



MØTEINNKALLING

Dato: 11.11.2022

KOMMUNESTYRET

Onsdag 23.11.2022 kl. 18:00

Utvalgets faste medlemmer innkalles til møte **23.11.2022 kl. 18:00 i Kommunestyresalen.**
Medlemmer som ikke kan møte på grunn av lovlig forfall, skal straks melde fra om dette og oppgi forfallsgrunn. Forfall meldes på telefon 917 45 011 eller epost tone.halvorsen@baerum.kommune.no

SAKSLISTE

Saksnummer	Sakstittel	
097/22	Godkjenning av protokoll	
098/22	Nadderud Idrettspark - ny stadion - offentlig detaljregulering - 2. gangs behandling	
099/22	Hamang – kjøp av utviklingseiendom gnr 200 bnr 33	
100/22	Forvaltningsrevisjon - helsehjelp for dem som vurderes for sykehjemsplass	
101/22	Bibliotekmelding - Revidert forslag til Bibliotekplan med prioriterte tiltak	
102/22	Ekkoveien 6 - detaljregulering - 2.gangs behandling	
103/22	Prinsipper for redusert foreldrebetaling i barnehage og SFO ved omstendigheter kommunen ikke rår over.	
104/22	Referatsaker	
105/22	Henvendelser og innspill	

ordfører

Tone Halvorsen
formannskapssekretær



Dato: 04.11.2022 Arkivkode: N-125 Bilag nr: Arkivsak ID: 22/21723 J.post ID: 22/209503
Saksansvarlig: Tone Halvorsen
Saksbehandler: Tone Halvorsen

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Kommunestyret	23.11.2022	097/22

Godkjenning av protokoll

Forslag til vedtak:

Protokoll fra kommunestyrets møte 02.11.2022 godkjennes slik den foreligger.

Vedlegg:

Protokoll - Kommunestyret - 02.11.2022

6093312

Det åpnes for etablering av en mindre dagligvareforretning på inntil 800 kvm.

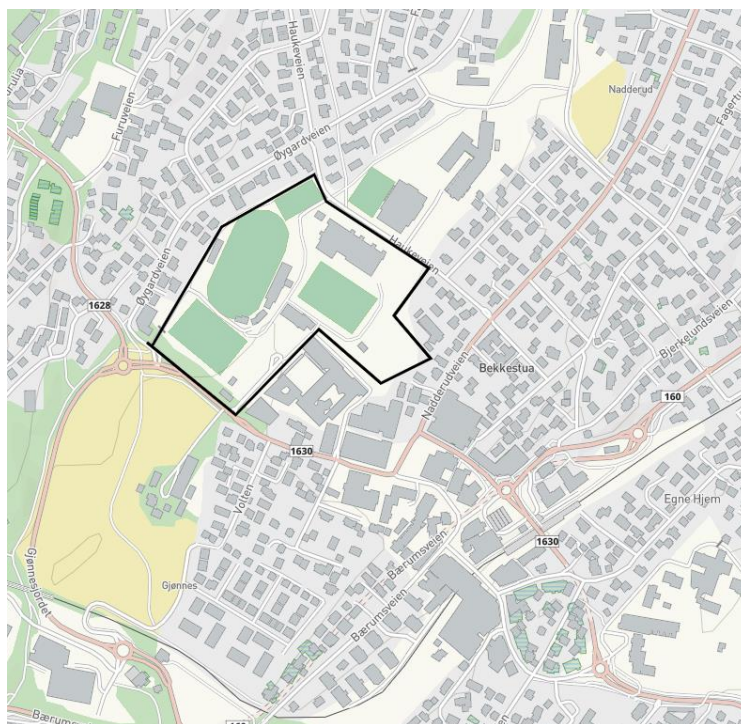
I det videre arbeidet med Tennishallen bes det om å vurdere å senke hallen ytterligere.

Tillegg til bestemmelsen:

Fasaden mot nordvest skal beplantes slik at den i minst mulig grad er sjenanse for naboene.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til offentlig reguleringsplan, detaljregulering for Nadderud idrettspark, planID 2018003, som vist på plankart dokument 5966399 og i bestemmelser, dokument 5966394, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.



Oversiktskart med påført planavgrensning

SAKEN I KORTE TREKK

Formål og bakgrunn

Det er behov for å utvikle Nadderud til et stadion som tilfredsstiller Norges Fotballforbund (NFF) sine krav til spill i eliteserien. Dette gjelder forhold som spilleflatens størrelse, garderober, tilskuerplasser under tak, belysning og fasiliteter for presse, VIP og dopingkontroll. Dette må skje gjennom et fremtidsrettet og helhetlig grep for utvikling av idrettsparken på Nadderud.

I kommuneplan 2017-35, vedtatt 2018, ble det stilt krav om felles planlegging av hele idrettsparken mellom Haukveien og Gamle Ringeriksvei.

Kommunedirektøren valgte å utarbeide et planprogram med plangrep slik at reguleringen kan begrenses til det som er nødvendig for å realisere nye Nadderud stadion.

Forslaget til reguleringsplan for nytt stadion med plass til 8000 tilskuere er utarbeidet av plankonsulenten Norconsult AS og Stefan Ekberg arkitekter AS, på oppdrag fra Eiendom i Bærum

kommune.

De store spill- og overvannsledningene med en 12 m bred byggeforbudssone som går gjennom idrettsparken, den krevende flomsituasjonen ved ekstremnedbør i Nadderud- og Bekkestuaområdet, samt begrenset tilgang på arealer gjør innpassing av stadionanlegget krevende. Tre ulike stadionkonsepter med to alternative plasseringer lå ute til offentlig ettersyn sommeren 2020.

Ved behandling av BP2 i desember 2021, vedtok kommunestyret at planleggingsfasen for alternativ 2C skulle igangsettes. Det er derfor alternativ 2C som ligger til grunn for det planforslaget som nå fremmes til 2.gangs behandling.

Tidligere behandling

Den politiske prosessen startet allerede i 2013 da formannskapet ba om at det ble utarbeidet en mulighetsstudie for nye Nadderud stadion. Etter diverse behandlinger opp gjennom årene der også flytting av friidretten til Rud var tema, ble planprogrammet for nye Nadderud stadion fastsatt av planutvalget den 20.06.2019. Det ble her vedtatt at alternativ 1A, 2A og 2C skulle legges til grunn for det videre reguleringsarbeid.

Se fullstendig gjennomgang av politiske beslutninger som er fattet underveis i vedlagte planbeskrivelse.

Planutvalget vedtok ved sin 1.gangs behandling av reguleringsplanforslaget den 25.06.2020, sak 085/20, at alternativ 2A og 2C skulle legges sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn:

Forslag til offentlig reguleringsplan, detaljregulering for Nadderud idrettspark – ny stadion, plan ID 2018003, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i to alternativer, jf plan- og bygningsloven § 12-10.

Alternativ 2A, med langsiden mot Gamle Ringeriksvei og idrettsrelaterte arealer lagt inn i tribunebyggene, plankart dokument 4947503 og bestemmelser dokument 4949256.

Alternativ 2C, med langsiden av stadion mot Gamle Ringeriksvei, men med arealer for næring, forretning og offentlig og privat tjenesteyting innarbeidet i den ene tribunesiden, plankart dokument 4947471 og bestemmelser dokument 4949257.

- *Planutvalget ber kommunedirektøren om en næringsanalyse som gir oppdatert vurdering av markedet for næringsarealer i Bærum etter korona-pandemien.*
- *Nadderud stadion må tilføre området ny virksomhet - og ikke svekke handelen på Bekkestua. Derfor vil vi ikke åpne for detaljhandel på Nadderud.*
- *I tråd med Bærum kommunes sykkelstrategi legges det til grunn at det etableres rundt 400 nye sykkelparkeringsplasser, og at det tilrettelegges for opptil 1 600 permanente og midlertidige sykkelparkeringsplasser ved større arrangementer.*

Det utarbeides et alternativt forslag for tennisanlegget til 2. gangs behandling med sikte på å tilrettelegge for 2 utendørs tennisbaner (i tillegg til tennishallen med 4 baner). Dette må ikke være til hinder for at Stabæk kan spille sine kamper på denne banen frem til arenaen står ferdig.

Mens siste vedtak som berører plassering og innhold ble fattet av kommunestyret 15.12.2021, sak 139/21:

Nadderud stadion - Forankring etter konseptfase og beslutning om igangsettelse av planleggingsfase (BP2) - tilleggsutredning vedtas med de tillegg/endringer som fremkommer av behandlingen av saken:

1. *KD gis fullmakt til å igangsette planleggingsfase for alternativ 2C. KD gis fullmakt til å utlyse totalleveranseavtale. Resultatet fremlegges for politisk behandling før*

beslutning/kontraktsinngåelse.

2. *Kommunedirektøren bes vurdere hvilke behov kommunen selv vil ha for lokaler til kommunale tjenestesteder eller andre funksjoner som kan være aktuelle å legge til nye Nadderud stadion. Kommunedirektørens vurdering skal fremlegges for politisk behandling, før totalleveranseavtale utlyses og inngås.*
3. *Stadion-navnet selges til en kommersiell samarbeidspartner og Bærum kommune skal sikres en andel av inntektene.*
4. *I forbindelse med valg av entreprenør innledes dialog med Enova med sikte på å oppnå tilskudd til valg av innovative energi- og klimaløsninger.*
5. *Nye Nadderud stadion skal reserveres minimum fire helger i året til arrangementer for breddeidrett, lokale kulturaktører, lokalt næringsliv og/eller frivilligheten.*

Redegjørelse

Planforslaget tilrettelegger for etablering av:

- Nytt stadion med 8 000 tilskuerplasser, alle under tak, og med tribuner på alle fire sider
- To kunstgressbaner, den ene nord for nytt stadion og den andre sør for Nadderudhallen
- Tennishall med fire innendørsbaner
- En utendørs tennisbane, med mulighet for en ekstra utendørs tennisbane
- Ny skate- og aktivitetspark sentralt i idrettsparken

Forslaget innebærer plassering av nytt Nadderud stadion på dagens kunstgressbane ved Gamle Ringeriksvei, med langsiden mot veien. Det er ikke tatt stilling til om stadionet skal ha lukkede eller åpne hjørner. Nytt stadion skal kombinere idrettsrelaterte funksjoner med annen næringsvirksomhet på sørlig langside mot Gamle Ringeriksvei, integrert i hovedtribunen.

Gressmatten på eksisterende stadion flyttes nordover og erstattes med en kunstgressbane. Den nye kunstgressbanen og «Tobbebanen» vil fungere som treningsbaner. Hovedtribunen til eksisterende stadion, samt en tribune og deler av øvrig bebyggelse på vestsiden rives. Parkeringsplasser etableres ved stadionets sørlige langside og vestlige kortsid og i parkeringskjeller under det nye stadionet. Det etableres sykkelparkeringsplasser rundt omkring i idrettsparken.

