



Dato: 31.10.2022 Arkivkode: Bilag nr: Arkivsak ID: 22/19850 J.post ID: 22/192886
Saksansvarlig: Bjørn Harald Gjestvang
Saksbehandler: Julie A B Landmark

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Hovedutvalg for barn og unge	08.11.2022	085/22
Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur	10.11.2022	120/22
Formannskapet	16.11.2022	182/22

Orientering om utsettelse av Ballerud barneskole

Formannskapet-16.11.2022- 182/22

Vedtak:

Ballerud barneskole planlegges med ferdigstilling til skolestart i 2027 i stedet for 2025.

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-10.11.2022- 120/22

Innstilling:

Kommunedirektørens notat om utsettelse av Ballerud barneskole tas til orientering.

Hovedutvalg for barn og unge-08.11.2022- 085/22

Innstilling:

Ballerud barneskole planlegges med ferdigstilling til skolestart i 2027 i stedet for 2025.

Hovedutvalg for barn og unge-08.11.2022-085/22

Innstilling:

Ballerud barneskole planlegges med ferdigstilling til skolestart i 2027 i stedet for 2025.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunedirektørens notat om utsettelse av Ballerud barneskole tas til orientering.

SAKEN I KORTE TREKK:

Tidligere politisk behandling

Fastsettelse av konsept og igangsetting av planleggingsfasen (BP2-sak) [FSK sak 189/21](#), 22.06.21

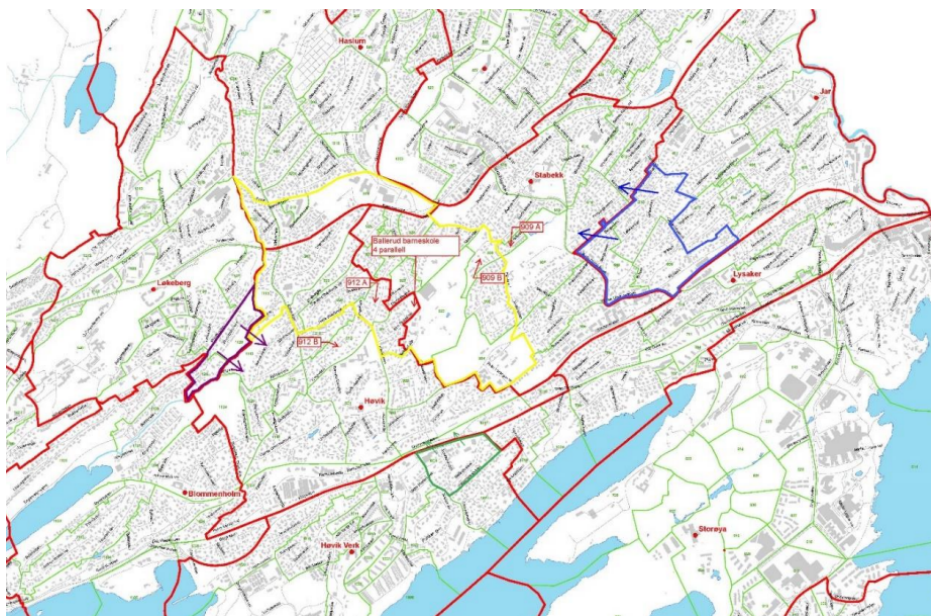
Redegjørelse

Befolkningsvekst legger press på kommunens sosiale infrastruktur og fordrer etablering av økt kapasitet. I Skolebehovsanalyse 2018-2037 og Skolebehovsanalyse 2021-2040, er det pekt på behov for ny barneskole på Ballerud.

Området på Ballerud skal transformeres fra næring/ gartneri/ golfbane til boligområde. Området ligger sentralt i akse Høvik - Bekkestua, og er godt egnet for en ny barneskole. Skolens sentrale plassering muliggjør avlastning av mange av skolene i sørlige deler av østre Bærum. I kartutsnittet under er det markert med gul strek hvilke grunnkretser det er naturlig å tenke seg at den nye skolens inntaksområde består av. Blå, lilla og tykke grønne streker viser andre endringer som *kan* være aktuelle som følge av etableringen. Kartet i større format ligger vedlagt saken.

