

MALMSKRIVERVEIEN 20

ILLUSTRASJONSPROSJEKT

TIL FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN

19.05.2022



NORGES
REALFAGSGYMNAS

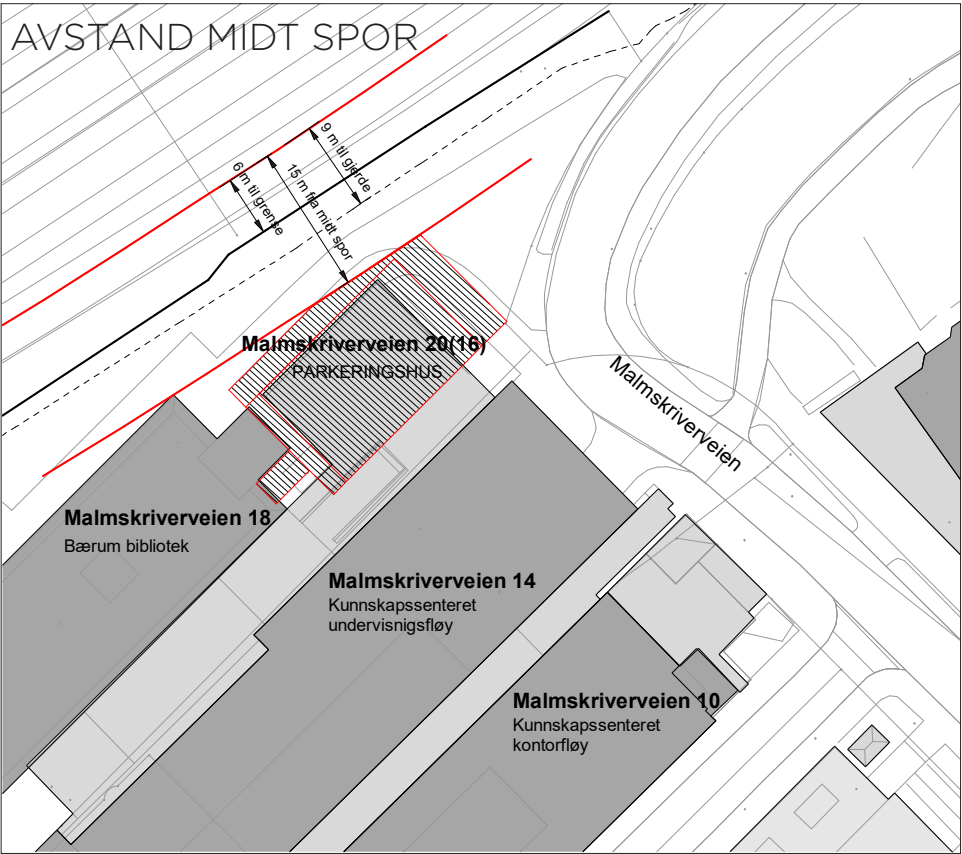
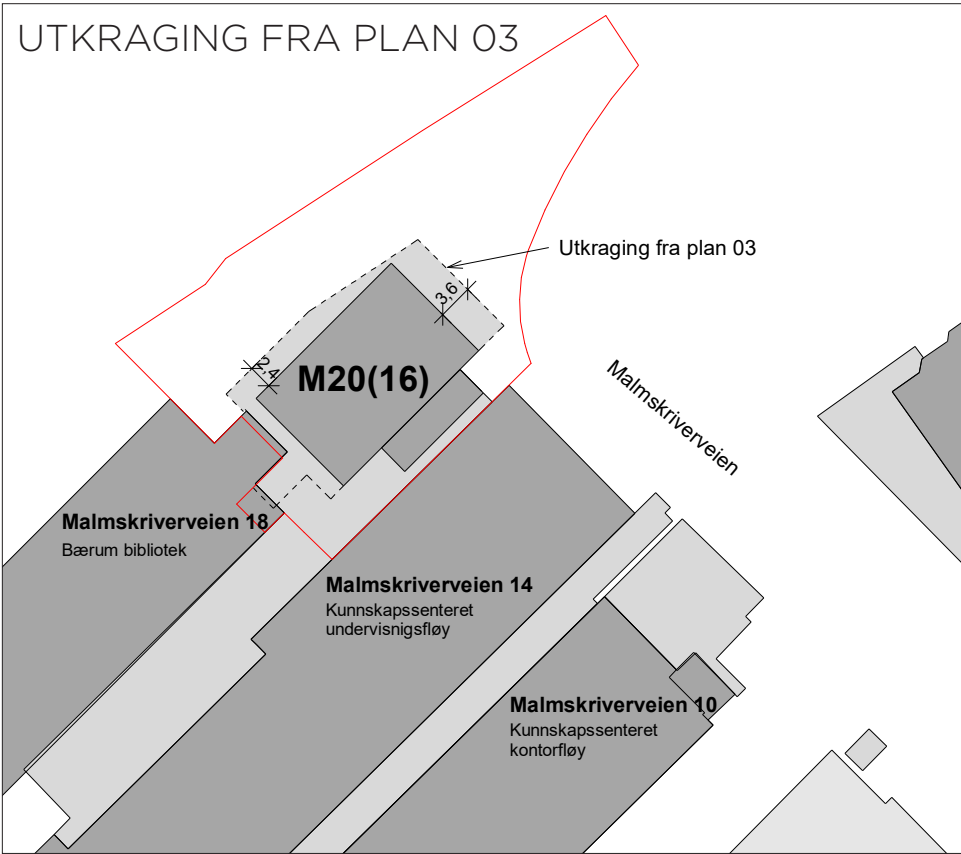
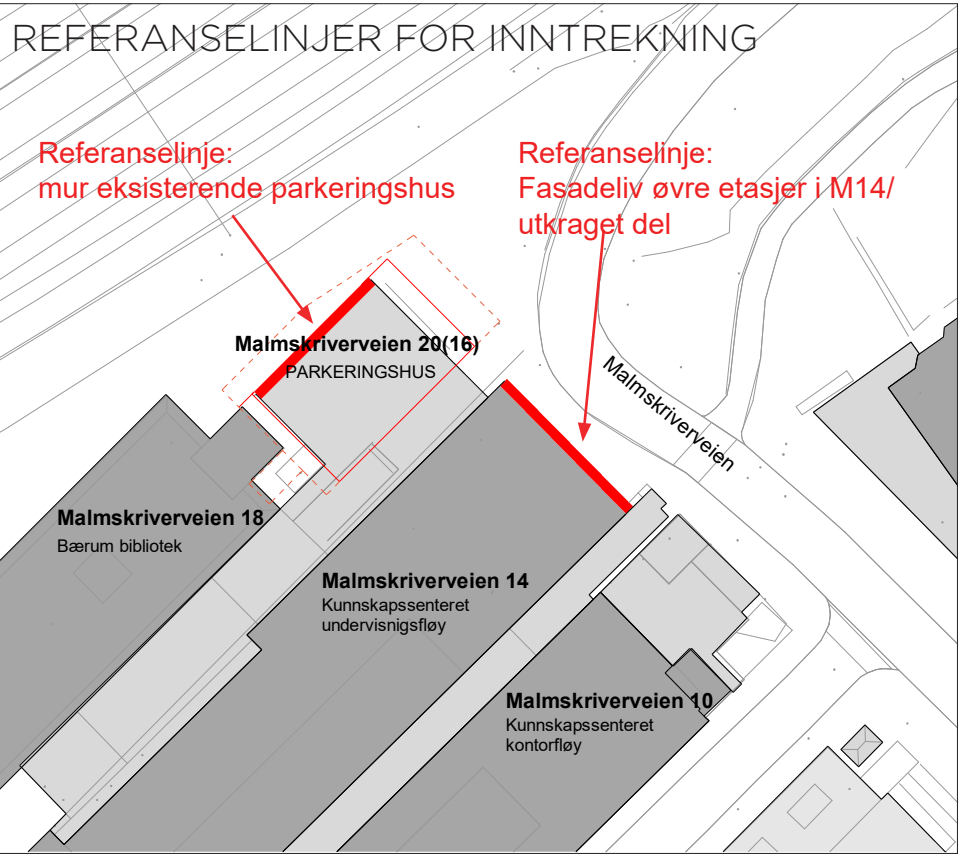
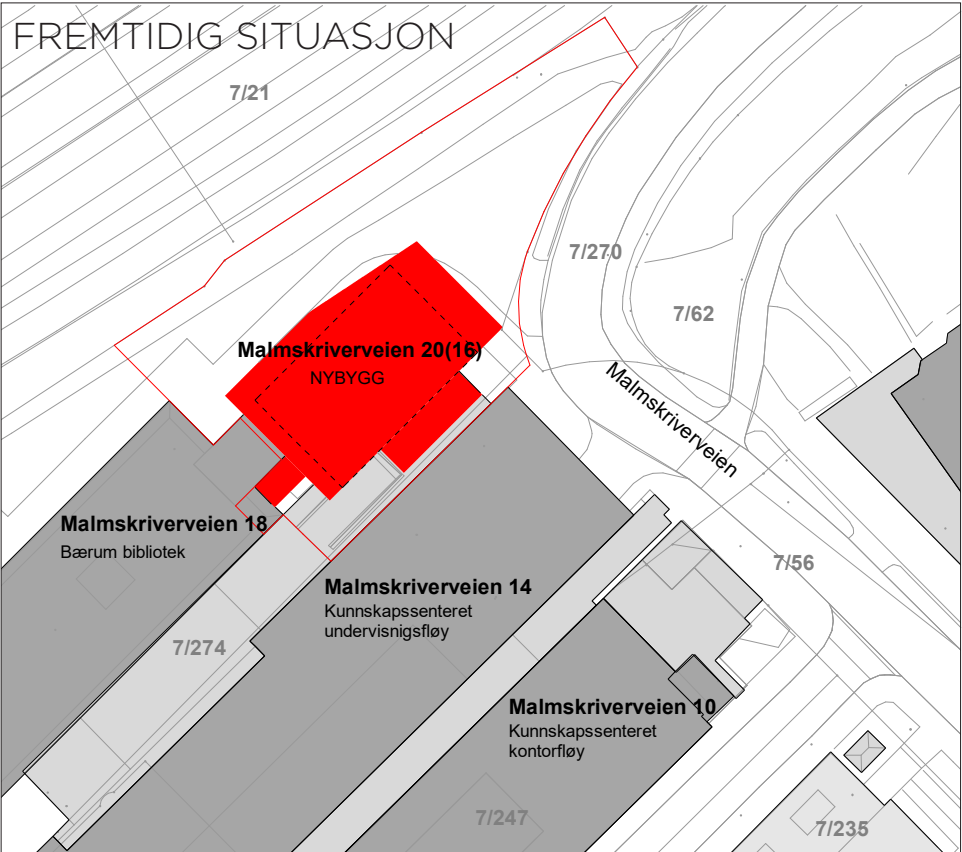
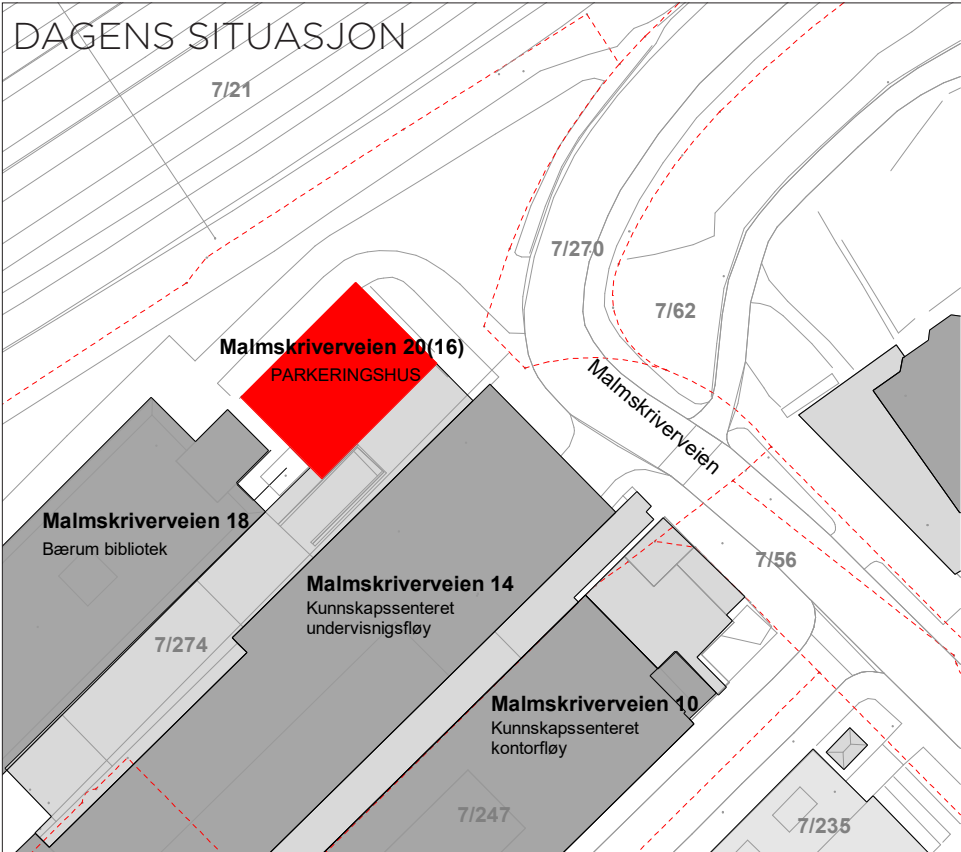