Idrettsparken utvikles som et stort, grønt parkmessig område med diverse idrettsanlegg og et område for uorganisert aktivitet. Idrettsparken skal være åpen for alle, og tilpasses ulike alders- og brukergrupper. Grøntarealer skal utformes med vegetasjon og møbleringselementer. Det blir en ny større skatepark. Turveiene er, med ett unntak, universelt utformet og fremkommelig for mennesker med ulike funksjonsnedsettinger.

Rundt stadionet er det foreslått en gangsgang som skal fungere både i hverdagen og under kampavvikling.

Fotballbaner og stadion

Planforslaget innebærer at idrettsparken på Nadderud fortsatt har tre 11-fotballbaner. De tre banene vil få kunstgress og tåle helårsbruk (de med undervarme) i form av mange kamper og mye treningstid.

Det nye stadionet med tribuner på alle fire sider vil framstå mer dominerende i området enn dagens stadion. Hovedtribunens maksimale kotehøyde på tribunetaket blir på +83,5 moh. Dette

tilsvarer en høyde på 22m over nivået på dagens kunstgressbane ved Gamle Ringeriksvei. De tre øvrige tribunenene har en maksimal kotehøyde på tribunetaket på +75,5 moh. Dette tilsvarer en høyde på 14m over nivået på dagens kunstgressbane ved Gamle Ringeriksvei. Flomlysmastene får en maksimal kotehøyde på +80,5 moh., og blir integrert i tribunetaket.

NFF's krav bidrar til arealbehovet. Arealet under tribunenene vil huse lokaler for fotballen, slik som garderober, møterom, kontorer og treningsrom, samt kommersiell virksomhet. Det åpnes det for at lokalene kan benyttes til undervisning, fysioterapi, treningssenter, kontor, lager og visse typer forretning. Det reguleres også inn mulighet for parkeringskjeller for kommersiell virksomhet ut mot Gamle Ringeriksvei.

Ellers er det særskilte krav til stadionet mht. belysning. Lys vil integreres i tribunetakenene, og vil med dagens lyssystemer bli mindre sjenerende for omgivelsene enn eksisterende lysmaster.

Dagens kamparena flyttes noe nordover og noen av de eksisterende tribunenene beholdes på nordvestsiden. Dette gjør at banen kan brukes som kamparena mens nytt stadion bygges.



Illustrasjonsplan

Turveier

Det går i dag flere turveier gjennom idrettsparken. Disse forbinder områdene helt fra Eiksmarka til områdene nedover mot Sandvika. Å opprettholde og styrke disse forbindelsene er viktig. Enkel og trygg mulighet for sykkel og gange til - og gjennom idrettsparken har betydning for brukerne av området, spesielt barn og unge.

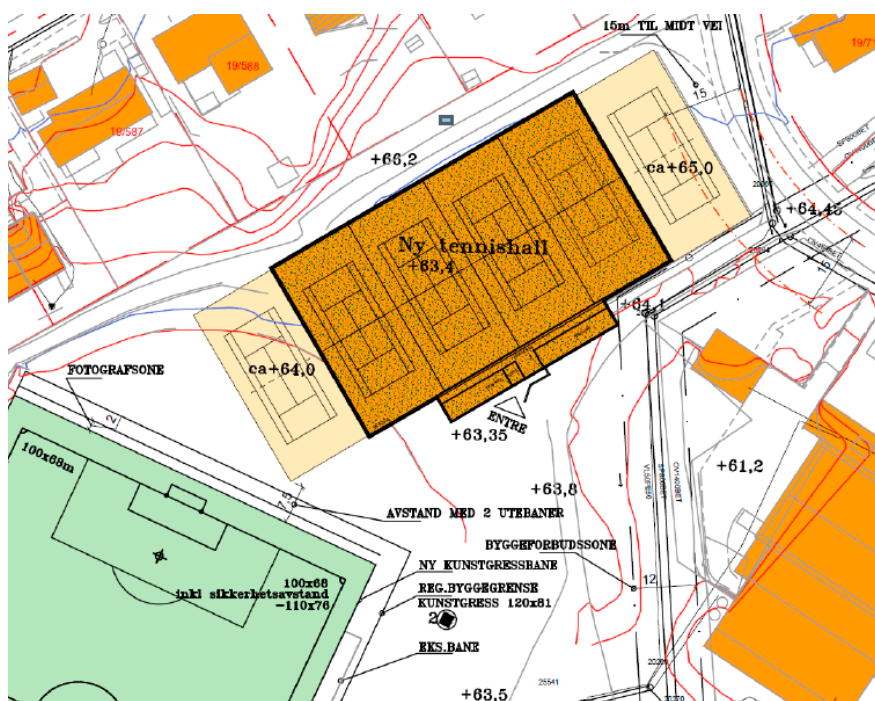
Turveiene reguleres inn på omtrentlig samme sted som dagens gjennomgående gang- og sykkelforbindelser. I illustrasjonsplanen er det i tillegg vist flere forbindelser eller tråkk som skal etableres/og eller opprettholdes, blant annet forbindelsen over Rismarka til Bekkestua sentrum.

Rundt stadionet er det foreslått en sammenhengende gangsone som skal fungere i hverdagen og under kampavvikling. Stimletorget sørøst for stadionet vil erstatte dagens turvei i dette området. Det reguleres inn en gjennomgående turveimulighet langs sørøstsiden av Nadderudhallen, gjennom Rismarka og videre på fortauet langs Oslo internasjonale skole (OIS).

Turveien som befinner seg langs plangrensen nordvest for nytt stadion, markert med felt GT1 og GT2 på plankartet, har en strekning som ikke kan utformes universelt da den er for bratt. Dette skyldes at det ved kampavvikling må tillates at busser snur over turveien og at parkeringsarealet og turveien derfor må etableres på samme nivå. Det blir derfor en uunngåelig «kneik» opp fra snuplassen. Gående og syklende som ikke klarer den bratte stigningen, har mulighet til å koble seg på gangsonen rundt stadionet. Turveien forutsettes markert med et annet underlag, farget asfalt eller lignende for å lede gående og syklende gjennom på riktig sted.

Tennisanlegget

Foreslått tennishall og utendørs tennisbaner er plassert på samme sted som eksisterende tennisanlegg. Tennisanlegget får 4 baner med hall over og 1 utendørs bane. Det åpnes også for en 6. bane ute. Denne ekstra banen kan etableres sørvest for dagens anlegg, gitt tilstrekkelig avstand til fremtidig treningsbane på eksisterende Nadderud stadion. Den kan ikke bygges før det er gitt brukstillatelse på nytt stadion. Dette er spesifisert i bestemmelsene, sammen med krav til høyde med maks. mønehøyde kote +74,8 moh., takform-saltak og materialbruk- fasader i hovedsakelig tre og grønt tak. Se snitt som viser hallhøyde i forhold til de nærmeste boligene i planbeskrivelsen.



Anbefalt utforming av tennisanlegget

Flomveier og overvann

Valgt plassering av stadionet krever omlegging av spill- og overvannsledningene som går gjennom idrettsparken i dag. Flomvei og fordrøyningsbasseng må legges over disse ledningene. I Bærum kommunes VA-norm tillates det ikke byggverk nærmere enn 4 m fra ytterkant ledning (gjelder kommunale ledninger). Det er derfor fastsatt et restriksjonsbelte på 12 m fra senterlinje grøft rundt

den nye ledningstraseen. I restriksjonsbeltet tillates ikke bebyggelse, men turveier er tillatt. Det er foreslått at flomveien utformes som et trau gjennom hele området med en dybde på 30–40 cm.

Ny skatepark som nå legges mellom de to åpne kunstgressbanene, vil også fungere som fordrøyningsbasseng ved flom. Videre må stimletorget sørøst for stadionet bli utformet som flomvei. Det må enkelte steder etableres murer for å hindre at flomvann renner inn i tennishall, parkeringskjeller m.m.

Til rammesøknad må det foreligge både miljøoppfølgingsplan og rammeplan som redegjør for valg av løsninger for overvann og flomveier.

Forholdet til omgivelsene

Flere bolighus i Øygardveien ligger tett på idrettsparken, det samme gjør Oslo Internasjonale Skole (OIS). Boligeierne i Øygardveien er opptatt av tribunehøyder, utsikt, og lys- og lydbruk på stadion. Stadion, som har kortsiden mot naboene, er antagelig den minst sjenerende visuelle plasseringen, men næring og tjenesteyting vil skape en del ekstra trafikk.

Åpne eller lukkede tribuner i hjørnene har også betydning, både lydmessig og for fotavtrykket til stadion, som blir større med åpne hjørner.

OIS er opptatt av hvor deres busser med daglig avlevering og henting av barn kan foregå, slik at det ikke blir sikkerhetsmessige problematiske avstander. Ved å beholde fortauet langs hele skolens nordvest side og legge opp til midlertidige busstopp inntil fortauet, er dette hensynet ivaretatt.

Nærings- og handelsvirksomhet

Forslaget åpner for inntil 11.100 m² BRA med næringsarealer i hovedtribunen, dette vil kunne skape utfordringer med trafikk, parkering og konkurranse med handelen i Bekkestua sentrum.

Kommunedirektøren viser til at stadionområdet ikke er en del av sentrumsområde på Bekkestua og kan derfor ikke anbefale å åpne for generell detaljhandel i stadionanlegget. Med tilgang til mye parkering vil denne handelsaktiviteten trolig også bli bilbasert.

Eventuelle forretninger i stadionet bør forbeholdes plasskrevende varer. I tillegg kan det åpnes for mindre bransjebutikker med et idrettsrelatert vareutvalg rettet mot brukerne av idrettsanleggene og aktivitetene på Nadderud. Dette vil også gi mindre biltrafikk.

Det er utarbeidet en rapport om utviklingsmuligheter for næring av Vista Analyse.

Der anbefales det at man velger et tema for virksomhetene som innpasses i stadionet, som for eksempel kunnskapsbaserte virksomheter eller helse- og treningsrelaterte virksomheter. Rent konkret anbefales det flere blant disse konseptene: arealkrevende handelskonsepeter, en større sportsforretning, en mindre dagligvareforretning, bildelingssenter med administrasjon, utleie av sportsutstyr og bruksalg, «kontorhubs» (leiekontorplasser), møtelokaler, hotell, kontorbedrifter i klynge.

Rapporten viser i hovedsak hva som kan være attraktivt for leietagere i stadionet og i mindre grad hva som vil være riktig for Bekkestua sentrum. Det er viktig at Bærum kommune gir føringer for

innholdet i stadionet basert på helheten som skal ivaretas; blant annet klima, trafikkavvikling, ivaretagelse av gode og attraktive sentrumsfunksjoner, nabohensyn mm.