Endringene i inntaksområder er ikke vedtatt og må avklares ytterligere i forkant av realiseringen av ny skole. Kartutsnittet viser mulige endringer i inntaksområder ved barneskolene Høvik Verk, Høvik, Stabekk, Løkeberg og Jar.

Tidligere politisk behandling har lagt til grunn ferdigstilling av Ballerud skole i 2025.



Oppdaterte befolkningsprognoser indikerer svakere elevtallsvekst

I juni 2022 ble det utarbeidet oppdaterte befolkningsprognoser for kommunen, og disse viser enn mer moderat vekst enn tidligere prognoser har antydnet. Det er i dag primært barneskolene Jar og Høvik Verk som har kapasitetsutfordringer, men situasjonen ved disse to skolene vil ikke avhjelpes av nye Ballerud skole da det er uaktuelt å flytte eksisterende elever inn på en ny skole. På sikt vil uansett kapasitetssituasjonen ved disse to skolene bli bedre da elevtallene synker noe.

De nye prognosene viser også at Høvik skole har en svakere elevtallsvekst enn tidligere antatt og at skolen vil ha en tilfredsstillende kapasitet i lang tid fremover. Prognosene viser derimot at Stabekk skole vil få kapasitetsutfordringer fra skoleåret 2028/ 2029. Det vil derfor være aktuelt å gjøre kretsjusteringer mot den nye skolen på Ballerud for å avlaste Stabekk.

Prognosene oppdateres årlig. Kommunedirektøren vil fremover følge elevtallsutviklingen ved barneskolene i sørlige deler av østre Bærum tett for å sikre tilstrekkelig kapasitet til rett tid.

Prognosegrunnlag

Bærum kommune benytter analyseverktøyet KOMPAS i sin befolkningsfremskrivning.

Befolkningsfremskrivninger i Kompas beregnes med utgangspunkt i historiske befolkningsdata knyttet til

aldring (befolkningen eldes for hvert år som går), tilvekst (boliger bygges, barn fødes, folk flytter til kommunen), og avgang (boliger saneres, folk dør, folk flytter ut av kommunen).

Kommunens «inn-data» i modellen er årlig reviderte boligbyggeprogram, basert på gjeldende arealplan og med planavdelingens vurdering av forventet fremdrift for de ulike byggeprosjektene. Dette har erfaringsmessig gitt en bedre treffsikkerhet enn de «rene» framskrivningene fra SSB. SSBs framskrivninger på kommunenivå lages kun hvert andre år og legger ikke inn kommunens boligbyggingsprogram eller andre lokale forutsetninger i sin prognosemodell.

Veien videre for Ballerud skole og flerbrukshall

De nye prognosene viser svakere elevtallsvekst ved flere av barneskolene i sør-østlige deler av Bærum enn tidligere. Kommunedirektøren foreslår derfor å utsette nye Ballerud skole med to år fra 2025 til 2027.

Elevtallsprognosene indikerer at behovet for skolekapasitet kan løses ved de eksisterende skolene frem til skolestart 2027, gitt boligbyggeprogrammet og befolkningsprognosene oppdatert våren 2022.

En utsettelse av Ballerud skole fra skolestart 2025 til skolestart 2027 innebærer ikke at det stilles nye krav om utsettelse til utbyggere av boliger i det aktuelle området. Boligprosjektene kan gjennomføres som lagt til grunn i boligbyggeprogrammet oppdatert våren 2022.

I tilknytning til reguleringsplanen for Ballerud utarbeides det nå VPOR/VPKL og kostnadsestimat for områdene. VPOR er en veiledende plan for offentlige rom, som Bærum kommune utarbeidet for å sikre helhet og kvalitet i de offentlige rom i planområdet. VPKL er veiledende plan for kabler og ledninger.

Reguleringsplan for Ballerud er lagt til grunn for utforming og kostnadsberegninger jf. [Kommunestyresak 020/22, 30.03.2022](#). På dette grunnlag skal det inngås utbyggingsavtaler med Selvaag og Ferd som skal bygge boliger i området. Avtalen vil klargjøre hvem som må bære kostnadene for offentlig infrastruktur, fremdrift og hvem som skal stå for byggingen. Det må påregnes at kommunen må bære noen av investeringene til offentlig infrastruktur i området som følge av utbygging av skolen. Fremforhandlet utbyggingsavtale vil legges frem politisk, antatt i Q1 2023.