ØSTENG & BERGO AS
Landskapsarkitekter MNLA

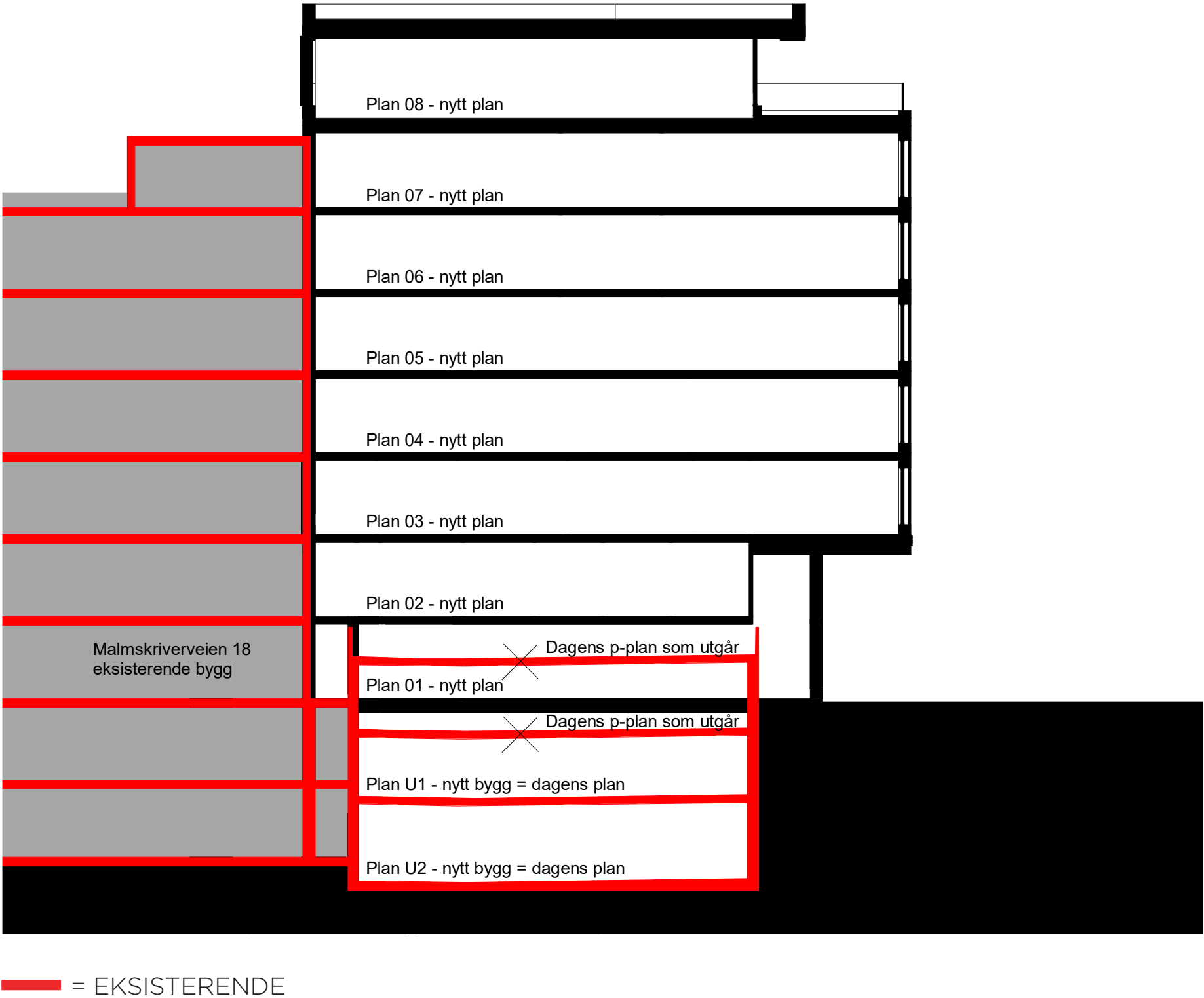
DYRVIK
ARKITEKTER

19.05.2022

SITUASJONSDIAGRAM

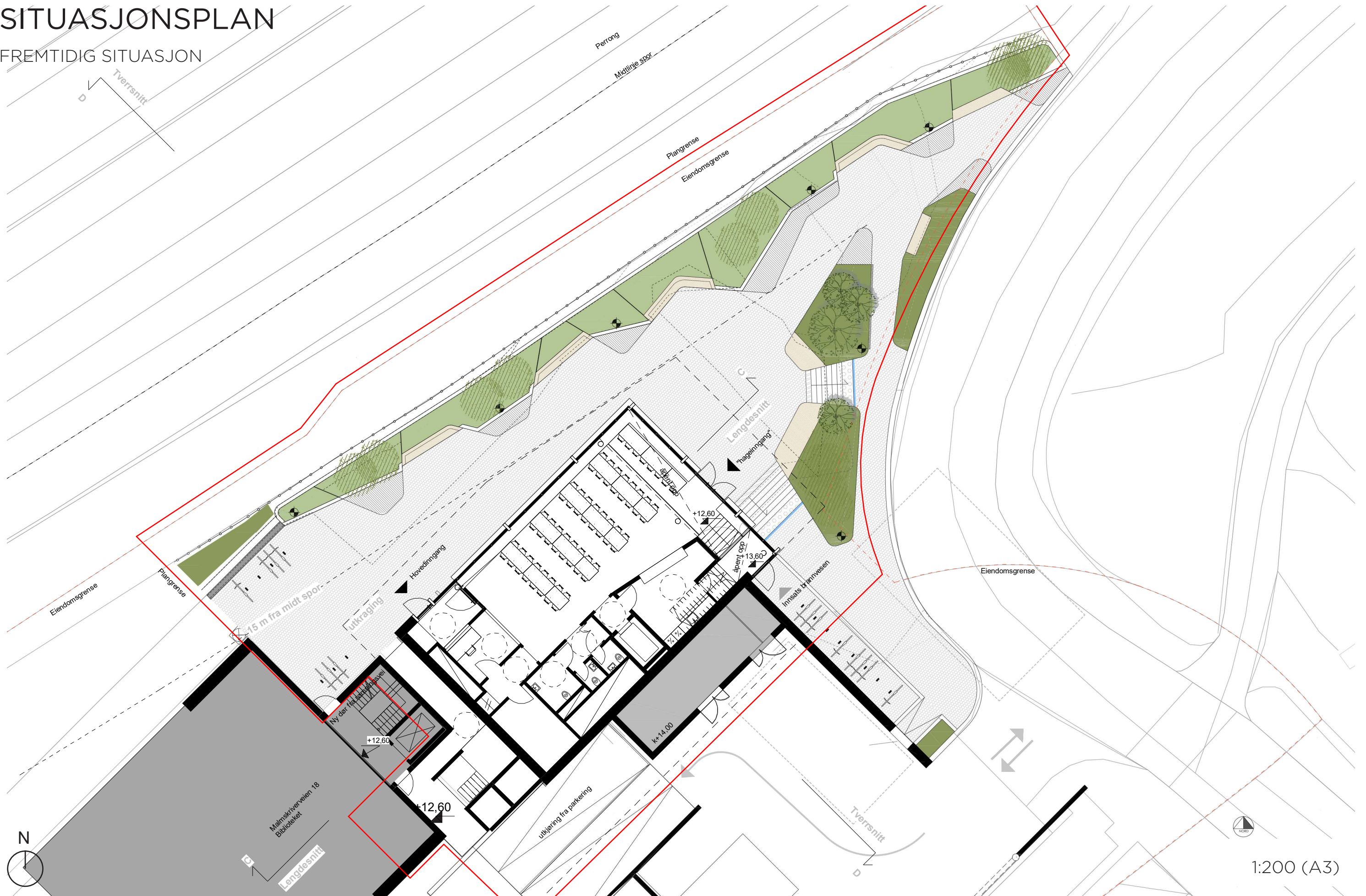


BYGG EKSISTERENDE OG NYTT

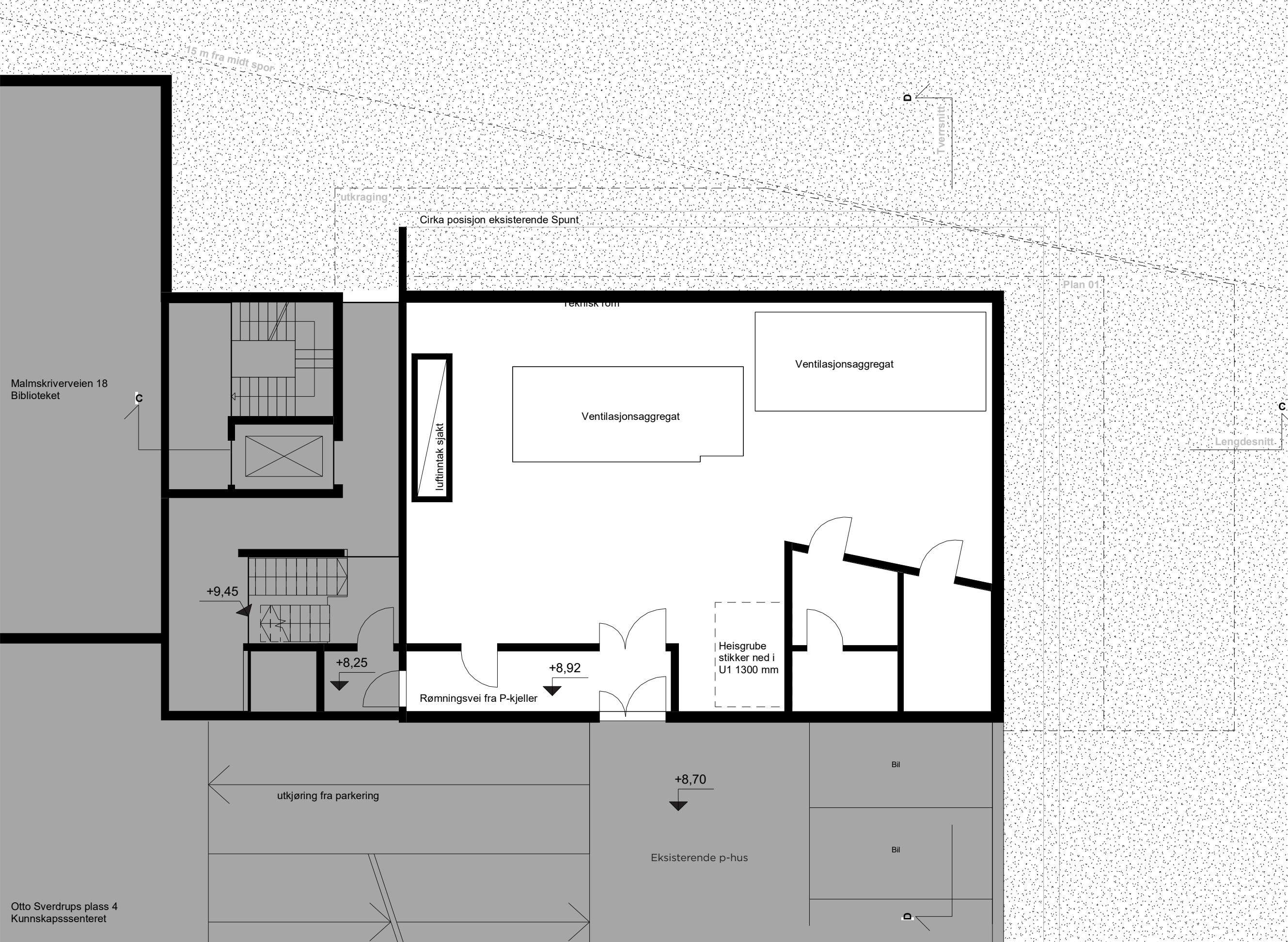


SITUASJONSPLAN