Parkering/tilgjengelighet/transport

Det legges opp til en beskjedne parkeringsdekning for stadionanlegget med til sammen 230 plasser på bakkeplan i hele parken, hvorav 40 plasser er foreslått lokalisert ut mot Gamle Ringeriksvei og 40 plasser på siden mot Øygardveien (utenom kamptid hvor busser vil bruke dem). 140 plasser kan etableres på dagens parkeringsplass øst for Nadderudhallen. Planforslaget åpner også for etablering av et parkeringsanlegg under stadionet med maks. 90 plasser.

Supporterbusser, mediebusser og spillerbusser vil få midlertidige oppstillingsplasser, mens bevegelsehemmede vil få noen plasser tett på anlegget. Ellers legges det opp til 400 parkeringsplasser for sykler i idrettsparken og utstrakt bruk av kollektiv og gange for publikum og brukere av stadionet og idrettsanleggene på Nadderud.

Kjøreatkomsten sørvest i planområdet, fra Gml. Ringeriksvei til dagens stadion, opprettholdes. Atkomsten vil gi tilgang til parkeringsplassene på vestsiden og sørsiden av stadionet. Den kommunale atkomstveien sørøst i planområdet opprettholdes med noen endringer. Snuplassen i enden av atkomstveien foreslås flyttet lenger inn på området. Området mellom stadionet og OSI reguleres til torg. Det tillates kjøring på torget for visse brukergrupper. Langs atkomstveien tilrettelegges det for etablering av åtte oppstillingsplasser for OIS sine skolebusser.

Skateanlegg

Ved den foreslåtte plasseringen av stadionet vil omlegging av overvannsledning medføre at dagens skatepark foran Bekkestua arena må flyttes til området mellom de to fremtidige treningsbanene. Ny skate- og aktivitetspark vil kunne bli dobbelt så stor som dagens anlegg og gi skatere og andre uorganiserte aktiviteter et bedre tilbud enn i dag.

Uorganisert aktivitet

Det er viktig at det fortsatt tilrettelegges for uorganiserte aktiviteten i grønne omgivelser i idrettsparken. Det er området kalt Rismarka som i særlig grad skal ivareta denne funksjonen. Gressarealer uten annet enn eventuelt små faste innretninger i ytterkant, som tuftepark, benker og lekeapparater, skal opprettholdes og styrkes. For å understreke slik bruk, foreslås området omregulert fra idrett til parkformål. Turvei retning sentrum kan sno seg gjennom området og også være attraktivt for syklende og yngre barn.

Kulturminner

Nadderudhallen er i dag regulert til bevaring og dette videreføres. Etter innspill fra fylkeskommunen blir også vaktmesterboligen spesielt avmerket for bevaring. Det foreslås en hensynssone som omfatter svømmehallen, vaktmesterboligen og arealene mellom denne og Nadderudhallens nære omgivelser. Det foreslås egne bestemmelser som sikrer at det opprinnelige preget bevares også ved restaurering av byggene.

Stimlearealer og stimletorg

Stimlearealene må fungere godt når det er mange mennesker på arrangementene, samtidig som arealene ikke må bli øde asfaltflater når det ikke er arrangementer. Høystammete trær og et annet belegg enn asfalt der det ikke er lagt opp til hyppig kjøring, blir et viktig grep.

Det legges opp til flerbruk med uteservering foran Bekkestua Arena, flomareal og gjennomgående turvei, samt snumulighet for busser og varelevering på det innregulerte torget. Turveien har behov for et reservert areal som ikke kan stenges eller kjøres over. Fortauet langs skolen vil sikre trygg ferdsel og fungere som turvei gjennom denne delen av idrettsparken.

Endringer etter offentlig ettersyn

Det er ikke gjort vesentlige endringer etter at forslaget lå ute til offentlig ettersyn. Endringene vurderes som små og uten store konsekvenser for interessegrupper eller naboer, slik at det ikke er nødvendig med ny høring.

Forslag til endringer på plankartet:

- Nytt bestemmelsesområde #8 der det kan plasseres en tennisbane om det blir plass.
- Turvei mellom stadion og dagens bane/ny kunstgressbane erstattes av plasshensyn av et «tråkk»
- Vaktmesterbolig markeres som bevaringsverdig.
- Endring/tilpasning av turvei mellom eksisterende kunstgressbane og nytt torg.
- Garderober og anlegg nordvest for dagens gressbane bevares.

Det foreslås følgende endringer eller tilføyer i bestemmelsene:

- Antall sykkelparkeringsplasser endres fra minimum 100 til min. 400
- Utomhusplanen skal vise tråkk og tennisbaner
- Bruksareal BRA regnes uten tillegg for tenkte plan
- Overbygget areal kommer i tillegg til maks. BRA
- Det kan tillates to tennisbaner innen felt I1-I10
- Eksisterende lys- og lydanlegg på dagens stadion skal fjernes når ny stadion står ferdig, men nytt mindre anlegg kan settes opp rundt ny treningsbane innenfor felt I1.
- Innenfor felt IS (idrettsstadion) tillates 6860m² BRA overbygget areal (tidligere ikke spesifisert).
- Innenfor felt KB1 og KB3 (kombinert bebyggelse og anleggsformål) tillates et bredt spekter av helserelaterte tjenester og plasskrevende handel og 5000m² BRA åpent overbygget areal (tidligere ikke spesifisert). Dessuten åpnes det for mindre bransjebutikker med et idrettsrelatert vareutvalg rettet mot brukerne av idrettsanleggene på Nadderud.
- Det tillates høyere beplantning innenfor felt SVG.
- Nadderudhallen og vaktmesterboligen reguleres med eksisterende høyde og takform og det skal ved eventuell restaurering legges vekt på å beholde særpreg og kvaliteter, overflater og materialbruk.
- Innenfor bestemmelsesområde #8 tillates en utendørs tennisbane gitt minst 5m avstand til sikkerhetssonen for nærliggende fotballbane. Det tillates også etablert et tråkk innen #8.
- Rammetillatelse for utendørs tennisbane innen #8, kan ikke gis før stadion er gitt brukstillatelse.

Prosess/medvirkning internt og eksternt – innspill i høringsrunden

Planprosessen ble lagt opp som en åpen prosess med mulighet for involvering fra ulike parter. I forbindelse med høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram i 2018 og 2019, ble det avholdt åpne informasjonsmøter for alle interesserte.

I løpet av høringsperioden i 2018 ble det gjennomført to workshoper for vellene og klubbene. Det er avholdt egne møter med OIS, klubber, BIR, Arena Bekkestua, velforeninger og naboer. Under offentlig ettersyn av de to planalternativene 2A og 2C høsten 2020, kom det inn 18 uttalelser.

Forhold som høringspartene er opptatt av er kort gjengitt nedenfor:

- Statsforvalter påpeker at andelen p-plasser under terreng er for liten (burde vært 85%).
- Fylkeskommunen er imot detaljhandel av hensyn til trafikk og handelskonkurranse med Bekkestua sentrum.
- Bærum Elveforum vil ha alternativ 1A så man får til en bekkeåpning i området.
- Asker og Bærum handel- og servicebedrifters forening er imot detaljhandel.
- Bekkestua Høyre ønsker 2A med lukkede hjørner uten ordinær næringsvirksomhet.
- Bærum Idrettsråd vil ha 6 tennisbaner.
- OUI påpeker at skolen har særlige sikkerhetsbehov. Bifaller kjøresystem rundt skolen som foreslått, men er imot ny næringsvirksomhet og den trafikk det medfører. De er videre imot alternativ 2 som medfører omlegging av rør og ingen bekkeåpning og imot forskjellsbehandling til fordel for elitefotball, blant annet mht. høyder på bygg.
- Furubakken Vel ønsker kun idrettsrelatert næring og undergang for myke trafikanter mellom idrettsparken og Gjønnesjordet.
- Nabo Xu; ønsker rendyrket stadion, ikke tap av sollys, bedre lydskjerming.
- Nabo Haneberg; er imot tennishall pga. skygge-/utsiktswirkning, dårlige snitt tegninger.
- Nabo Nes; er skeptiske til lyd- og lysanlegg, foretrekker stadion uten næringsvirksomhet.

Alle innspill er oppsummert og kommentert av forslagsstiller og kommunedirektør i medfølgende vedlegg.

Økonomiske forhold.

Området er i kommunalt eie og vedtak av reguleringsplan får ingen direkte følger mht innløsning. Økonomien knyttet til utbygging av fotballstadion, tennisanlegg, flytting av andre anlegg og kommunaltekniske anlegg vil bli omtalt i egen sak om byggeprosjektet om ny Nadderud stadion.

Kommunedirektørens vurdering og anbefaling

Planforslaget slik det nå fremmes følger opp fotballforbundets krav til spill i eliteserien og krav til økonomisk bærekraft knyttet til bygging og drift av et slikt stadionanlegg.

Stadionet foreslås med langsiden mot Gamle Ringeriksvei slik at Stabekk kan spille sine hjemmekamper på Nadderud også under byggingen av det nye stadionanlegget.

Denne orienteringen gjør dessuten at næringsvirksomheten under tribunen mot Gamle Ringeriksvei blir eksponert og tilgjengelig fra veien slik at trafikken til næringsvirksomheten ikke trekkes langt inn i idrettsparken. I tillegg til idrettsrelaterte funksjoner, privat og offentlig tjenesteyting, kontor, lager og bevertning anbefaler kommunedirektøren at det også åpnes for plasskrevende handel og mindre bransjebutikker rettet mot idretten i stadionet.

Kommunedirektøren mener planforslaget etablerer en flomvei gjennom området med en god utforming og som vil romme funksjoner som skatepark og stimletorg i tilknytning til stadionet. Plasseringen av stadionet gjør at det ikke er mulig å åpne bekken og eksisterende hovedledninger

for vann og avløp og flomvei må legges om.

Etablering av få parkeringsplasser, mange sykkelparkeringer og grønne tak på ny tennishall bidrar positivt til miljø og klima.

Beslutningspunkter

Det skal tas stilling til om planforslaget skal vedtas.

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget vedtas slik de nå foreligger.

