppnå fire etasjer og samtidig sikre tilstrekkelig innvendig takhøyde i næringslokalene mot gaten og i leilighetene i de øvrige etasjene. Reduksjonen i høyde gjør

imidlertid at de ensidige leilighetene i 1. etasje mot felles bakgård ikke lenger får mesanin slik det var foreslått ved 1.gangs behandling.

Bebyggelsen er trappet ned en etasje som en tilpasning til eksisterende småhusbebyggelse og mot leilighetsbygget i Gamle Ringeriksvei 32.

Planforslaget åpner ikke lenger for takterrasser på byggenes øverste takflate, jf. planutvalgets vedtak ved 1.gangs behandling.

Etter høring er planforslaget tilpasset fargepaletten på Bekkestua, jf. planutvalgets vedtak. Forslagsstiller har kartlagt historiske farger på Bekkestua og Kulturvern i kommunen slutter seg til fargepaletten, men savner kontrasterende fargebruk som var vanlig før, for eksempel små diskre kontrasterer. Kulturvern påpeker også at selv om valgt fargebruk tar utgangspunkt i historiske farger, er det en palett som gir bygget et moderne uttrykk.

Kommunedirektøren ønsker også å påpeke at forslaget ikke nødvendigvis bruker *mer kromatiske* farger (= mer fargesterke farger, i motsetning til akromatiske farger, dvs. svart, hvitt og gråtoner), jf. planutvalgets vedtak. Kommunedirektøren foreslo for forslagsstiller å legge ved et alternativt forslag med mer variert fargebruk, men forslagsstiller ønsket ikke dette.

Det foreligger en rekke merknader fra nabolaget. Både Bekkestua vel og de nærmeste naboene i Sameiet Bekkestua Terrasse (Gamle Ringeriksvei 32 mfl.) er negative til utnyttelsen og høydene på foreslåtte bygg. De er også negative til nedbygging av skogholtet mot Frøytunveien. Sameiet Bekkestua Terrasse vil miste noe sol og utsikt, dette gjelder spesielt for de som har vinduer på kortfasaden mot Gamle Ringeriksvei 30.

Planforslaget åpner for avvik fra støykrav for fire leiligheter i bygg A. På grunn av oppdatert veileder for støy i arealplaner T-1442 (2021) oppfyller ikke de fire midterste leilighetene mot Gamle Ringeriksvei alle kvalitetskravene. Leilighetene vil fortsatt være gjennomgående og ha stille side og privat balkong mot bakgården, noe kommunedirektøren vurderer som gode bokvaliteter for boliger i «by». Planforslaget sikrer at avvik fra kvalitetskravene forutsetter at det gjennomføres bygningsmessige tiltak slik at støynivået blir $L_{den} = 55$ dB eller mindre utenfor soverommets vindu, såkalt dempet fasade. En dempet fasade (i motsetning til en stille side) er en fasade der det er gjennomført tiltak for å oppnå tilfredsstillende støynivå. Kommunedirektøren vurderer derfor at de fire leilighetene har gode planløsninger i planforslaget og derfor kan avvike fra kravene. Bestemmelsene sikrer at leilighetene er gjennomgående og har stille side og dempet fasade mot Gamle Ringeriksvei.

Verken fortauet i Kleivveien (felt fF) eller turstien (felt fU) foreslås regulerte til offentlig formål, men forutsettes å være private fellesarealer tilgjengelige for allmennheten. Allmenhetens rett sikres gjennom tinglyst erklæring.

Prosess/medvirkning internt og eksternt

Varsel om planoppstart ble kunngjort 10.11.2015. I forbindelse med varslingen kom det inn

16 uttalelser. Se saksfremlegg for 1. gangs behandling med vedlegg for kommentarer til disse uttalelsene.

Det har kommet uttalelser fra naboer underveis i prosessen og på medvirkningsmøtet på Bekkestua bibliotek den 13.2.2020. Endringer som følge av uttalelsene er kommentert i *Del 2 – mer om saken*, dokument 6106353.

I *Del 2 – mer om saken* er det kommentert hvordan uttalelsene ved intern høring blir ivare tatt i planforslaget som nå fremmes.

Planforslaget var på høring og offentlig ettersyn i perioden 26.01. til 09.03.2022. Det har kommet inn 10 uttalelser, inkludert to uttalelser fra Bekkestua vel. Uttalelsene er kommentert i vedlegget *Oppsummering av uttalelser med kommentarer*, dokument 5981668.

Organisatoriske og økonomiske konsekvenser av beslutningene

Det forutsettes at utbygger bidrar forholdsmessig til opprusting av gater, torg, plasser og infrastruktur i Gamle Ringeriksvei på strekningen fra Jens Rings vei til Bekkestuveien. Dette sikres gjennom egen utbyggingsavtale som er fremforhandlet.