FREMTIDIG SITUASJON

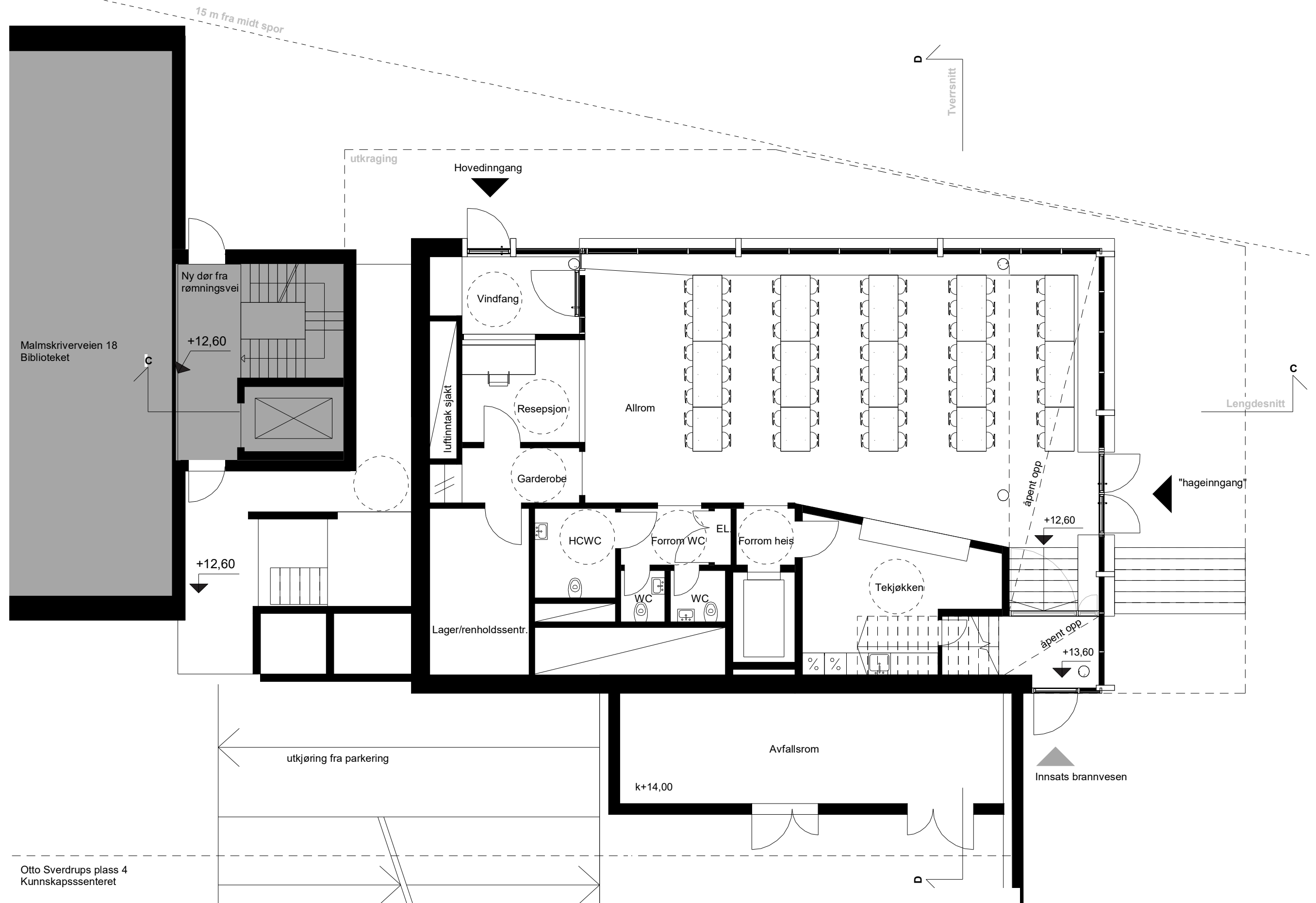


PLAN U1



1:100 (A3)

PLAN 01

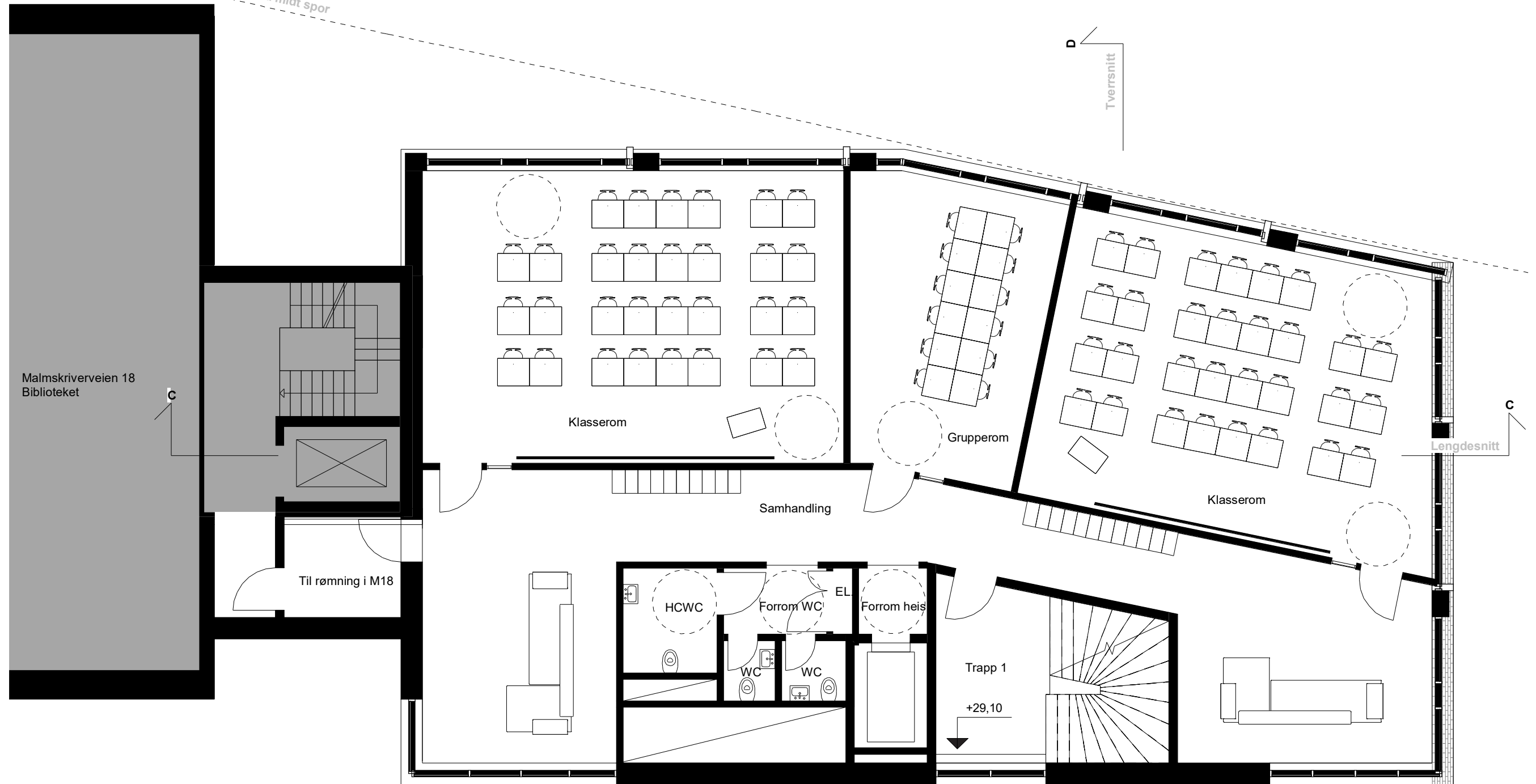


1:100 (A3)

PLAN 06

TYPISK UNDERVISNINGSPLAN

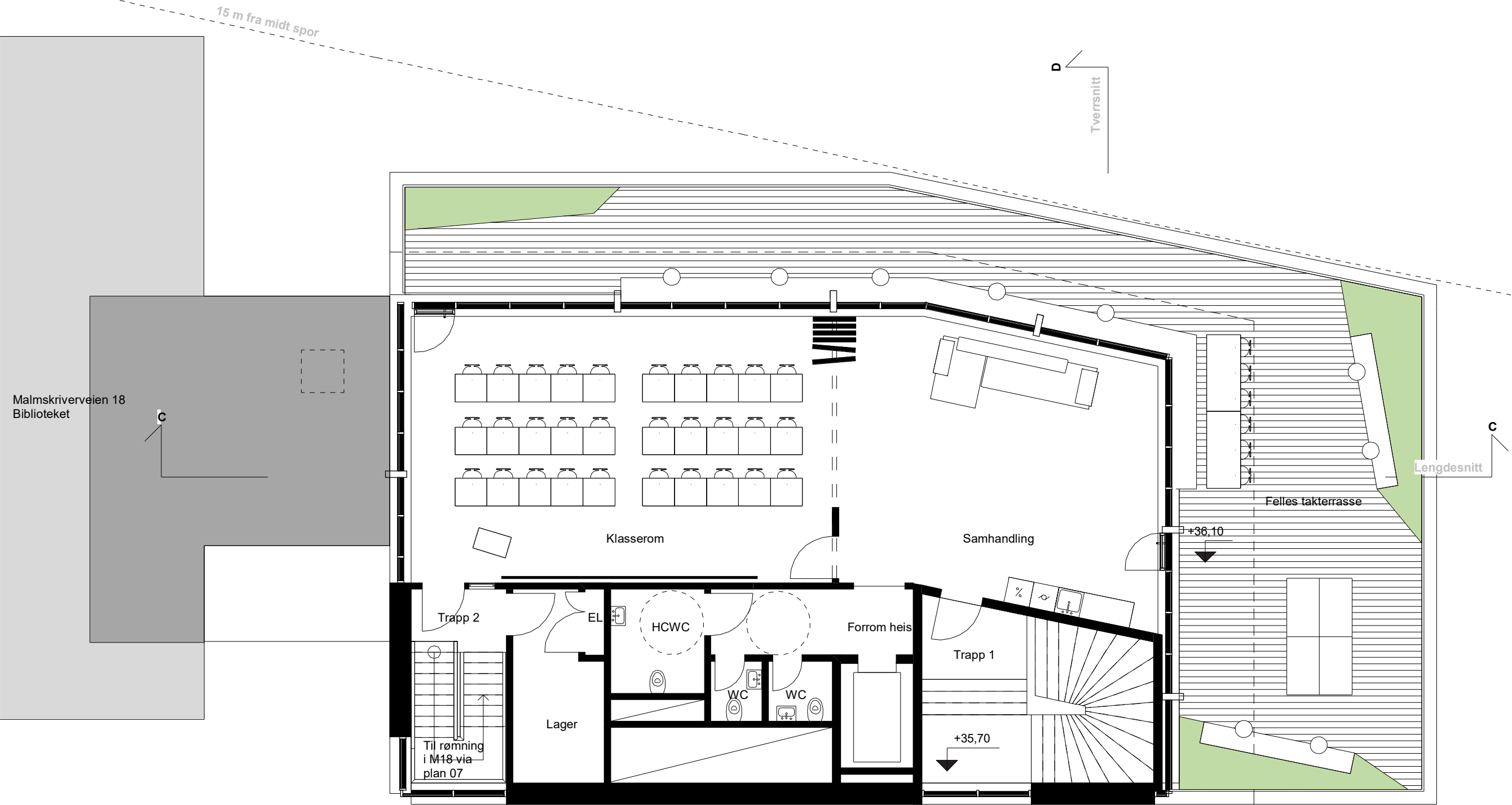
15 m fra midt spor



1:100 (A3)