Vedlegg:

Plankart 2. gangs behandling - Nadderud Idrettspark - ny stadion	5966399
Bestemmelser 2. gangs behandling - Nadderud Idrettspark - ny stadion	5966394
Forslagsstillers beskrivelse	5954001
Illustrasjonsplan alternativ 2C	5954003
Terrengsnitt Stadion - A-C	5954009
Sol- og skyggediagram alternativ 2C - Nadderud idrettspark	4951697
Støyvurdering alternativ 2C - Nadderud idrettspark	4951699
Skisse tennisbaner	5954008
Terrengsnitt Tennis - 1-2	5954010
Terrengsnitt Tennis - 3-4	5954011
Utviklingsmuligheter Nadderud stadion	5954004
Kulturminnefaglig vurdering - Nadderud idrettspark	4951669
Reguleringsplan Nadderud Idrettsparkvannogavløp	4951692
Reguleringsplan Nadderud idrettsparktrifikkanalyse	4951691
Miljøteknisk grunnundersøkelse	4951670
Reguleringsplan Nadderud Idrettsparknaturmangfold	4951689
Reguleringsplan Nadderud Idrettsparkluftforurensning	4951688
ROS-analyse	6004048
Vedlegg 1 Omlegging av eksist.VA-anlegg	4951710
Vedlegg 2 Omlegging av eksist.VA-anlegg, snitt	4951711
Vedlegg 4 Overvannsplan	4951713
Vedlegg 5 Beregning av maksimal vannfring	4951714
Geoteknisk vurdering for ombygging av Nadderud stadion	4951665
Datarapport grunnundersøkelser	4951663
Sammendrag av merknader til offentlig ettersyn med forslagsstillers og kommunedirektørens kommentarer	6005734
Kart til storskjerm -Nadderud idrettspark, ny stadion-2.gangs behandling	6024589
Orientering om anskaffelsen på nye Nadderud Stadion_referatsak til MIK	6072651

Behandlingen i møtet 02.11.2022 Ungdomsrådet

Votering:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.
 Slottsvik-Voies forslag ble enstemmig vedtatt.
 Monges forslag ble enstemmig vedtatt.

Ungdomsrådet-02.11.2022- 060/22:

Innstilling:

Forslag til offentlig reguleringsplan, detaljregulering for Nadderud idrettspark, planID 2018003, som vist på plankart dokument 5966399 og i bestemmelser, dokument 5966394, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Det bør legges til rette for lavterskeltilbud i området, uten at det går utover faste brukere av Nadderud idrettspark.

Kommunedirektøren bes legge til rette for et midlertidig skatested i byggeperioden som er nærmere Arena Bekkestua enn Rud, f. eks. en flyttbar rampe i en skolegård e.l.

Behandlingen i møtet 27.10.2022 Planutvalget

Votering:

Fellesforslag fra Ap, MDG og V fremmet av Kleppe fikk 4 stemmer og falt (Ap, MDG, V og SV).
 Fellesforslag SV og V fremmet av Solli fikk 3 stemmer og falt (SV, V og Ap)
 Fellesforslag H og Frp fremmet av Hegge ble vedtatt med 5 (H, Frp) mot 4 stemmer.
 Fellesforslag alle partier fremmet av Bøe ble enstemmig vedtatt.
 Kommunedirektørens forslag ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer (V, MDG).

Planutvalget-27.10.2022- 173/22:

Innstilling:

Forslag til offentlig reguleringsplan, detaljregulering for Nadderud idrettspark, planID 2018003, som vist på plankart dokument 5966399 og i bestemmelser, dokument 5966394, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende tillegg og endringer:

Tilleggsforslag til bestemmelsenes §3-12:

Det åpnes for etablering av en mindre dagligvareforretning på inntil 800 kvm.

I det videre arbeidet med Tennishallen bes det om å vurdere å senke hallen ytterligere.

Tillegg til bestemmelsen:

Fasaden mot nordvest skal beplantes slik at den i minst mulig grad er sjenanse for naboene.



Dato: 08.11.2022 Arkivkode: Bilag nr: Arkivsak ID: 22/21913 J.post ID: 22/211331
 Saksansvarlig: Arthur Wøhni
 Saksbehandler: Arthur Wøhni

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Formannskapet	16.11.2022	193/22
Kommunestyret	23.11.2022	099/22

Hamang – kjøp av utviklingseiendom gnr 200 bnr 33

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Bærum kommune inngår kjøpekontrakt med Statens Vegvesen for kjøp av eiendommen gnr. 200, bnr. 33 i Bærum for en kjøpesum NOK 405 000 000 + offentlige omkostninger cirka 10 mill. med overtagelse /oppgjør 15. desember 2022.
2. 415 mill. av budsjettmidler foreslått avsatt til tomtekjøp i HP 23-26 fremskyndes til 2022 og finansieres ved å ta 207 mill. i bruk av disposisjonsfond investeringer, og bruk av lån med 208 mill.
3. Bærum kommune øker årets opptak av lån med inntil 208 mill., til finansiering av investeringer jf. Kommunelovens § 14-15 første ledd.
4. Kommunedirektøren gis fullmakt til å justere vedtatt budsjett- og økonomiplan for 2023-2026 tilsvarende for å hensynta fremskyndingen av foreslått tomtekjøp.

SAKEN I KORTE TREKK

Bakgrunn

Næringsmegler CBRE fikk i oppdrag av Statens Vegvesen å selge tidligere veiareal på Hamang omtalt som utviklingsprosjektet gnr. 200, bnr. 33 i markedet, heretter omtalt som Eiendommen. Eiendommen ble lansert i markedet 16. september 2022. Tomten er en del av tidligere E16 på Hamang som er regulert til sentrumsformål, som tilsier at området kan utnyttes til en blanding av næring og bolig. Endelig formål og utnyttelse vil bli bestemt i kommende områderegulering for Hamang /Industriveien.

Tomten er svært sentral for byutviklingen i dette området. Dette er et strategisk kjøp som gir kommunen mulighet både til å sikre arealer til egne behov og samtidig legge til rette for en god byutvikling.

Tomten er på 9 145 kvm. Tomten ligger vest for Eivind Lykkes vei 10 / Circle K stasjonen og grenser til Sandvikselven.

Hamang har i de siste årene gjennomgått en større transformasjon i og med omlegging av E16, som frem til oktober 2019 gikk over eiendommen. E16 strekningen Sandvika – Wøyen er nå blitt lagt i tunell under Hamang. Industriveien er oppgradert som lokalvei og dermed frigis området for byutvikling. De siste tre årene har Statens Vegvesen arbeidet med å ferdigstille/omstille Eiendommen for nytt bruk, og tomten fremstår i dag planert og gresslagt i påvente av kommende byutvikling.



Eiendommen gnr. 200 bnr. 33 som vist i salgsprospektet

Planstatus.

Bærum kommune vedtok allerede i 2010 en egen kommunedelplan for Sandvika som også omfattet Hamangområdet og som tok høyde for både kommende omlegging av E16 og byutvikling av området etter veiomlegging.

I 2011 (15.06) ble det vedtatt en reguleringsplan id 2008027: E16 Kjørbo -Wøyen som dannet grunnlag for bygging av ny E16 i tunell under Hamang og regulerer hva E16 prosjektet skulle reetablere av lokalveier, gangveier mm på overflaten. I denne planen er aktuell eiendom avsatt til sentrumsformål med krav om ytterligere planlegging.

E16 prosjektet har nå fullført disse arbeidene og prosjektet er under avslutning.

Kommunedirektøren oppfatter at dette er bakgrunnen for at Statens vegvesen nå vil selge tomten forut for kommende områderegulering som skal gi nærmere avklaring av byutviklings potensiale.

I 2019 utarbeidet plan og bygningstjenesten et planforslag for Hamang som ble fremmet i Planutvalget til 1. gangs behandling. Politisk behandling ble utsatt og planen ble sendt til administrasjon for nærmere avklaring av de økonomiske forutsettingene for opparbeidelse av nødvendig infrastruktur. Kommunedirektøren har arbeidet videre med å kartlegge behov for og kostnad av nødvendig teknisk infrastruktur både under og på overflaten. Ny behandling av områderegulering er utsatt i påvente av blant annet resultatet av infrastrukturtiltak og også avklaring av blant annet valg av tomt for ny barneskole og løsning av kostnadsbilde knyttet til å legge Elvias høyspentlinje ned i kabel.

Områdereguleringen legger til grunn at Hamang skal utvikles til et attraktivt bymiljø basert på bolig, nærings- og servicevirksomheter, kulturliv og møteplasser, park og rekreasjonsområder. Viktige kulturmiljøer og naturområdet skal bevares og innlemmes i det nye utbyggingsområdet. Grønnstruktur langs Sandvikselva skal bevares og styrkes.

Den nye områdeplanen for Hamang samkjøres sammen med tilsvarende plan for Industriveien. Til sammen dekker de to områdene 277 daa. Forretnings- og næringsarealer lokaliseres til gateplan og langs viktige byakser. Til sammen kan planen åpne for cirka 1500 -188 boliger og næringsarealer tilsvarende cirka 2000 ansatte.

Innenfor området er det planlagt ny barneskole (eventuelt ungdomsskole) som planlegges ferdig i 2032. Det pågår prosess med å bestemme hvor ny skole skal lokaliseres.

Bærum kommune har inntil eventuelt kjøp, ikke egne tomteareal til nødvendig sosial infrastruktur innenfor planområdet Hamang/Industriveien.

Budprosess

Ifølge avhendingsinstruksen for salg av statlige eiendommer skal salg skje på den måten som gir det beste økonomiske resultatet for staten. Avhendingsinstruks for statlig eiendom tilsier salg til de med høyeste bud/markedsverdi. Avhendingsinstruksen tilgodeser vurdering av andre statlige behov, men ikke kommunale behov.

Når tomten kom for salg, fant Kommunedirektøren at dette var en strategisk viktig tomt som kommunen burde vurdere å erverve. Det vises til eiendomsstrategi fra 2015 der det blant annet heter at:

- Kommunen skal ha en aktiv posisjon i utviklingsområder for å oppnå ønsket by og tettstedsutvikling, boligutvikling og nødvendig sosial infrastruktur
- En aktiv og strategisk politikk vedrørende erverv av tomter for å dekke fremtidig behov

Ut fra denne strategien besluttet kommunedirektøren å delta i budrunden da med klart forbehold om at inngåelse av avtale fordrer kommunestyrets godkjenning. Begrunnelsen var knyttet til behovet for å sikre arealer til kommunens egne behov som skole, boliger til spesielle grupper og helse og omsorgstjenester i denne delen av Sandvika. Videre var det også ønske om også å kunne bruke grunneierposisjonen som verktøy for å sikre en ønsket byutvikling.

I første budrunde var 8 aktører med i budprosessen og 4 aktører gikk videre til 2. budrunde.

Den 2.budrunden opplyste megler at høyeste bud lå i overkant av 400 millioner kroner da hensyntatt forbehold som andre budgivere hadde satt om utsatt oppgjørstidspunkt. Bærum kommune ga et siste bud stort 405 mill. som megler anså å kunne aksepteres av Statens Vegvesen krav i henhold til avhendingsinstruksen. Budet ble akseptert den 2.11.22.

Kommunedirektøren oppfatter at det var avgjørende for Statens Vegvesen at kommunens bud var knyttet til oppgjør allerede i desember 2022 og at kommunen ikke tok forbehold om utfall av utnyttning i kommende reguleringsprosess. Rask oppgjør var viktig da salgssummen skal gå til sluttoppgjøret for E16 Hamang- Wøyen.