Kommunedirektøren vil på bakgrunn av utbyggingsavtalene i perioden frem til byggestart igangsette prosjektering og gjennomføre nødvendige tiltak i forbindelse med VPOR/VPKL i regi av Byprosjekter. Videre er administrasjonen i forhandlinger om kjøp av tomten i regi av Eiendom. Kommunedirektøren vil fremlegge egen sak om grunnnerv av areal til Ballerud skole og Ballerud barnehage i egen politisk sak.

Kommunedirektøren ser det som positivt å forskyve utlysning av Ballerud skole (3 parallell). Høy kostnads- og aktivitetsvekst forventes å falle høsten og vinteren 2022/2023. Det er fortsatt mange entreprenører som har kapasitetsutfordringer (arbeidskraft, høy rente, økte innkjøpspriser, høye energikostnader og tiltagende lønnsvekst som trekker opp kostandene), men andelen er ventet å falle i tråd med siste [rapport](#) fra Regional Nettverk 3/2022 fra Norges Bank, datert 13.09.2022. (Norges Bank etablerte høsten 2002 et regionalt nettverk bestående av bedrifter, organisasjoner og kommuner i hele landet). Dette støttes av Prognosesenteret sine prognoser.

En fallende aktivitet i bygg og anlegg har først og fremst blitt merkbart hos de små og mellomstore bedriftene i dag. Forventning om betydelig lavere aktivitet fremover bekreftes også av bedrifter innen byggevarehandel, byggevareindustri og eiendomsutvikling jf. [Prognosesenterets publiserte prognose for bygge – og anleggsmarkedet 14.09.2022](#). Mange planlagte prosjekter har en for høy kostnadsramme og er satt på vent. Hvis byggeaktiviteten faller, vil sannsynlig kostnadene stabiliseres/redueres.

Kommunedirektøren legger til grunn at byggeprosjektet på Ballerud skole kan fremlegges basert på forutsetningene i kostnadsestimat/spenn (520 mill. til 550 mill.) fra Ballerud barneskole inkl. flerbrukshall, jf. Fastsettelse av konsept og igangsetting av planleggingsfasen (BP2), [FSK sak 189/21](#), 22.06.21 og Ballerud skole/barnehage/flerbrukshall – valg av arkitektløsning, [FSK sak 119/22](#), 31.08.2022.

Kommunedirektøren vil fremover følge kapasitetssituasjonen i området tett. Overkapasitet av skoleplasser er lite økonomisk bærekraftig, og det viktig for Kommunedirektøren å sikre tilstrekkelig kapasitet i samsvar med det faktiske behovet.

Kommunedirektøren viderefører planleggingsfasen, og fremlegger beslutning om å iverksette gjennomføringsfasen og fastsettelse av investeringsramme (BP3) antageligvis i juni 2024 eller tidligere om nødvendig.

Det planlegges dermed at nye Ballerud barneskole skal stå klar til skolestart 2027.

Vedlegg:
Kartutsnitt endringer som følge av Ballerud

6066005

Behandlingen i møtet 16.11.2022 Formannskapet

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Formannskapet-16.11.2022- 182/22:

Vedtak:

Ballerud barneskole planlegges med ferdigstilling til skolestart i 2027 i stedet for 2025.

Behandlingen i møtet 10.11.2022 Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur

Votering:

Kommunedirektørens notat ble enstemmig tatt til orientering.

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-10.11.2022- 120/22:

Innstilling:

Kommunedirektørens notat om utsettelse av Ballerud barneskole tas til orientering.

Behandlingen i møtet 08.11.2022 Hovedutvalg for barn og unge

Votering:

Haakon Kvenna Veums (H) alternative forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for barn og unge-08.11.2022- 085/22:

Innstilling:

Ballerud barneskole planlegges med ferdigstilling til skolestart i 2027 i stedet for 2025.