Otto Sverdrups plass 4
Kunnskapssenteret

PLAN 08

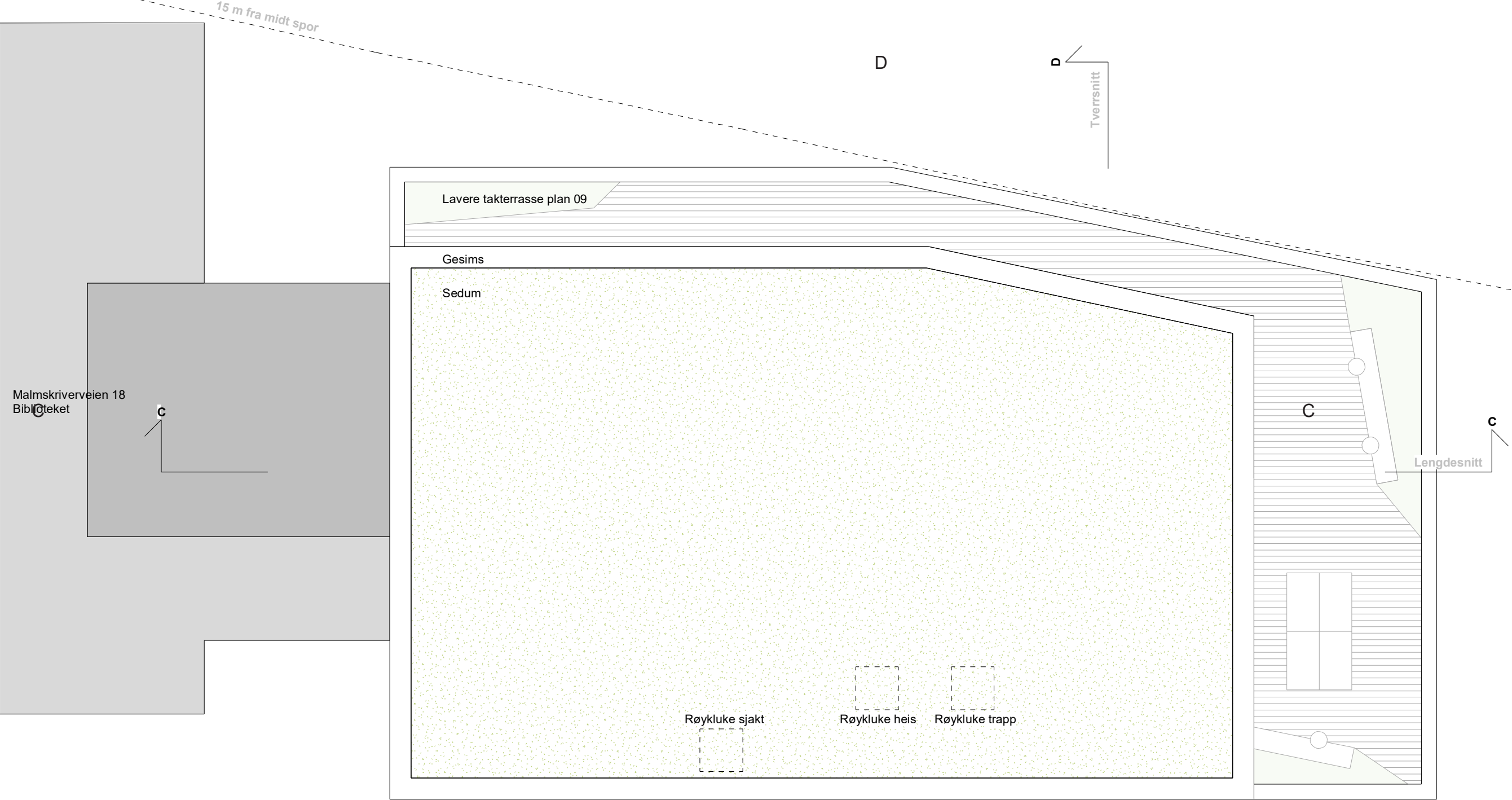


1:100 (A3)

Otto Sverdrups plass 4
Kunnskapssenteret



TAKPLAN



1:100 (A3)



ILLUSTRASJON

SETT FRA MALMSKRIVERGEIEN I ØST

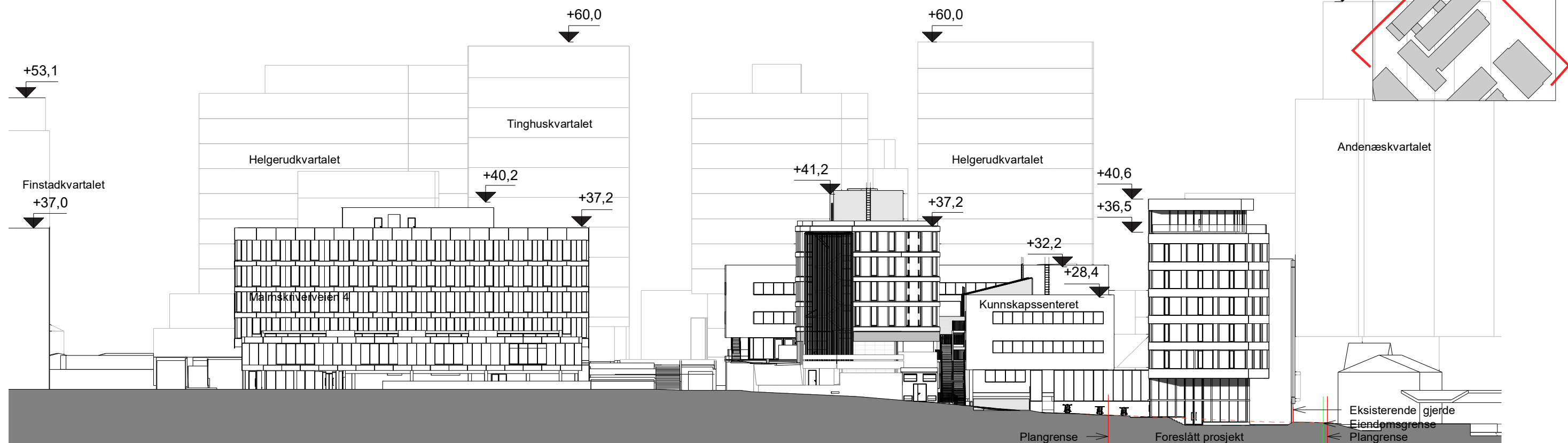


ILLUSTRASJON

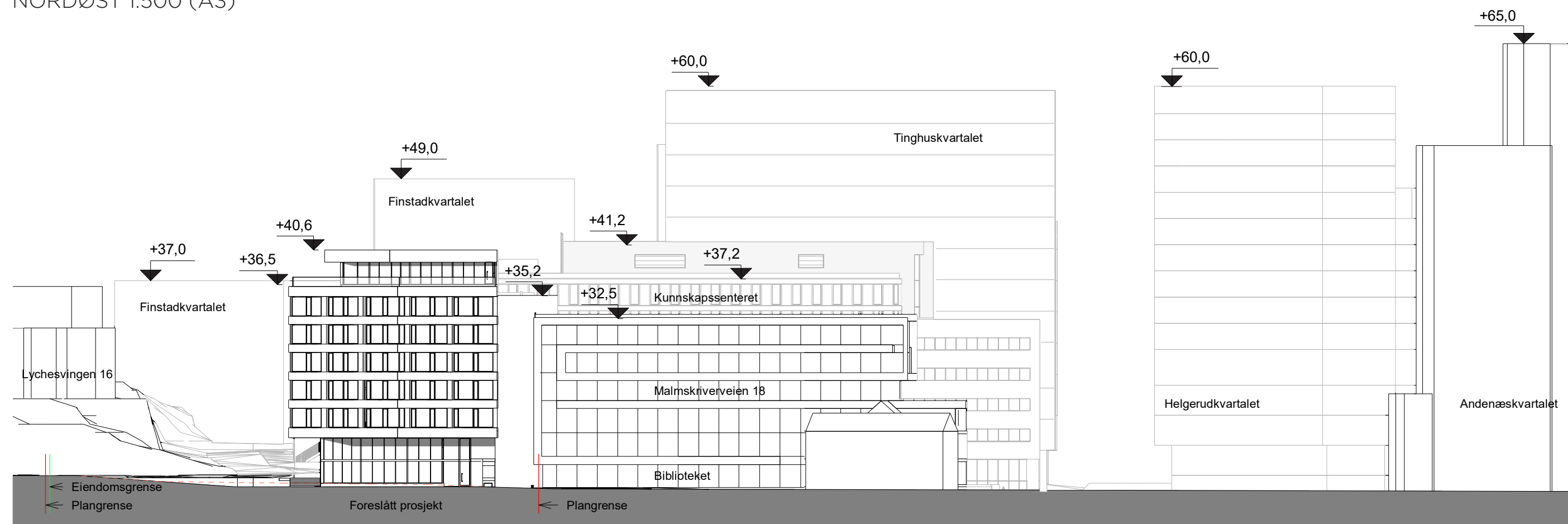
“FRA BAKSIDE TIL BYSIDE”



GATEOPPRISS



NORDØST 1:500 (A3)



NORDVEST 1:500 (A3)