Vurdering av kjøpesum

Salgsoppgaven oppga følgende utviklingspotensialet for tomten:

Anslått utbyggingspotensiale	Kvm BRA	Antall p-plasser
Bolig	27 746	278
Næring	5 719	51
Totalt	33 465	329

Beregningen basere seg på en mulighetsstudie utført av Archus som igjen bygger på utkast til reguleringsplan for området.

Gitt kjøpesum 405 mill. og en utnyttning på 33 465 kvm BRA, gir det en tomtebelastning på 12 100 kr/kvm gulvareal BRA. Selv om dette er noe forenklet beregning, indikerer det at prisen relatert tomtebelastning ikke er for høy gitt at dette er et sentralutbyggingsområde. Tomtebelastning i andre tilsvarende prosjekter er rundt 35 000/kr m2 BRAS for boligformål, mens næringsareal vurderes til 4-6000/kr m2 før beregning av utbyggingsavtale/bidrag til teknisk infrastruktur. Kommunedirektøren hadde også kunnskap om at nylig salg av eiendom i samme området (Circle K tomten på Hamang til Ferd Eiendom) ga en pris som skulle tilsi at vegvesenets tomt skulle ligge rundt 500 mill.

Dette ga kommunedirektøren grunnlag for å anse at et bud på 405 mill. ikke var uforsvarlig høyt eller utfordret kommunelovens krav om ikke å utsettes kommunens økonomi for unødvendig risiko.

Kommunedirektøren vil derfor anbefale kommunestyret å godkjenne kjøpet.

Budsjettmessige følger

Kommunedirektøren har i forslaget til Kommuneplanens handlingsdel, Budsjett og økonomiplan 2023 – 2026 (BØP 23-26) foreslått samlet å avsette 525 mill. i perioden til tomtekjøp.

Kommunedirektøren foreslår å fremskynde 415 mill. av disse midlene til 2022 til kjøp av eiendommen gnr. 200, bnr. 33 i Bærum og at dette innarbeides som en del av budsjettvedtaket til HP 23-26. Beløpet inkluderer offentlige omkostninger.

Kommunedirektøren foreslår at 208 mill. finansieres med bruk av lån i 2022 og 207 mill. finansieres ved bruk av disposisjonsfond investeringer.



Dato: 02.11.2022 Arkivkode: N-125 Bilag nr: Arkivsak ID: 21/10070 J.post ID: 22/207414
Saksansvarlig: Tone Halvorsen
Saksbehandler: Tone Halvorsen

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Kommunestyret	23.11.2022	100/22

Forvaltningsrevisjon - helsehjelp for dem som vurderes for sykehjemsplass

Kontrollutvalgets forslag til vedtak:

1. Kommunestyret tar forvaltningsrevisjon av helsehjelp for dem som vurderes for sykehjemsplass til orientering.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren følge opp rapportens funn og anbefalinger.

SAKEN I KORTE TREKK

*Dette er et saksfremlegg utarbeidet av politisk sekretariat.
Det vises til vedleggene i saken.*

Vedlegg:

Forvaltningsrevisjonsrapport Helsehjelp for dem som vurderes for sykehjemsplass 6091397
Saksutskrift - Forvaltningsrevisjon helsehjelp for dem som vurderes for sykehjemsplass 6091396



Dato:	Arkivkode:	Bilag nr:	Arkivsak ID:	J.post ID:
04.10.2022	N-459		20/3552	22/174697
Saksansvarlig:	Berit Inger Øen			
Saksbehandler:	Øystein Reiersen			

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Ungdomsrådet	12.10.2022	052/22
Eldrerådet	11.10.2022	035/22
Råd for personer med funksjonsnedsettelse	10.10.2022	042/22
Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur	20.10.2022	098/22
Formannskapet	26.10.2022	160/22
Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur	10.11.2022	110/22
Formannskapet	16.11.2022	176/22
Kommunestyret	23.11.2022	101/22

Bibliotekmelding - Revidert forslag til Bibliotekplan med prioriterte tiltak

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-10.11.2022- 110/22

Innstilling:

1. Bibliotekplan med prioriterte tiltak vedtas
2. Kommunedirektøren bes fremme sak om nødvendige investeringer til opprusting av bibliotekene i Sandvika og på Bekkestua, Høvik og Eiksmarka
3. Det gjennomføres en pilot med søndagsåpent bibliotek på Bekkestua. Erfaringer og anbefalinger reapporteres tilbake i et notat til MIK.
4. Det legges til et kort sammendrag av og referanse til Bibliotekmelding del 1
5. Bibliotekenes kjerneoppgave, å fremme opplysning, litteratur og leseglede, tydeliggjøres i strategien
6. Kommunedirektøren bes koordinere driften mellom skolebibliotekene og de kommunale bibliotekene.

Formannskapet-26.10.2022- 160/22

Vedtak:

Saken utsettes i påvente av behandlingen i Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur.

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-20.10.2022- 098/22

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

Ungdomsrådet-12.10.2022- 052/22

Ungdomsrådets anbefaling:

1. Bibliotekplan med prioriterte tiltak vedtas
2. Kommunedirektøren bes fremme sak om nødvendige investeringer til opprusting av bibliotekene i Sandvika og på Bekkestua, Høvik og Eiksmarka
3. Ungdomsrådet bes holdes orientert om pilotprosjektet med meråpent med 16 års aldersgrense.

Eldrerådet-11.10.2022- 035/22

Anbefaling:

1. Bibliotekplan med prioriterte tiltak vedtas
2. Kommunedirektøren bes fremme sak om nødvendige investeringer til opprusting av bibliotekene i Sandvika og på Bekkestua, Høvik og Eiksmarka
3. Eldrerådet forslår at det etableres et lavterskel tilbud ved samtlige biblioteker i samarbeid med kommunen og seniornett for å avhjelpe en vanskelig digital hverdag for en del eldre.

Råd for personer med funksjonsnedsettelse-10.10.2022- 042/22

Vedtak:

Råd for personer med funksjonsnedsettelse tar saken til orientering.

Oversendes kommunedirektøren til oppfølging:

Rådet ønsker et dialogmøte med bibliotekstjenesten vedrørende mulige tilbud til rådets brukergrupper.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Bibliotekplan med prioriterte tiltak vedtas
2. Kommunedirektøren bes fremme sak om nødvendige investeringer til opprusting av bibliotekene i Sandvika og på Bekkestua, Høvik og Eiksmarka

SAKEN I KORTE TREKK

Kommunen mottok under offentlig ettersyn [13 uttalelser](#) til forslag til Bibliotekplan. Uttalelsene inneholder over 60 innspill, noe som viser stort engasjement.

I Kommunedirektørens forslag til Budsjett og økonomiplan 2023-2026 (BØP) foreslås at strategi for enkeltområder erstattes med plan for området. Derfor har Bibliotekmeldingens del 2 endret navn til Bibliotekplan.

Uttalelsene fra offentlig ettersyn støtter satsningen på videreutvikling av kommunens desentraliserte bibliotekstruktur. Vedlagte reviderte utkast til Bibliotekplan presiserer tydeligere at biblioteket skal ha tilbud til hele Bærums befolkning. Det presiseres også at bibliotekets tjenestetilbud skal utvikles med innovasjon og samarbeid.

Vedtatt nytt [midlertidig bibliotek på Fornebu](#) vil følge opp flere av innspillene ved å være pilot for nye tjenester, blant annet meråpent for ungdom over 16 år.

Kommunedirektøren er i prosess for å imøtekomme innspill om oppgradering av bibliotekene på Høvik, Eiksmarka og Bekkestua. Etterspurt tilgang til biblioteket i Sandvika fra bakkeplan er nå mulig.

Offentlig ettersyn har gitt gode innspill til Bibliotekplanen, og mange er innarbeidet. I vedlagte «*Bibliotekplan - Innspill med Kommunedirektørens kommentarer*» svares innspillene ut i følgende kategorier:

- Generelt
- Støtte
- Innarbeidet i Plandokumentet (Innarbeidet)
- Delvis innarbeidet i Plandokumentet (Delvis innarbeidet)
- Ikke innarbeidet i plandokumentet (Ikke innarbeidet)
- Oversendes Kommunedirektøren ved Biblioteksjefen (Drift)

Det er gjennomført pilot for gjenbruk og deling av bøker på hovedbiblioteket på Bekkestua. En tilsvarende pilot er planlagt på Høvik i oktober.

TIDLIGERE BEHANDLING

Hovedutvalg miljø, idrett og kultur vedtok 06.05.2021- 046/21

[21/70290 - Bibliotekmelding - Beskrivelse av nåsituasjonen og veien videre:](#) «Beskrivelse av nåsituasjonen og plan for videre arbeid med Bibliotekmeldingen tas til orientering.

Kommunedirektøren bes se på hvordan det kan legges bedre til rette for at frivillige organisasjoner skal få bruke biblioteklokalene uten å betale. Kommunedirektøren bes se særskilt på hvordan antall besøkende og antall arrangement kan økes på bibliotekene generelt, og for barn og unge spesielt.»

Hovedutvalg miljø, idrett og kultur vedtok 12.05.2022 054/22

[21/233617 - Bibliotekmelding - Bibliotekstrategi og strategiske tiltak til offentlig ettersyn:](#) «Forslag til Bibliotekstrategi og strategiske tiltak sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Det gjennomføres en pilot for gjenbruk og deling av bruktbøker.»

Formannskapet vedtok 15.06.2022 103/22

[22/103057 - Kulturfunksjoner på Fornebu – gjennomført høring og forslag til midlertidig bibliotek og ungdomstilbud:](#) «3. Midlertidig bibliotek etableres ved Flytårnet så raskt som mulig.»

REDEGJØRELSE

"Bibliotekplan - Revidert forslag til Bibliotekplan med prioriterte tiltak» (vedlagt) er strukturert etter målene i Kommuneplanen. Forslag til tiltak utenfor bibliotekets kjerneområder er til dels mer detaljerte for å synliggjøre Kommunedirektørens oppfølging av Kommuneplanen. Kommunedirektøren har etter innspill fra 1. gangs behandling lagt forslag til prioriterte tiltak som vedlegg til Bibliotekstrategien.

I innledende avsnitt er folkebibliotekets overordnede rammebetingelser, som [Lov om folkebibliotek](#), [Nasjonal bibliotekstrategi 2020-2023](#) og Vikens nye [Temastrategi for bibliotekutvikling](#), innarbeidet. Strategien definerer nå også enkelte overordnede indikatorer for perioden 2022-2027.

De [13 høringsuttalelsene](#) har kommet fra åtte privatpersoner samt de fem organisasjonene Bærum biblioteks venner, Fornebu senioruniversitet, Fornebupiloten, Høvik biblioteks venner og Høvik verk vel. Samlet inneholdt høringsuttalelsene godt over 60 innspill.