Prosjektet startet utarbeidelse av byggetegninger sommeren 2022. Det legges opp til byggestart sommer/høst 2023. Sak for Bekkestua sentrum øst med beslutning om gjennomføring og fastsetting av kostnadsramme BP3 ble behandlet i formannskapet 16. november 2022 (sak 178/22). Formannskapet sluttet seg til saken og fattet følgende vedtak:

1. *Kommunedirektøren gis fullmakt til å igangsette entreprise for Bekkestua sentrum øst innenfor en kostnadsramme (P85) på 125 millioner kr (BP3). Prosjektet finansierer av grunneiere (85 mill.) og kommunen. Investeringskostnaden er oppgitt inkludert mva, som kommunen får kompensert etter egne regler.*
2. *Kommunedirektøren innarbeider revidert kostnadsrammen i økonomimelding i 2023 og budsjett – og økonomiplanen 2024-2027.*

Fortau på sørsiden av Gamle Ringeriksvei fra Jens Rings vei til Frøytunveien må opparbeides før brukstillatelse gjennom bidrag i henhold til utbyggingsavtale mellom utbygger og kommunen.

Privat regulert fortau langs Kleivveien (felt fF) er ikke med i gate- og byroms prosjektet. Utbygger må ferdigstille fortauet før bebyggelse kan tas i bruk. Mellom Frøytunveien og

Kleivveien, helt sør i planområdet, etablerer utbygger en allment tilgjengelig tursti (felt fU), som må være opparbeidet før boligene i felt B (bygg B og C) kan tas i bruk.

Før planforslaget vedtas i Kommunestyret forutsettes det at allmennhetens rett til ferdsel tinglyses for både fortauet i Kleivveien (felt fF) og turstien (felt fU).

Skole og barnehagekapasitet må være sikret før det gis rammetillatelse.

Beslutningspunkter

Det skal tas stilling til om planforslaget kan vedtas.

Det er registrert en liten forekomst med rødlistede arter innenfor planområdet. Etter kommunedirektørens vurdering går utbygging med høy tetthet sentralt på Bekkestuas foran vern til tross for de registrerte naturverdiene.

Forslaget er nå bearbeidet slik at bebyggelsen gir en tydeligere og mer lesbar overgang til Bekkestua sentrum samtidig som tilpasning til eksisterende bebyggelsen og ny bebyggelse er godt ivaretatt med de foreslåtte høydene.

Forslagsstiller har videreutviklet en fargepalett med utgangspunkt i den historiske fargebruken i området og det åpnes ikke for takterrasser på de øverste takene på den enkelte bygning.

Bebyggelsen mot Gamle Ringeriksvei er redusert i høyde. Med fire etasjer på den midtre delen av bygg A er det ikke mulig å redusere høyden i henhold til planutvalgets tilleggsvedtak, dvs. maks høyde på kote +80,5, og samtidig sikre tilstrekkelig takhøyde i forretningslokalene på gateplan. Forslagsstiller har imidlertid klart å sikre gode forretningslokaler med trinnfri adkomst fra gaten som faller mot Kleivveien med en maksimal høyde på k+81,5m. En reduksjon i høyde med ytterligere 1 meter fra k+81,5 til k+ 80,5 meter gir liten gevinst for nabobebyggelsen da forholdet til denne er ivaretatt med avtrapping til tre etasjer både mot øst og vest. fire etasjer vil også gi en langt bedre sammenheng med bebyggelsen som nå er under oppføring på nordsiden av gaten.

Kommunedirektøren anbefaler at forslaget vedtas.

Vedlegg

Del 2 - mer om saken - kommunedirektørens redegjørelse	6106353
Plankart 2. gangs behandling - Gamle Ringeriksvei 30 m.fl. - detaljregulering	5988803
Bestemmelser 2. gangs behandling - Gamle Ringeriksvei 30 m.fl. - detaljregulering	5988799
Forslagsstillers planbeskrivelse	6133284
Revidert illustrasjonsplan	6088578
Reviderte fasadeoppriss	6088579
Revidert fasadeoppriss nord	6104368
Reviderte terrengsnitt	6088580
Reviderte perspektiv fra bakkeplan	6088581
Perspektiv mot kryss Gamle Ringeriksvei x Kleivveien	6104463
Reviderte illustrasjoner fugleperspektiv	6088582
Revidert sol og skyggediagram	6088583
Revidert Blågrønn faktor	6088588
Revidert redegjørelse uteoppholdsarealer	6088584
Redegjørelse overgang privat offentlig GRV	6088586
Revidert redegjørelse parkeringsløsning	6088585
Reviderte plantegninger og leilighetsoversikt	6088587
Redegjørelser farger	6088589
Kartlegging naturmangfold	6088602
Revidert ROS-analyse	6088597
Dokumentasjon medvirkning	6088590
VAO prinsippnotat	6088598
Trafikknotat	6088599
Støyutredning	6088600
Geoteknisk vurderingsrapport	6088601
Følg brev datert 28.10.2022	6088571
Vedleggsliste datert 31.10.2022	6088603
Oppsummering av uttalelser med forslagsstillers og kommunedirektørens kommentar etter høring	5981668
Uttalelse fra Statsforvalteren i Oslo og Viken	5798558
Uttalelse fra Viken fylkeskommune	5798210
NVEs generelle tilbakemelding - Offentlig ettersyn - Detaljregulering for Gamle Ringeriksvei 30 mfl. - Planid: 2015018 - Bærum kommune	5741708
Automatisk tilbakemelding fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	5742447
Uttalelse fra Bekkestua vel	5790299
Epost fra Bekkestua vel 10.01.2022	5720359
Spørsmål fra Bekkestua vel om naturkartlegging og Grov-gården	6086691
Uttalelse fra Sameiet Bekkestua Terrasse	5797412
Uttalelse fra nabo Anne Marie Svendsen	5791175
Uttalelse fra Geir Gilde	5802566
Uttalelse fra Axel og Karina Wessel Hilland	5800807