GATEOPPRISS



NORDØST



NORDVEST

ILLUSTRASJONSPROSJEKT



NORGES
REALFAGSGYMNAS



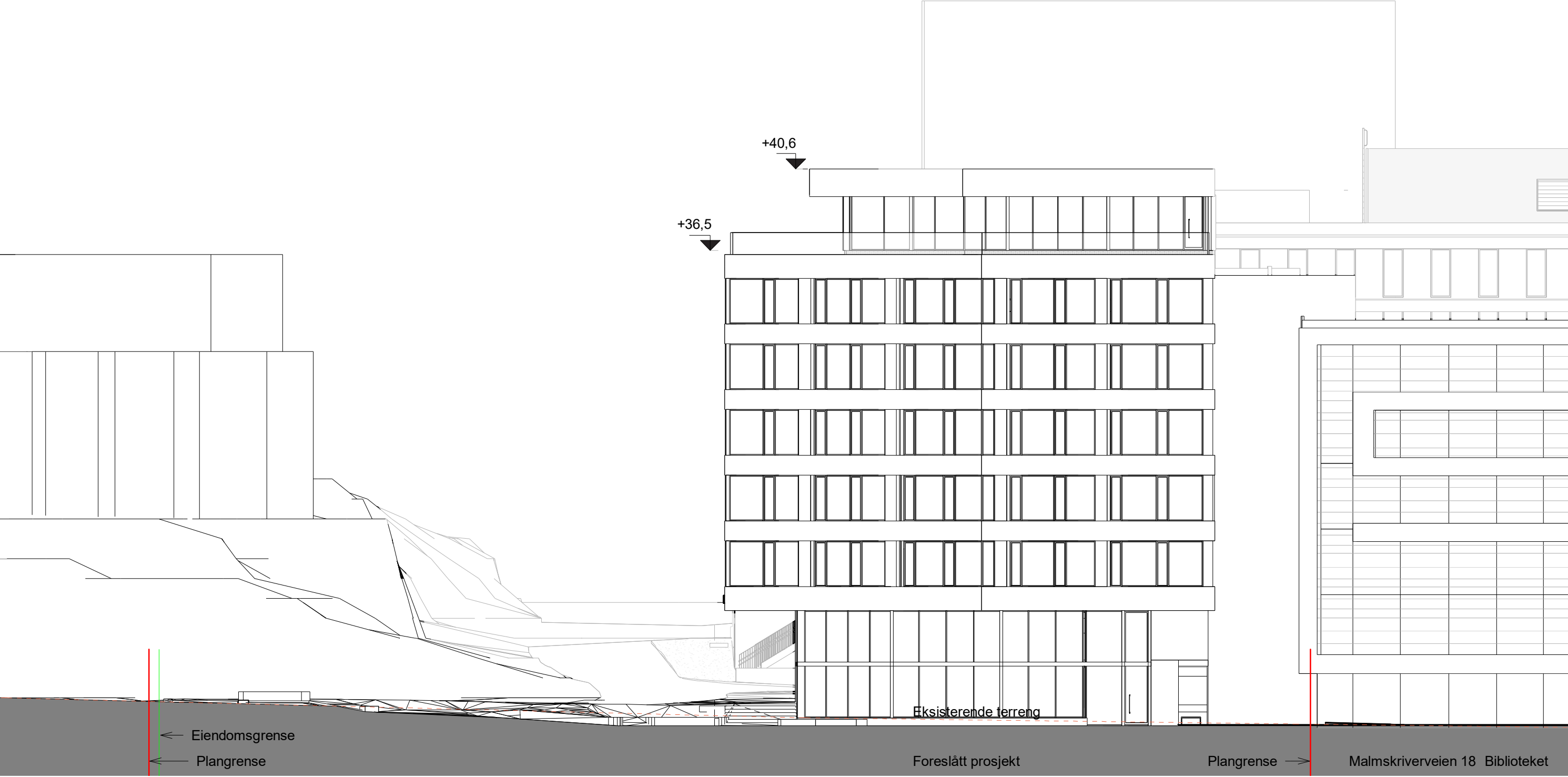
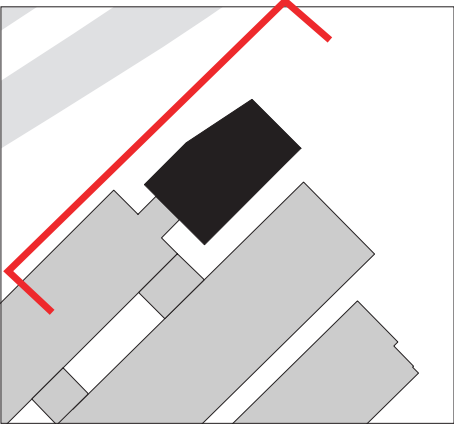
ØSTENG & BERGO AS
Landskapsarkitekter MNLA

DYRVIK
ARKITEKTER

19.05.2022

FASADE

FASADE NORDVEST 1:200 (A3)



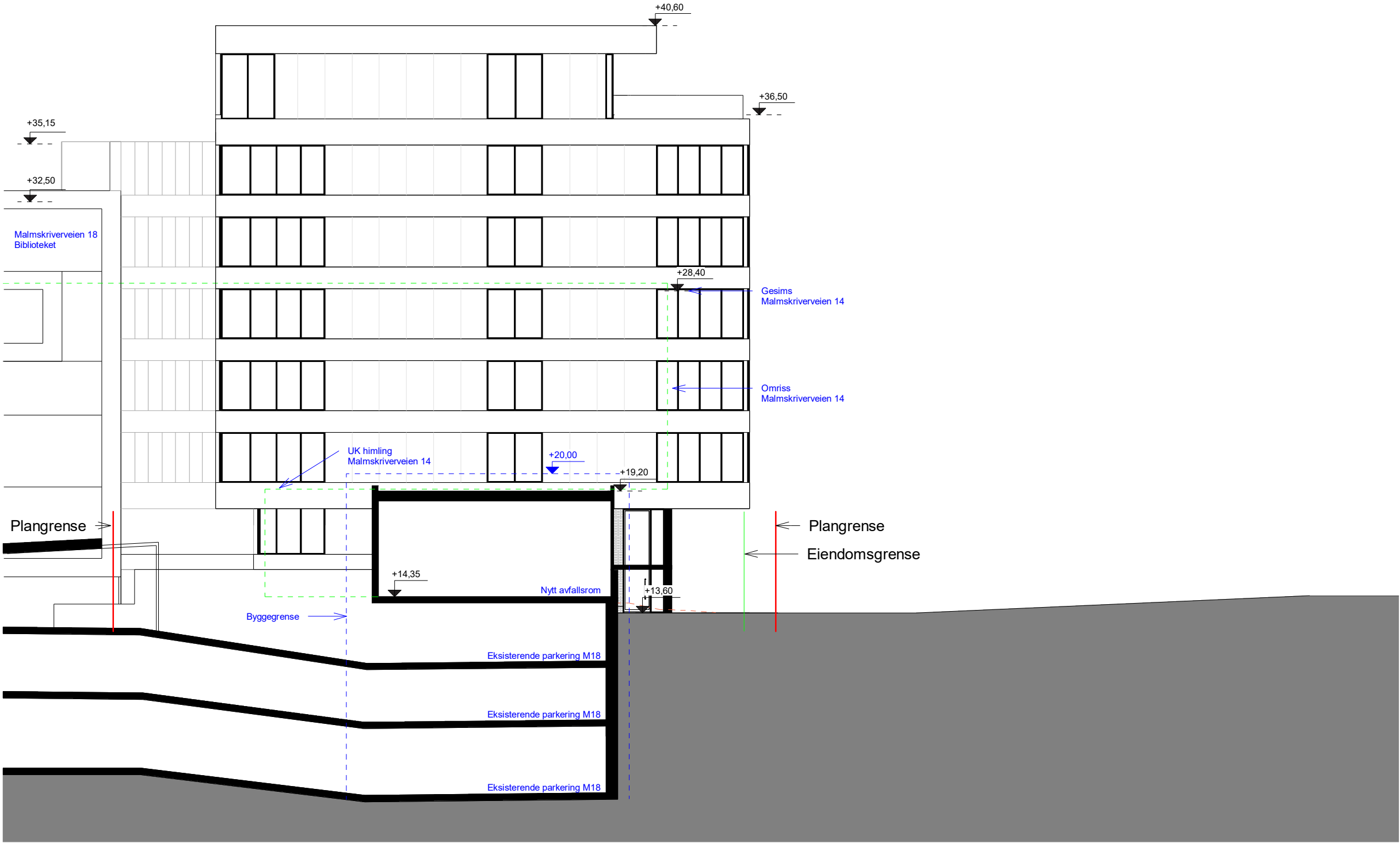
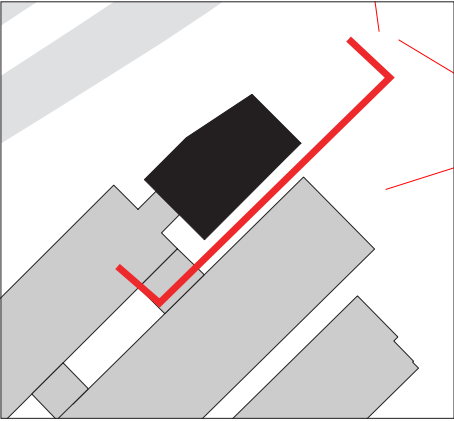
FASADE

FASADE NORDØST 1:200 (A3)



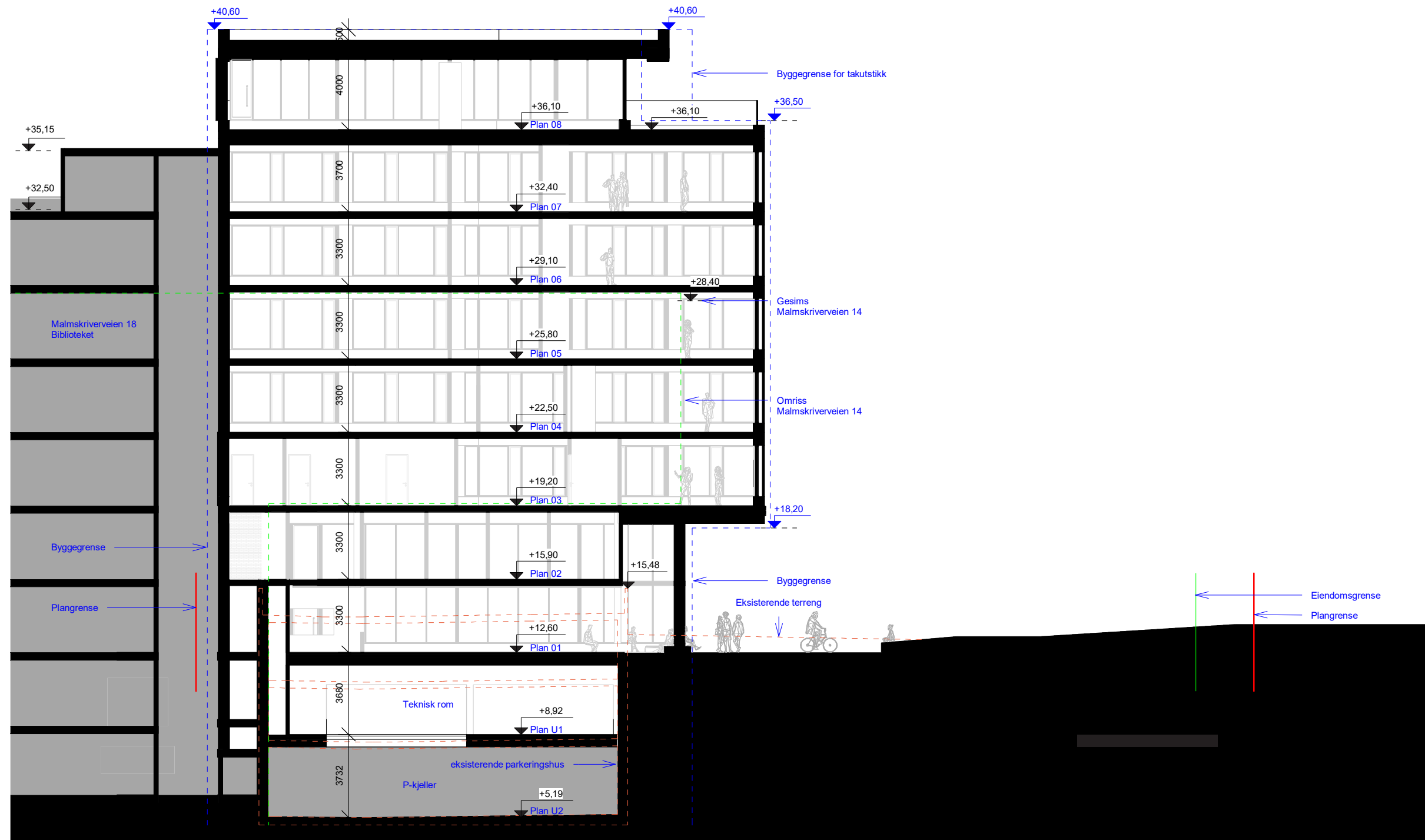
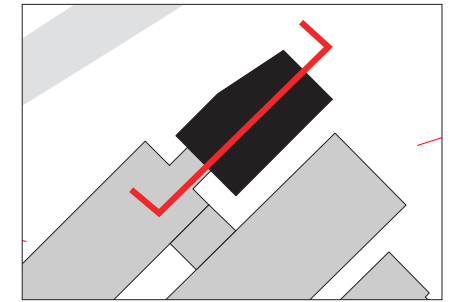
FASADE