Flere uttalelser peker på at bibliotekets kjernevirksomhet bør ha større fokus. Et av Bibliotekplanens forslag til strategier er derfor utvidet med ordet demokrati: "*Bærum bibliotek skal bidra til gode liv og like muligheter ved å fremme demokrati, leseglede, kultur og kunnskap*".

Kommentarene støtter i stor grad prioriteringen av en desentralisert bibliotekstruktur med nytt midlertidig og permanent bibliotek på Fornebu, utvidelse til bakkeplan i Sandvika, samt opprustning av lokalbibliotekene på Høvik og Eiksmarka.

Publikumsarealene i hovedbiblioteket på Bekkestua gjennomgikk i 2016 omfattende rehabilitering, og innbyggerundersøkelsen (MIK-sak [046/21](#)) viser svært høy tilfredshet med lokalene. En utfordring er at det er mangel på areal forbeholdt ungdom.

I tillegg har det kommet enkeltforslag om etablering av bibliotek på Bærums verk, Oksenøya skole på Fornebu, samt en form for bibliotek i kommende flerbrukshus ved Fornebu senter.

På bakgrunn av innspillene foreslås økt fokus på innovasjon og samarbeid. Bibliotekplanens mål 4 er endret til "*Bærum bibliotek samarbeider bærekraftig med innbyggere, brukere, kommuneorganisasjon og andre bibliotek*". Tilhørende strategi er tilføyd ordet innovasjon: "*Bærum bibliotek skal tenke innovasjon, helhet og samarbeid når det gjelder utvikling av tjenester og lokaler*".

Barn og unge er en spesielt prioritert gruppe i Kommuneplanen, og dette er fulgt opp i forslag til Bibliotekplan. Bred innbyggermedvirkning med offentlig ettersyn, samt involvering av Ungdomsrådet, har gitt mange gode innspill som støtter opp om Kommuneplanens satsning på barn og unge. Flere uttalelser etterlyser prioritering av den store brukergruppen eldre. Kommunedirektøren har derfor i det nye utkastet sterkere understreket at biblioteket skal ha et tilbud til alle. For å utvikle bibliotekets møteplassfunksjon i lokalmiljøene, foreslås en ny strategi "*Bærum bibliotek skal skape økt kontakt mellom generasjoner og brukergrupper*".

Flere uttalelser etterlyser strategier for utvikling av skolebibliotekene. Folkebibliotektilbudet skal være for alle, også skolebarn, men driften av skolebibliotekene er utenfor Bibliotekplanens mandat. Folkebiblioteket [samarbeider i dag med skolebibliotekene](#) gjennom samarbeidsmøter, bruk av folkebibliotekets samlinger og klassebesøk. Skolebibliotekene markedsfører også folkebibliotekenes

svært populære [Sommerles-kampanje](#). Samarbeidet mellom folke- og skolebibliotek videreutvikles med blant annet etablering av felles fagsystem i høst, felles skole- og folkebibliotek på Fornebu, samt vedtatt pilotering av en transportordning mellom folke- og skolebibliotek (BAUN-sak [046/20](#)).

Det er primært bibliotekene på Bekkestua og i Sandvika som har lokaler til utlån. [Leiesatser](#) vedtas årlig i forbindelse med prislister i kommunens budsjettbehandling. Spørsmålet om ytterligere redusert leie vil bli fulgt opp i generell politisk sak om subsidierte leiepriser for frivilligheten.

Flere uttalelser støtter strategien «*Bærum bibliotek skal styrke samarbeidet med frivillig sektor og næringslivet*». Det understrekes at biblioteket bør satse på kjernevirksomhet, og at arbeidsplasser til næringslivet ikke bør være et prioritert satsningsområde. Det er potensiale i samarbeid om arrangementer og verksteder. Kommunedirektøren har i revidert utkast tatt bort arbeidsplasser for næringslivet og endret relevant tiltak til «*Tilby flere møterom og arrangementslokaler til frivillighet, gründere og småbedrifter*».

I dag kan barn og unge benytte bibliotekets [meråpent-tilbud](#) sammen med brukere over 18 år. To uttalelser foreslår å redusere aldersgrensen for meråpent til 15 år. Basert på erfaringer fra andre kommuner, kan meråpent for aldersgruppen 15-18 år innebære utfordringer knyttet til ro, orden og sikkerhet, med kostnader til ekstra vakthold. [Skadeerstatningsloven](#) gir dessuten barn og ungdom under 18 år begrenset ansvar (§ 1-1 og 1-2).

I noen uttalelser foreslås søndagsåpne bibliotek, og at alle lokalbibliotekene skal ha åpent i hele skoleferien. Meråpent gir ubemannet tilgang til bibliotekets lokaler på kvelder, i helger og i ferier. Ellers er dagens åpningstider tilpasset lokale forhold og er innenfor dagens ressursramme. Kommunedirektøren foreslår at meråpent for aldersgruppen 16-18 år piloteres i nytt midlertidig bibliotek på Fornebu.

Som oppfølging av vedtaket i MIK-sak [054/22](#), gjennomførte Kommunedirektøren 27. august en bokbyttedag i hovedbiblioteket på Bekkestua. Biblioteket markedsførte arrangementet i sine vanlige kanaler. 3-5 personer som hadde med poser med bøker som de byttet bort. Tilsvarende pilot er planlagt i biblioteket på Høvik 27. oktober.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Bibliotekplanen beskriver nye konkrete investeringstiltak med behov for anslagsvis totalt 8 millioner kroner i investeringer. Disse behandles i framtidige budsjettprosesser. Se ellers vedlagte «*Revidert forslag til bibliotekplan med prioriterte tiltak*».

Kommunen leier i dag bibliotekbygget på Høvik. Kommunedirektøren samarbeider med eier av bygget om oppussing av lokalene innenfor dagens rammer. Det er i tillegg estimert behov for kr 1,8 mill. til inventar og utstyr.

Bygget til biblioteket på **Eiksmarka** eies av kommunen. Oppussing planlegges etter mal og erfaringer fra Høvik. Erfaringene fra Høvik vil gi grunnlag for kostnadsoverslag for oppussing av Eiksmarka, i tillegg til estimert behov for kr 1,8 mill. inventar og utstyr. For å ha mulighet til å vurdere opprustningen av biblioteket på Eiksmarka opp mot et eventuelt nytt bibliotek i Niels Leuchs vei, avventes slik avklaring.

Kommunen leier i dag bibliotekbygget i **Sandvika**. Det har åpnet seg mulighet for å utvide biblioteket til første etasje med etterspurt tilgang til bakkeplan. Kommunen har sikret seg muligheten ved å framforhandle vilkår for utvidelse av leieavtalen, men dette forutsetter finansiering over driftsbudsjettet. I tillegg til leiekostnaden estimeres kr 2,6 mill. til interiørarkitekt, inventar og utstyr.

For å få til et triveligere tilbud til publikum er det behov for oppussing av kaféen i hovedbiblioteket på Bekkestua. Det er også mulig å etablere et areal forbeholdt ungdom i bibliotekets magasin. Forprosjektering av ombyggingsarbeidene kan finansieres med tidligere bevilgede midler. Det er i tillegg estimert behov for kr 1,8 mill. til interiørarkitekt, ombygging, inventar og utstyr.

Midlertidig bibliotek på Fornebu

Midlertidig bibliotek etableres ved **Flytårnet** så raskt som mulig, i henhold til politisk sak (FSK-sak [103/22](#). 15.06.22). Biblioteket er planlagt med oppstart og drift fra 2023 i lokaler hos Flytårnet AS. For driften per år er behovet to årsverk og øvrige driftsutgifter. Utgiftene er beregnet slik at biblioteket skal være meråpent. Det er ikke forventet full drift det første året på grunn av ombygging av lokalene.

Kommunedirektøren har i forslag til Budsjett og økonomiplan for 2022-26 foreslått midler til drift av midlertidig bibliotek på Fornebu med 2 mill.kr i 2022 og 3,5 mill.kr for årene 2024 til 2026.

Et midlertidig bibliotek på Fornebu innebærer utgifter knyttet til nyetablering av bok- og mediesamling, inventar, IT-utstyr, automater, selvbetjeningsutstyr og mulighet for meråpent bibliotek. I tillegg kommer utgifter til interiørarkitekt. Det totale beløpet er beregnet til 6,4 mill. Erfaringstall er hentet fra Asker og deres nyetablering av nytt lokalbibliotek i Sætre.

Leieperioden vil være på over tre år.

Kommunedirektøren foreslår i BØP å bevilge 6,4 mill. i 2023.

Permanent bibliotek på Fornebu planlegges i forbindelse med utvikling av flytårnområdet i eget løp, hvor arkitektkonkurranse allerede er utlyst.

Strategiens tiltaksliste inneholder flere tiltak med uavklart behov for investeringer.

Gjennomføring av tiltakene forutsetter finansiering gjennom budsjett og økonomiplanen som årlig vedtas av kommunestyret.

VURDERING

Etter Kommunedirektørens mening gir revidert forslag til Bibliotekplan klare overordnede føringer for utviklingen av bibliotekene i Bærum i tråd med Kommuneplanen.

Arbeidet med forslaget til Bibliotekplan har vært gjennomført med omfattende innbyggermedvirkning og offentlig ettersyn. Kommunedirektøren er imponert over engasjementet og bredden i høringsinnspillene. De viktigste innspillene er vurdert under, og alle innspill er omtalt i vedlegg «*Innspill med kommunedirektørens kommentarer*».

I flere uttalelser foreslås økt søkelys på bibliotekets kjernevirksomhet, innovasjon og samarbeid, samt satsing på eldre. Kommunedirektøren har tatt hensyn til dette.

Kommunedirektøren erfarer at den foreslåtte satsningen på Bærums desentraliserte

bibliotekstruktur har bred støtte, og på en god måte bygger opp under Kommuneplanens mål om å skape attraktive og urbane byer og tettsteder.

Kommunedirektøren foreslår at politisk nivå bestiller oppdrag hvor det redegjøres for nødvendige investeringer til opprusting av bibliotekene i Sandvika, på Bekkestua, Høvik og Eiksmarka.

På kort sikt kan det være aktuelt å vurdere biblioteklokalene på Eiksmarka i et stedsutviklingsperspektiv. På lengre sikt er det aktuelt også å vurdere hovedbiblioteket på Bekkestua i et by- og eiendomsutviklingsperspektiv.

I uttalelsene er det forslag om både bibliotek på Bærums verk og to bibliotek på Fornebu. Da etablering av flere bibliotek har økonomiske konsekvenser for både drift og investeringer, anbefaler Kommunedirektøren ikke å prioritere etablering av flere bibliotek nå.