Presentasjon av sak til storskjerm – 2. gangs behandling - detaljregulering av Gamle Ringeriksvei 30 m.fl.	6106359
Erklæring om bruksrett for allmennheten - Gamle Ringeriksvei 30 m.fl.	5885090
Uttalelse PLNK vKulturvern - detaljregulering av Gamle Ringeriksvei 30 m.fl.	5944134
Uttalelse fra PLNK v naturmangfold - detaljregulering av Gamle Ringeriksvei 30 m.fl.	5934523
Plankart til endring av reguleringsplan Bekkestua med omgivelser - planID 1990013	5277332

Behandlingen i møtet 14.02.2023 Formannskapet

Forslag fremmet av, Eirik Trygve Bøe, V

(Fellesforslag H, V, MDG)

Bygg C mot Frøytunveien tas ut av planen, arealet der Bygg C står skal ikke bebygges. Saken sendes tilbake til Kommunedirektøren for ny bearbeidelse.

Votering:

Fellesforslag H, V, Frp fremmet av Eirik Bøe ble enstemmig vedtatt.

Formannskapet- 14.02.2023- 021/23

Vedtak:

Bygg C mot Frøytunveien tas ut av planen, arealet der Bygg C står skal ikke bebygges. Saken sendes tilbake til Kommunedirektøren for ny bearbeidelse.

Behandlingen i møtet 01.02.2023 Kommunestyret

Forslag fremmet av, Lisbeth Hammer Krog, H

Saken utsettes i påvente av formannskapets behandling.

Votering:

Ordfører Lisbeth Hammer Krogs forslag ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyret- 01.02.2023- 002/23

Vedtak:

Saken utsettes i påvente av formannskapets behandling.

Behandlingen i møtet 25.01.2023 Formannskapet

Forslag fremmet av, Stein Stugu, R

Planforslaget i sin nåværende form avvises.

Det er en forutsetning for eventuelle nye planforslag at Grovgårdens verdier som kulturminne ivaretas samt at arts- og naturmangfoldet på området ivaretas på en god måte.

Forslag fremmet av, Nikki Schei, MDG

Bygg C mot Frøytunveien tas ut av planen og skogholtet bevares.

Forslag fremmet av, Morten Skauge, H

Saken utsettes på grunn av behov for partimessig behandling.

Votering:

Morten Skauges utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

Øvrige forslag følger saken uten votering.

Formannskapet- 25.01.2023- 010/23

Vedtak:

Saken utsettes på grunn av behov for partimessig behandling.

Behandlingen i møtet 12.01.2023 Planutvalget

Forslag fremmet av, Kim Erik Zimmer, MDG

Fellesforslag fra MDG, V, Frp

Bygg C mot Frøytunveien tas ut av planen og skogholtet bevares.

Forslag fremmet av, Tone Strand Molle, H

Fellesforslag fra H, V og MDG - Tilleggsforslag

Bygning A skal ikke overstige kote 80,5.

Votering:

Kommunedirektørens forslag ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer (MDG, SV, V, Frp).

Fellesforslaget fremmet av Zimmer fikk 4 stemmer (MDG, V, Frp, SV) og falt.
Fellesforslaget fremmet av Molle ble enstemmig vedtatt.

Planutvalget- 12.01.2023- 004/23

Innstilling:

1. Privat forslag til detaljregulering for Gamle Ringeriksvei 30 mfl. planID 2015018, som vist på plankart dokument 5988803 og i bestemmelser, dokument 5988799, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende endring:

Bygning A skal ikke overstige kote 80,5

1. Forslag til endring av reguleringsplan for Bekkestua m/omgivelser, planID 1990013, som vist på kart, dokument 5277332, vedtas, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.