FASADE SØRØST 1:200 (A3)



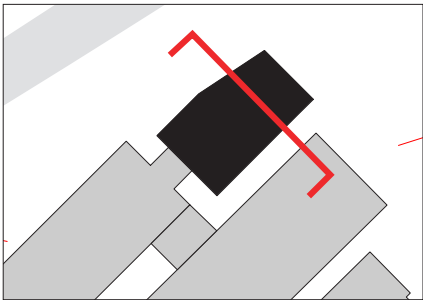
SNITT

SNITT C-C, LANGSNITT 1:200 (A3)

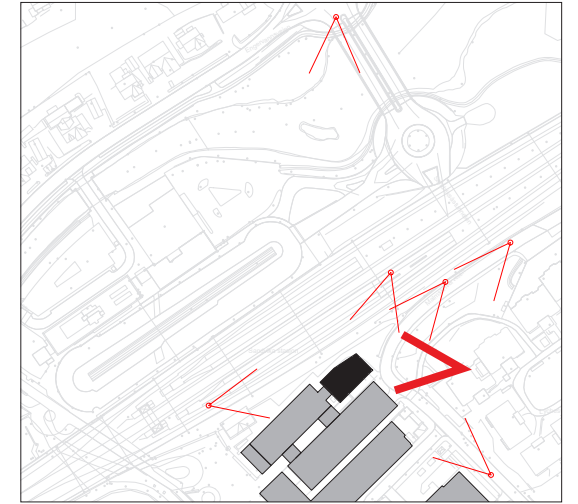
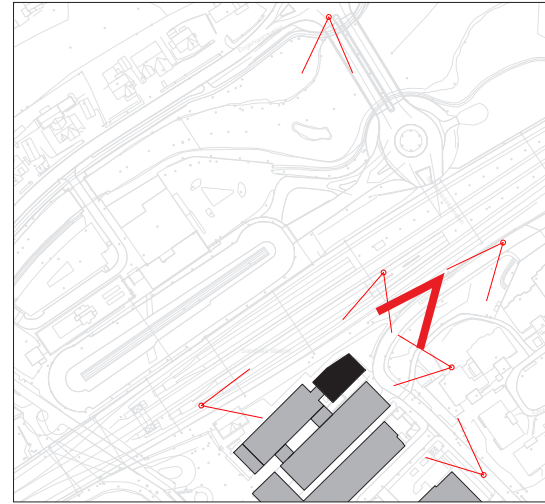


SNITT

SNITT D-D, TVERRSNITT 1:200 (A3)



PERSPEKTIV

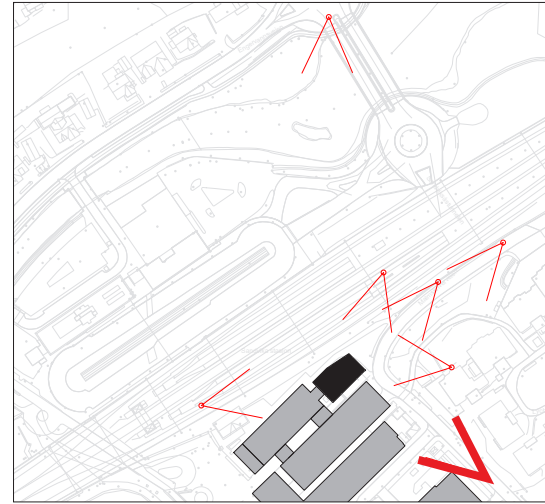


FORPLASS FRA MALMSKRIVERVEIEN I ØST

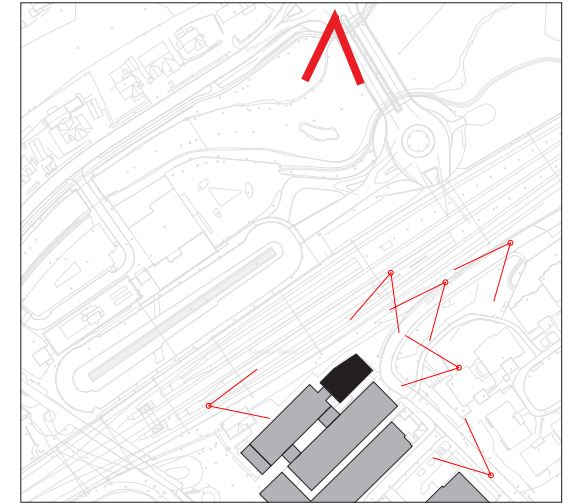


FRA NABO I ØST

PERSPEKTIV

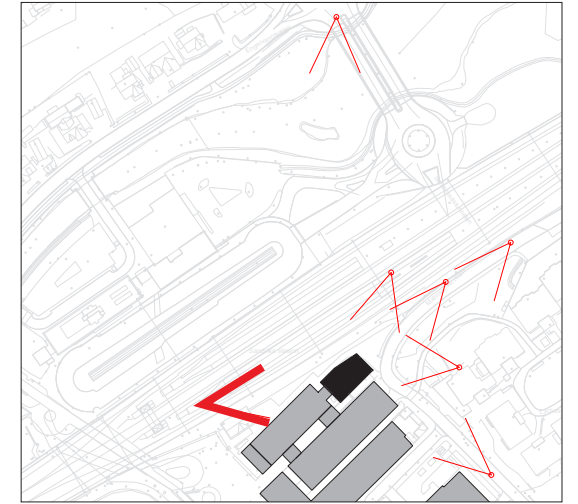
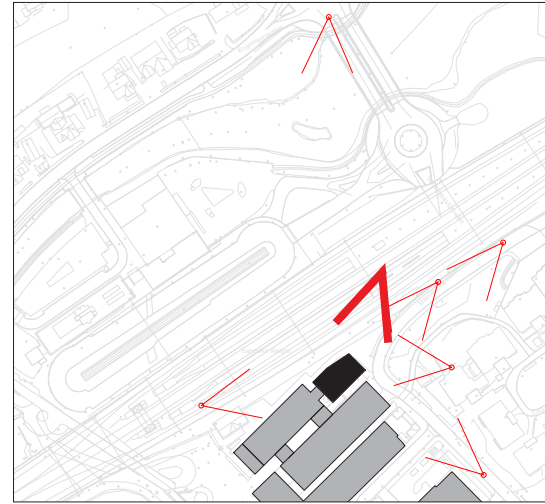


FRA MALMSKRIVERVEIEN I SØR



FRA RUNDKJØRING I ENGERVANNSSVEIEN I NORD

PERSPEKTIV



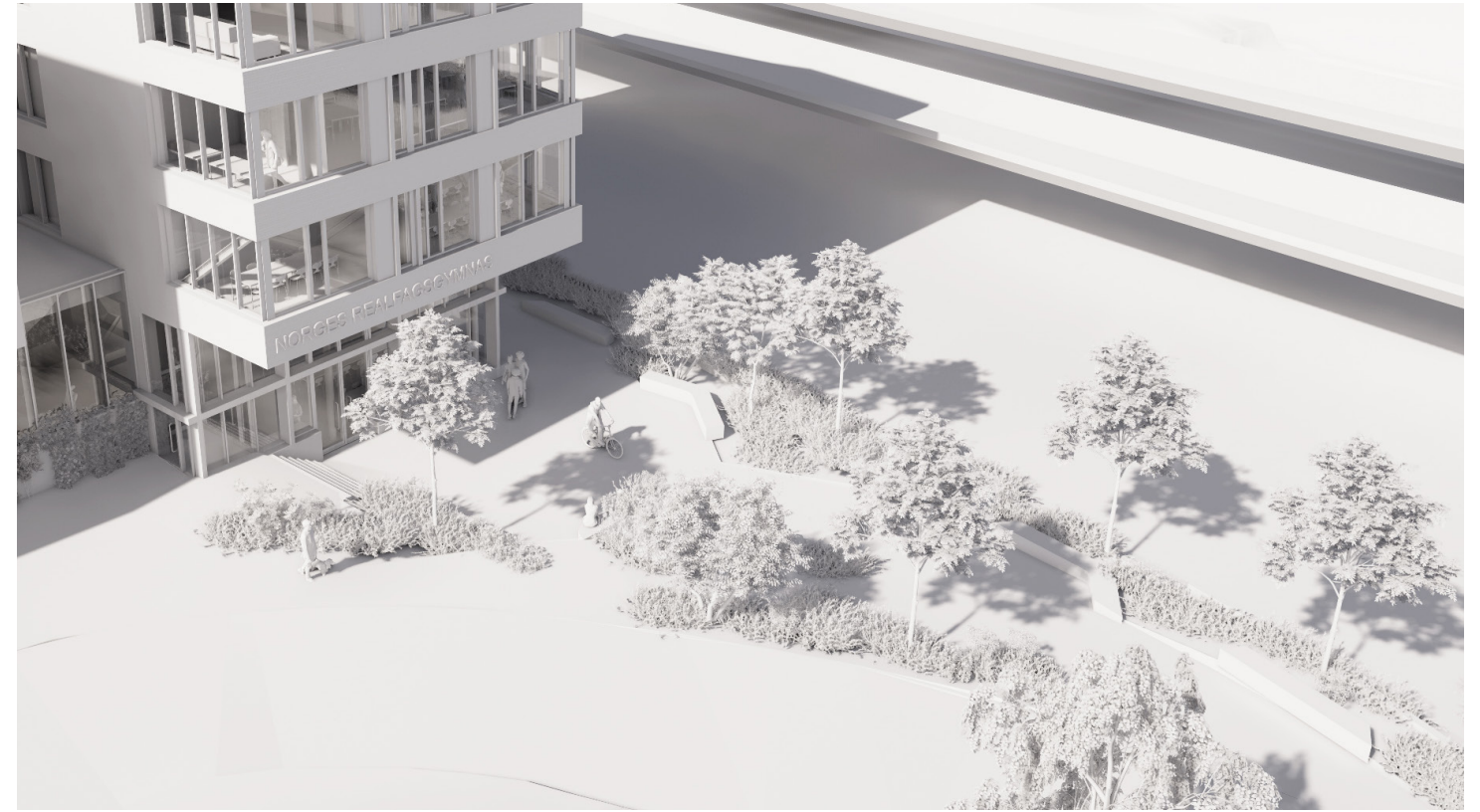
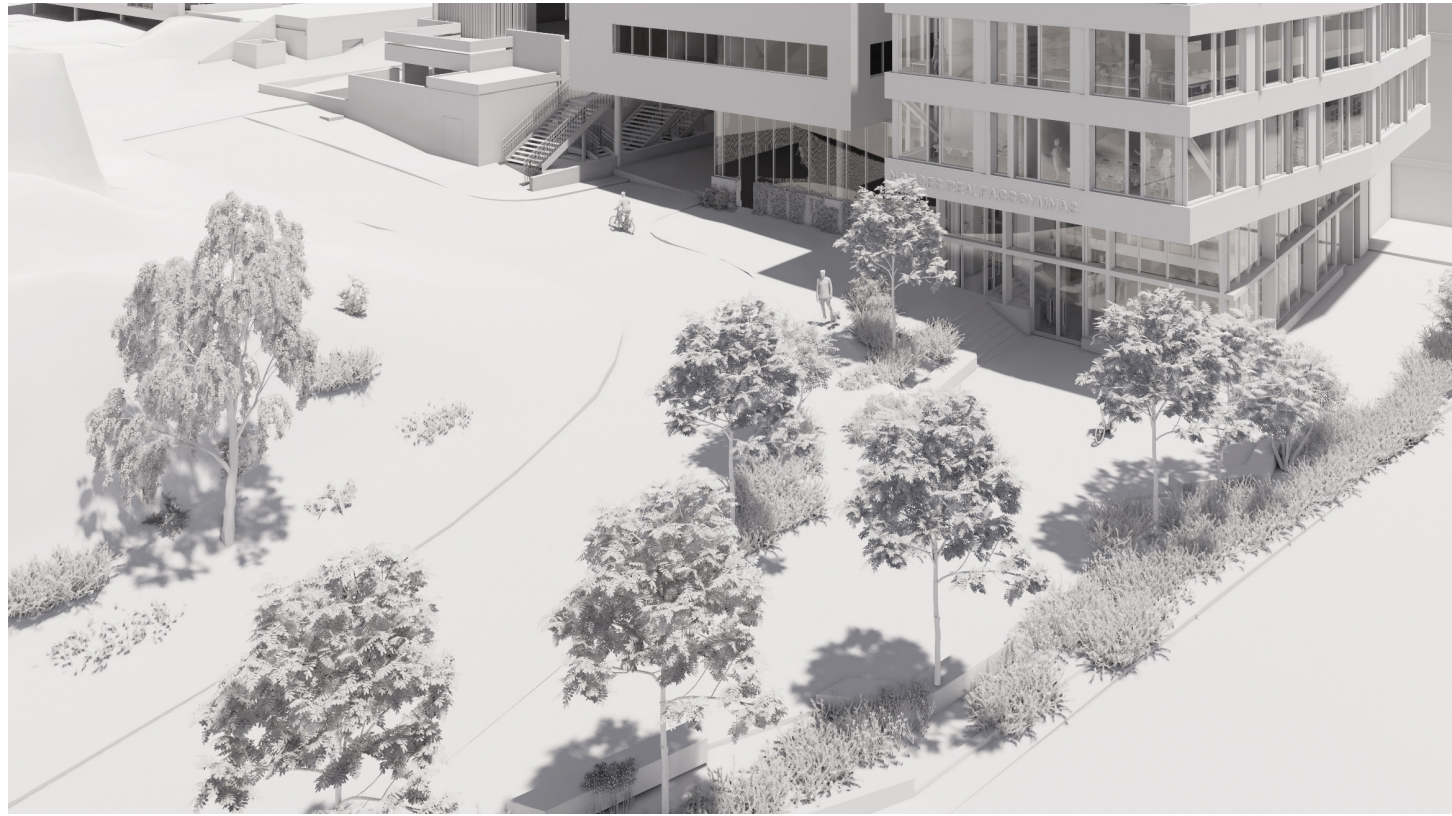
FRA PERRONG I ØST