I flere innspill foreslås å utvide dagens meråpent til også å gjelde aldersgruppen 15-18 år. Kommunedirektøren foreslår i første omgang å pilotere 16 års aldersgrense i nytt midlertidig bibliotek på Fornebu.

Kostnadene knyttet til bemannede søndagsåpne bibliotek, samt ferieåpent på de minste lokalbibliotekene, er store. Kommunedirektøren anbefaler derfor ikke disse tiltakene. Meråpent er, etter kommunedirektørens vurdering, et redusert, men likevel kostnadseffektivt tilbud.

Fram til spørsmålet om ytterligere redusert leie blir behandlet i generell politisk sak om subsidierte leiepriser for frivilligheten, vil kommunedirektøren videreføre dagens praksis.

Vedlegg:

Bibliotekplan - Revidert forslag til Bibliotekplan med prioriterte tiltak	6058417
Bibliotekplan - Innspill med Kommunedirektørens kommentarer	6032268
2022-07-01 Høringsinnspill Bibliotekstrategi - TILLEGG (L)(10020902)	6054868

Behandlingen i møtet 10.11.2022 Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur

Votering:

Forslaget fra Johnsrud (Sp) fikk fem stemmer (2Ap, 2MDG, Sp) og falt.
 Fellesforslaget fra alle partier, fremmet av Nikki Schei (MDG) ble enstemmig vedtatt.
 Forslagene fra Pedersen (Ap), punktene 1 og 2, ble enstemmig vedtatt
 Forslaget fra Pedersen (Ap), punkt 3, fikk fem stemmer (2Ap, 2MDG, 1Sp) og falt
 Forslaget fra Pedersen (Ap), punkt 4, fikk fire stemmer (2A, 2MDG) og falt
 Fellesforslaget fra alle partier, fremmet av Øystein Goksøyr (V), ble enstemmig vedtatt.
 Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-10.11.2022- 110/22:**Innstilling:**

1. Bibliotekplan med prioriterte tiltak vedtas
2. Kommunedirektøren bes fremme sak om nødvendige investeringer til opprusting av bibliotekene i Sandvika og på Bekkestua, Høvik og Eiksmarka
3. Det gjennomføres en pilot med søndagsåpent bibliotek på Bekkestua. Erfaringer og anbefalinger reapporteres tilbake i et notat til MIK.
4. Det legges til et kort sammendrag av og referanse til Bibliotekmelding del 1
5. Bibliotekenes kjerneoppgave, å fremme opplysning, litteratur og leseglede, tydeliggjøres i strategien
6. Kommunedirektøren bes koordinere driften mellom skolebibliotekene og de kommunale bibliotekene.

Behandlingen i møtet 26.10.2022 Formannskapet**Votering:**

Ordfører Lisbeth Hammer Krogs forslag ble enstemmig vedtatt.

Formannskapet-26.10.2022- 160/22:**Vedtak:**

Saken utsettes i påvente av behandlingen i Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur.

Behandlingen i møtet 20.10.2022 Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur**Votering:**

Pedersens forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-20.10.2022- 098/22:**Vedtak:**

Saken utsettes til neste møte.

Behandlingen i møtet 12.10.2022 Ungdomsrådet**Votering:**

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Monges forslag ble enstemmig vedtatt.

Ungdomsrådet-12.10.2022- 052/22:**Ungdomsrådets anbefaling:**

1. Bibliotekplan med prioriterte tiltak vedtas
2. Kommunedirektøren bes fremme sak om nødvendige investeringer til opprusting av bibliotekene i Sandvika og på Bekkestua, Høvik og Eiksmarka
3. Ungdomsrådet bes holdes orientert om pilotprosjektet med meråpent med 16 års aldersgrense.

Behandlingen i møtet 11.10.2022 Eldrerådet**Votering:**

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fremmet av Ninja Sanner ble enstemmig vedtatt.

Eldrerådet-11.10.2022- 035/22:

Anbefaling:

1. Bibliotekplan med prioriterte tiltak vedtas
2. Kommunedirektøren bes fremme sak om nødvendige investeringer til opprusting av bibliotekene i Sandvika og på Bekkestua, Høvik og Eiksmarka
3. Eldrerådet forslår at det etableres et lavterskel tilbud ved samtlige biblioteker i samarbeid med kommunen og seniornett for å avhjelpe en vanskelig digital hverdag for en del eldre.

Behandlingen i møtet 10.10.2022 Råd for personer med funksjonsnedsettelse

Votering:

Forslag fra Nyberg ble enstemmig *oversendt kommunedirektøren*.

Forslag fra Danielsen ble enstemmig vedtatt.

Råd for personer med funksjonsnedsettelse-10.10.2022- 042/22:

Vedtak:

Råd for personer med funksjonsnedsettelse tar saken til orientering.

Oversendes kommunedirektøren til oppfølging:

Rådet ønsker et dialogmøte med bibliotekstjenesten vedrørende mulige tilbud til rådets brukergrupper.



Dato: 12.10.2022 Arkivkode: GBR-50/86, N-515.2, PLANID-2021004 Bilag nr: Arkivsak ID: 20/25980 J.post ID: 22/170223

Saksansvarlig: Grethe K. Løvald
Saksbehandler: Jannike Hovland

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Planutvalget	27.10.2022	174/22
Formannskapet	16.11.2022	175/22
Kommunestyret	23.11.2022	102/22

Ekkoveien 6 - detaljregulering - 2.gangs behandling

Planutvalget-27.10.2022- 174/22

Innstilling:

Privat forslag til detaljregulering, Ekkoveien 6, planID 2021004, som vist på plankart dokument 6031285 og i bestemmelser, dokument 6022379, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Privat forslag til detaljregulering, Ekkoveien 6, planID 2021004, som vist på plankart dokument 6031285 og i bestemmelser, dokument 6022379, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.



Oversiktskart med påført planavgrensning

Bakgrunn og formål

Planforslaget er sendt inn av Grinde AS Sivilarkitekter for Greta Salvesens dødsbo ved Magnus Wilhelmsen.

Formålet med planforslaget er å få en bedre utnyttelse av boligeiendommen gbnr. 50/86 i Ekkoveien 6, som tidligere var en liten husmannsplass. Eiendommen er på i underkant av fire dekar. Eksisterende bebyggelse, et bolighus, en liten låve og en garasje ønskes revet og erstattet med fire nye eneboliger på hver sin tomt.

Tidligere behandling

Saken ble 1.gangs behandlet i planutvalget 02.06.2022, sak 111/22. Det ble fattet følgende **vedtak**:

Det fremmes en plan med 4 boliger og 15% BYA. Bebyggelsen skal ha saltak og fremstå i halvannen til maks to etasjer mot omgivelsene. Planen legges deretter ut på høring administrativt med bestemmelser om bygningsplassering, kotehøyde og takform som sikrer dette.

Planen lå ute til offentlig ettersyn fra 28.06. til 15.09.2022.

Redegjørelse

Beskrivelse av planområdet

Den 3896 m2 store eiendommen er i dag bebygd med en bolig fra femtitallet, en låve fra begynnelsen av 1900 tallet og en garasje. Eiendommen er uregulert og avsatt til nåværende boligbebyggelse i kommuneplanen. Den vestre delen av eiendommen, som skråner ned mot Ekkoveien, er kledd med vegetasjon. Det stigende terrenget på vestsiden av Ekkoveien er bevokst med skog. Eiendommen har sin adkomst fra Ekkoveien som er gang- og sykkelvei fra krysset med Hiltonkroken og Hiltonveien til Tanumveien.

Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget viser fire tomter for frittliggende eneboligbebyggelse. Det forutsettes at tomtene

bygges ut individuelt.

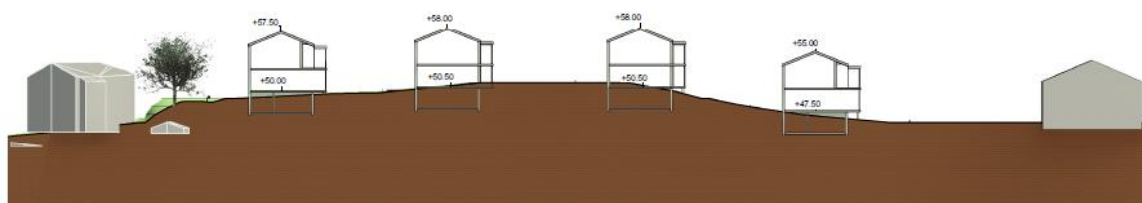


Perspektiv som viser fire like eneboliger

Hovedmaterialet i den nye bebyggelsen skal være tre. Høydebegrensningene er nå satt med mønehøyde på plankartet, individuelt for det enkelte hus. På bakgrunn av planutvalgets føringer er 1.etasje til nordre hus senket med 1 meter etter planutvalgets 1.gangs behandling. De to midterste husene er senket med 0,5 meter og det sørligste huset ligger 1,5 meter lavere enn opprinnelig foreslått. Husene har ikke lenger underetasje, men kjelleretasje. Hovedvolumet har saltak og det legges opp til solceller på tak. Det tillates tilbaketrukket takterrasse. Hver av eneboligtomtene blir på drøyt 700 m². Endringene ble gjort før saken ble sendt på høring.

Adkomsten skjer fra Hiltonkroken via felles vei i grensen mot naboeiendommene Hiltonkroken nr. 4 og 8 mot øst.

Den vegetasjonskledd skråningen, som faller mot Ekkoveien, foreslås regulert til felles naturområde grøntstruktur. Dette vegetasjonsområdet er nylig registrert av biolog. Det er ikke registrert viktige naturtyper. Mye er hugget og fremmede arter har vandret inn. Skråningen utgjør en fin skjerm mot Ekkoveien og er med på å gi en grønn tunnelvirkning for de som ferdes på Ekkoveien langsmed planområdet. Det er registrert en større ask og alm i området. Disse er truet og rødlistet og får derfor et spesielt vern i planen. Eksisterende bebyggelse forutsettes revet.



Terrengsnitt NS

Kommunedirektørens vurdering og anbefaling

Planforslaget er justert i henhold til planutvalgets føringer etter 1.gangs behandling. Det betyr at både høyder og utnyttelsen er senket. Alle husene er nå i 2 etasjer + kjeller. Med relativt små tomter og bare 15% BYA, blir grunnflatene såpass små at det er ønskelig med to etasjer for å kunne tilby eneboliger for familier. Tomtene innbyr til barns lek og naturopplevelser i skråningen ned mot gangveien

Naboeiendommen mot nord, Ekkoveien 6c, mister noe sol midt på dagen ved jevndøgn (21.mars/23. september). Sannsynligvis også vinterstid på grunn av den lave beliggenheten til boligen i 6c. Skulle dette soltapet vært unngått, måtte tomtene vært større og da redusert i antall, slik at et nytt hus lengst mot nord kunne vært plassert der låven ligger i dag. Terreng høyden innenfor planområdet og plasseringen av bebyggelse og tomter, gjør at naboene får noe ulemper som en følge av soltap. Ulempene er imidlertid ikke større en det som må påregnes ved fortetting i eksisterende boligområder.

Prosess/medvirkning internt og eksternt

Det er ikke utført medvirkning utover minstekravet i plan- og bygningsloven. Planarbeidet ble varslet oppstartet i april 2021.

Det kom inn 6 merknader til varslingen fra overordnede myndigheter, fortidsminneforeningen i Bærum og to naboer.

Ved offentlig ettersyn kom det inn 3 merknader; fra statsforvalter, fylkeskommunen og naboen i nr. 6c.

Statsforvalter ønsket vern av kartlagt ask og alm i naturområdet og bedre beskrivelse av barn og unges interesser for trygg skolevei og aktivitetsarealer.

Fylkeskommunen mener kommunedirektørens planforslag med kun tre boliger hadde vært å foretrekke for bedre å ivareta tunvirkningen til den gamle husmannsplassen.

Naboene nord for byggeområdet, i Ekkoveien 6c, ønsker reguleringsjefens planalternativ fra 1.gangs behandlingen for å minimere sitt soltap på hus og i hage om vinteren.

Planforslaget som nå fremmes til 2.gangs behandling er identisk med forslaget slik det lå ute til offentlig ettersyn med unntak av at registrert alm og ask er inntegnet på plankartet som trær som skal bevares.

Organisatoriske og økonomiske konsekvenser av beslutningene

Selve utbyggingen vil ikke belaste kommunen økonomisk.

Beslutningspunkter

Det skal tas stilling til om planforslaget kan vedtas. Med relativt lave høyder, saltak og lav utnyttelse i forhold til tomtestørrelse, vil utbyggingen være godt tilpasset nabobebyggelsen. Vern av et grøntbelte mellom boligene og Ekkoveien vil bidra positivt til området. Skyggeulempene for nr. 6c er det ikke mulig å unngå uten at antall boliger/tomter reduseres.

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget vedtas.

Vedlegg:

Plankart 2. gangs behandling - Ekkoveien 6	6031285
Bestemmelser 2. gangs behandling - Ekkoveien 6	6022379
Planbeskrivelse	6042281
Illustrasjonsplan	5929970
Terrengsnitt nordsør og østvest	5929974
Oversiktperspektiv fra sørvest	5929975
Perspektiv fra sørvest	5929976

Fasade oppriss vest og syd	5929972
Fasade oppriss øst og nord	5929973
Solstudie 21. MARS	5929978
Solstudie 1. MAI	5929979
Sol og skygge på nr. 6C ved jevndøgn kl. 12.00	6032197
3.2 Miljøprogram	5698143
Perspektiv fra sørøst	5929977
3.3.2 Rapport biologisk mangfold	5698145
3.3.3 Oppmåling og definering av trær utenfor avgrenset naturområde	5698146
3.3.1 Geoteknisk notat områdestabilitet - Ekkoveien 6 50/86 Bærum	5698144
Uteopphold - Parkering	5929971
2.2 Redegjørelse parkering og uteopphold	5698128
3.1 ROS analyse	5698142
Veiprofiler	5760407
Endringskart - reguleringsplan GranåsenVågebytoppen - planID 1975001	5839266
Sammendrag av innkomne merknader til offentlig ettersyn med kommunedirektørens kommentarer	6040075
Kart til storskjerm ved politisk behandling	6040101

Behandlingen i møtet 27.10.2022 Planutvalget

Votering:

Kommunedirektørens forslag ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer (MDG, SV).

Planutvalget-27.10.2022- 174/22:

Innstilling:

Privat forslag til detaljregulering, Ekkoveien 6, planID 2021004, som vist på plankart dokument 6031285 og i bestemmelser, dokument 6022379, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.



Dato: 19.10.2022 Arkivkode: Bilag nr: Arkivsak ID: J.post ID:
19.10.2022 22/19551 22/189392
Saksansvarlig: Monica Andersen
Saksbehandler: Christin Løbach

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Hovedutvalg for barn og unge	08.11.2022	081/22
Formannskapet	16.11.2022	177/22
Kommunestyret	23.11.2022	103/22

Prinsipper for redusert foreldrebetaling i barnehage og SFO ved omstendigheter kommunen ikke rår over.

Hovedutvalg for barn og unge-08.11.2022- 081/22

Innstilling:

Saken tas til orientering.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

SAKEN I KORTE TREKK

Sak om [foreldrebetaling i SFO og Barnehage](#) ble behandlet i Utvalg for barn og Unge den 15.03.22 og i Formannskapet 23.03.22. I Formannskapet ble det etterspurt en sak om *prinsipper for evt. redusert foreldrebetaling i barnehage og SFO ved omstendigheter kommunen ikke rår over*. Kommunedirektøren har gjennomgått regelverket for foreldrebetaling i barnehage og Skolefritidsordningen (SFO) og finner at det foreligger prinsipper for redusert foreldrebetaling knyttet til smittevern. [Midlertidig lov om tilpassinger i barnehageloven, opplæringsloven og friskoleloven for å avhjelpe konsekvensen av utbrudd av covid-19](#) ble ikraftsatt 26.05.2020. Loven definerer prinsipper ut over det som er vedtatt i [forskrift om foreldrebetaling i Barnehage](#) og i [forskrift om foreldrebetaling i SFO](#).

Kommunedirektøren vil her redegjøre for prinsippene for redusert foreldrebetaling i barnehage og

SFO ved omstendigheter kommunen ikke rår over, slik de går frem av gjeldende lovverk.

Redegjørelse

Bakgrunn

Jf. [smittevernloven](#) er det kommunen som kan fatte vedtak om stengning eller begrensninger av virksomheten, herunder barnehage, skoler og SFO. Kommunen har myndighet til å stenge eller begrense aktiviteten i en enkelt virksomhet dersom det er nødvendig for å stanse pågående smittespredning. Kommunen har også hjemmel til å fatte generelt vedtak om stenging av kommunens barnehager, skoler og SFO dersom det er stor smittespredning. Slike vedtak skal godkjennes av Helsedirektoratet, som er sentral smittevernmyndighet.

Prinsipp for redusert foreldrebetaling barnehage ved omstendigheter kommunen ikke rår over:

Foreldrene skal betale for plassen fullt ut så lenge barnehagen ikke er stengt med hjemmel i smittevernloven, selv om barnehagen reduserer åpningstidene for å sikre forsvarlig drift.

Et redusert barnehagetilbud som konsekvens av smitteverntiltak, herunder karantenepåbud, redusert størrelse på barnegrupper o.l. gir dermed ikke grunnlag for redusert foreldrebetaling.

Foreldrebetalingen opphører kun dersom barnehagen er stengt med hjemmel i smittevernloven.

Skolefritidsordning (SFO)

Utdanningsdirektoratet redegjør på sine nettsider for redusert foreldrebetaling i SFO om da skolene stengte som følge av covid-19-utbruddet. Det ble da fastsatt i midlertidig forskrift (27. mars 2020) at foreldrebetalingen for SFO skulle bortfalle i stengingsperioden. Foreldrebetaling ble gjeninnført for foreldre med elever som mottok tilbud fra 14. april 2020. Foreldrebetaling ble innført fra samme tidspunkt for foreldre til elever som allerede mottok et tilbud på dette tidspunktet på grunn av elevens særlige behov eller at foreldrene hadde samfunnsskrittiske funksjoner. Det ble samtidig fastsatt at foreldrebetalingen skulle baseres på opprinnelig avtalt oppholdstid.

Prinsipp for foreldrebetaling i SFO ved omstendigheter kommunen ikke rår over:

Foreldre som benytter seg av SFO-tilbudet i perioder der SFO er stengt som følge av smittevernhensyn skal betale ordinær foreldrebetaling. Elevene dette kan være aktuelt for er de som har særlige behov eller har foreldre med samfunnsskrittiske oppgaver.

Foreldre skal betale i tråd med prisen for opprinnelig avtalt oppholdstid i SFO. Det kan forekomme avvik mellom tilbudets omfang og det tilbudet foreldrene betaler for. I de tilfellene der elever ikke får et tilbud om SFO fordi skolene er stengt med hjemmel i smittevernloven, bortfaller foreldrebetalingen.

Kommunedirektørens vurdering

Prinsippene for redusert foreldrebetaling i barnehage og SFO ved omstendigheter kommunen ikke rår over, er i stor grad sammenfallende. Loven åpner ikke for fritak fra foreldrebetaling for andre tilfeller enn ved stenging av virksomheten med hjemmel i smittevernloven. Gjennomgangen viser i tillegg at et redusert barnehagetilbud eller SFO-tilbud som konsekvens av smitteverntiltak, ikke gir grunnlag for redusert foreldrebetaling. Ordinær foreldrebetaling gjelder i denne sammenheng uavhengig av det antall timer som tilbudet gis.

Kommunedirektørens konklusjon

Prinsipper for evt. redusert foreldrebetaling i barnehage og SFO ved omstendigheter kommunen ikke rår over er her redegjort for i lys av smittevern under pandemien. Prinsippene går frem av Midl.

lov om tilpasninger i barnehageloven mv.

Loven trådte i kraft den 26.05.2020 og opphører den 31.12.2022.

Behandlingen i møtet 08.11.2022 Hovedutvalg for barn og unge

Votering:

Dina Knudsens (SV) alternative forslag satt opp mot Kommunedirektørens forslag fikk 3 (AP2, SV1) mot 12 (H7, Frp2, KrF1, V1) stemmer og falt.

Hovedutvalg for barn og unge-08.11.2022- 081/22:

Innstilling:

Saken tas til orientering.



Dato: 11.11.2022 Arkivkode: N-125 Bilag nr: Arkivsak ID: 22/21723 J.post ID: 22/213545
Saksansvarlig: Tone Halvorsen
Saksbehandler: Tone Halvorsen

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Kommunestyret	23.11.2022	104/22

Referatsaker

Forslag til vedtak:

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Refererte dokumenter til orientering:

Dokumentnummer	Tittel
1.	Orientering om anskaffelsen på Nye Nadderud stadion



Dato: 11.11.2022 Arkivkode: N-125 Bilag nr: Arkivsak ID: 22/21723 J.post ID: 22/213546
Saksansvarlig: Tone Halvorsen
Saksbehandler: Tone Halvorsen

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Kommunestyret	23.11.2022	105/22

Henverdeler og innspill

Forslag til vedtak:

Dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Dokumenter til orientering:

Dokumentnummer	Tittel
2.	Uttalelse - Nadderud idrettspark - planprogram og detaljregulering
3.	Henvendelse til hovedutvalg barn og unge om skolebibliotekene i Bærum