FRA PERRONG I VEST

FORPLASS

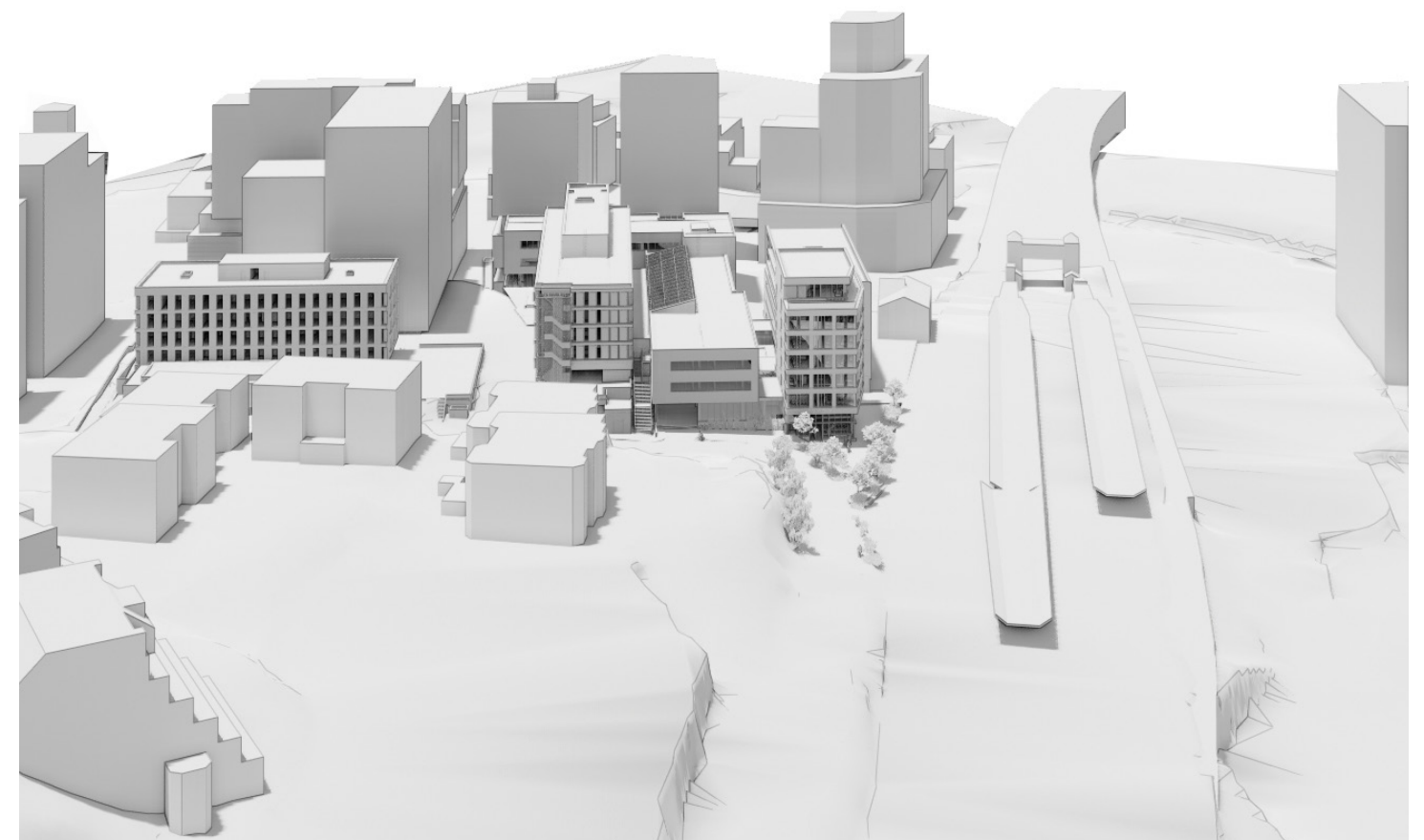
OPPHOLD OG PASSASJE



OVERSIKTPERSPEKTIV

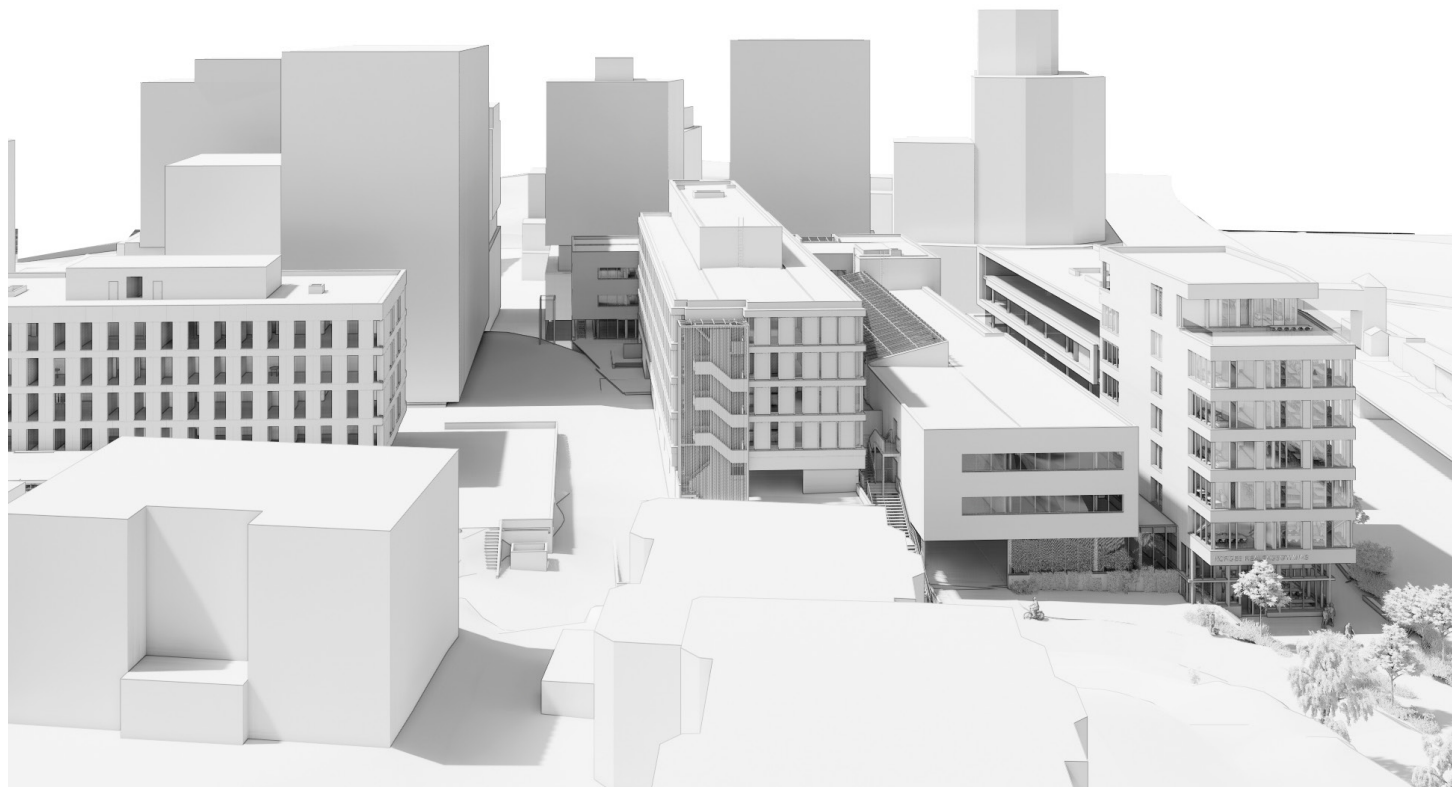


KVARTAL FRA NORDØST

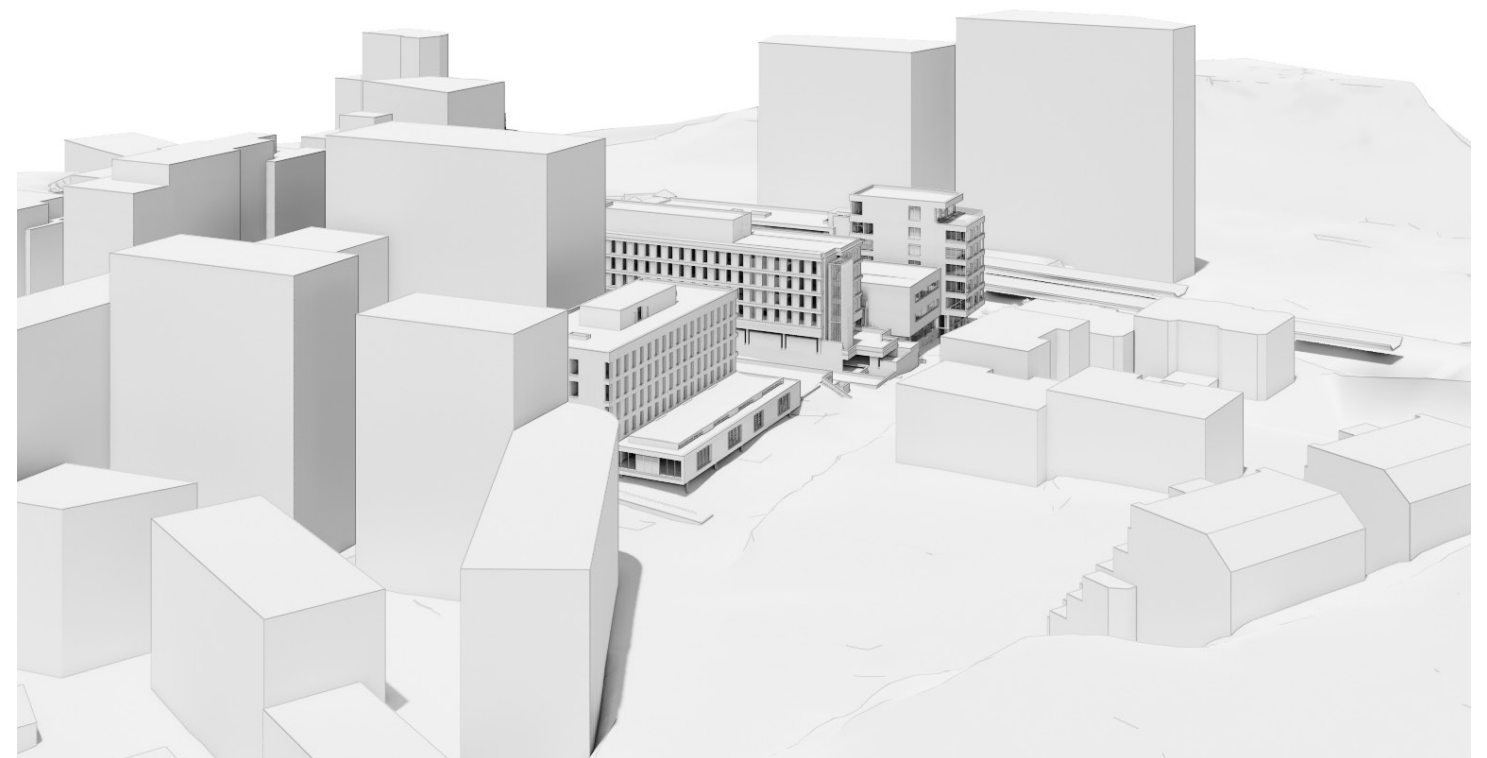


KVARTAL FRA ØST

OVERSIKTPERSPEKTIV

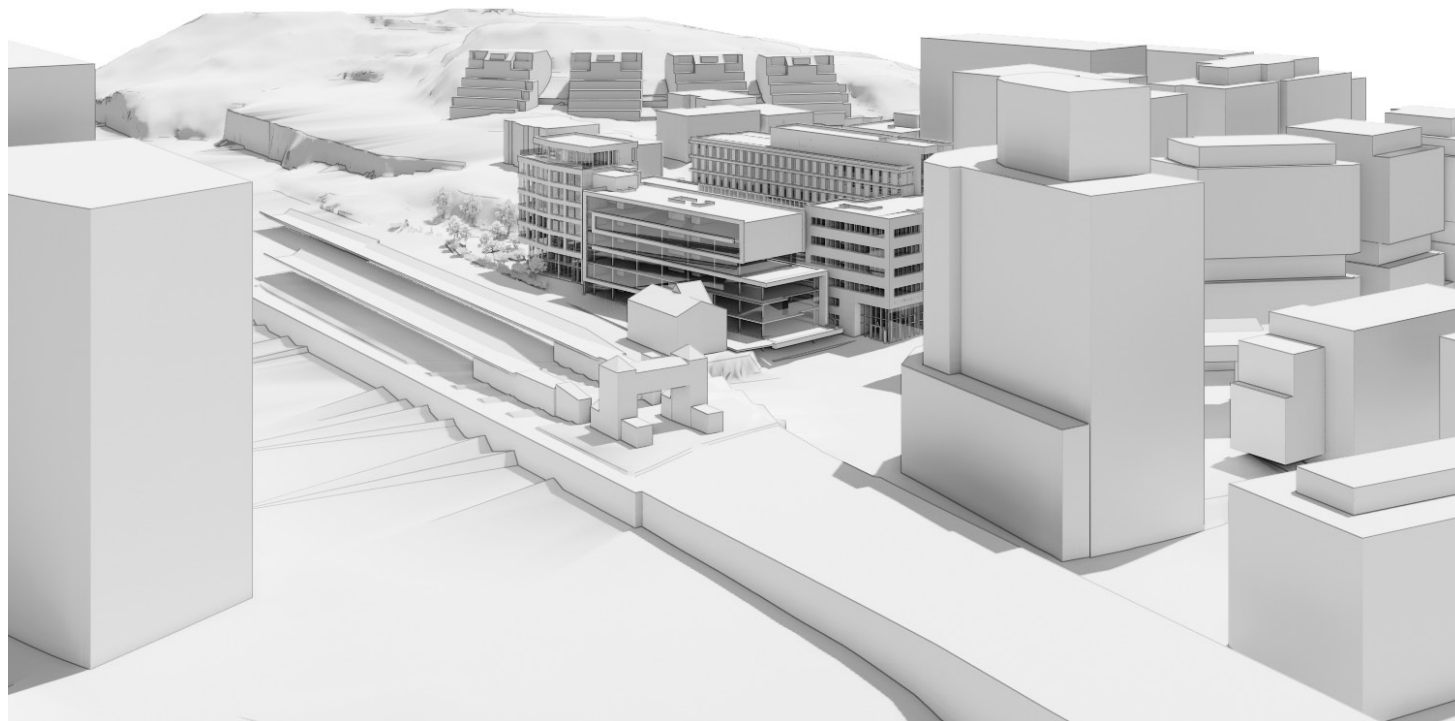


KVARTAL FRA ØST

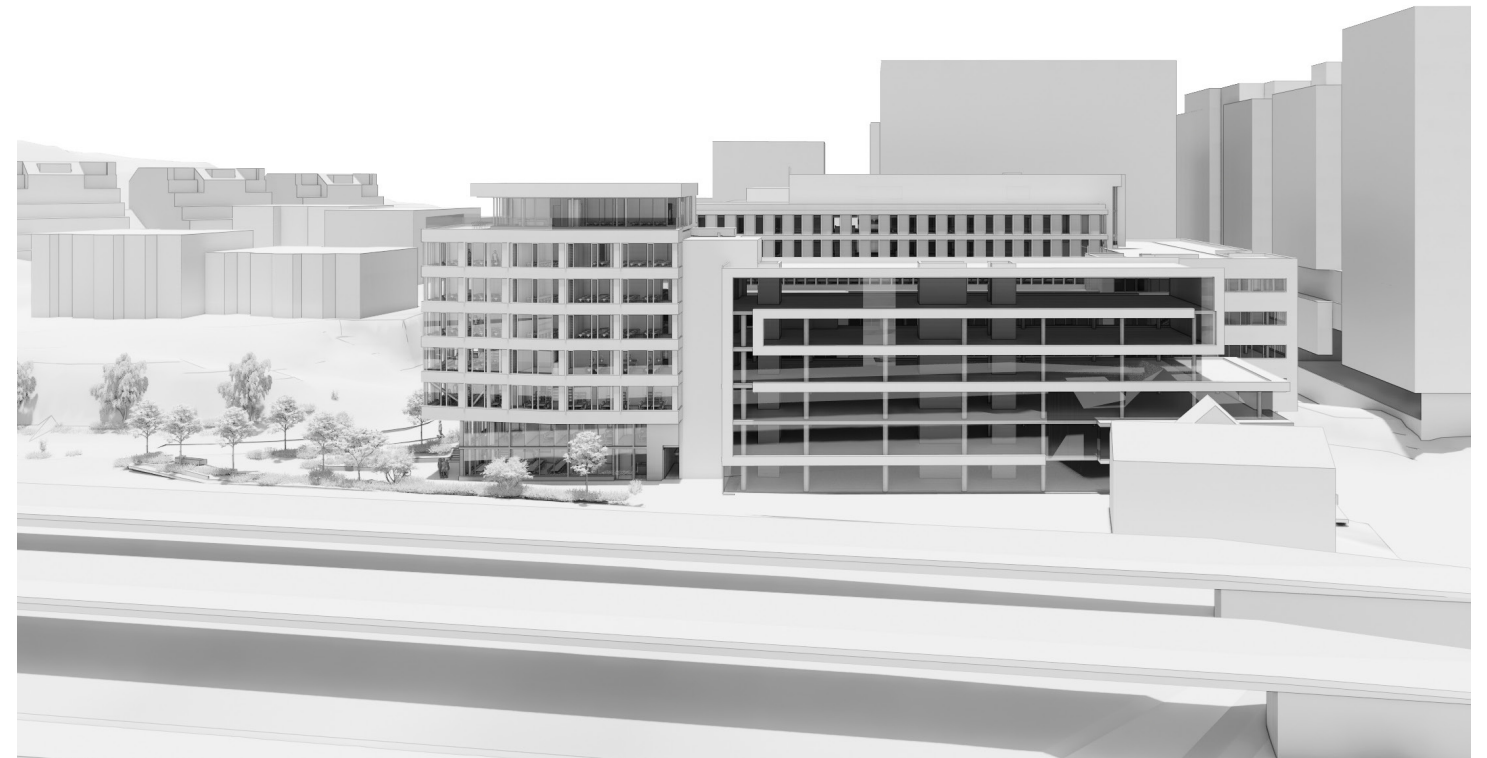


KVARTAL FRA SØRØST

OVERSIKTSPERSPEKTIV



KVARTAL FRA NORDVEST



KVARTAL FRA NORD

FASADEUTTRYKK

DAGENS SITUASJON

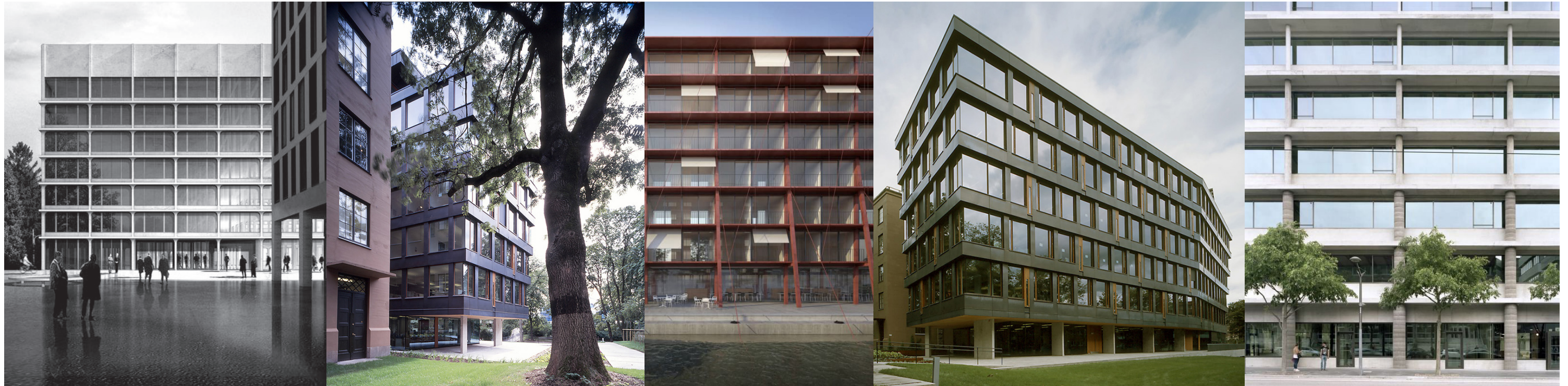
Sammenheng - nabolaget/kvartalet preges av lyse fasadematerialer og horisontale bånd/markeringer av etasjeskiller



FASADEUTTRYKK

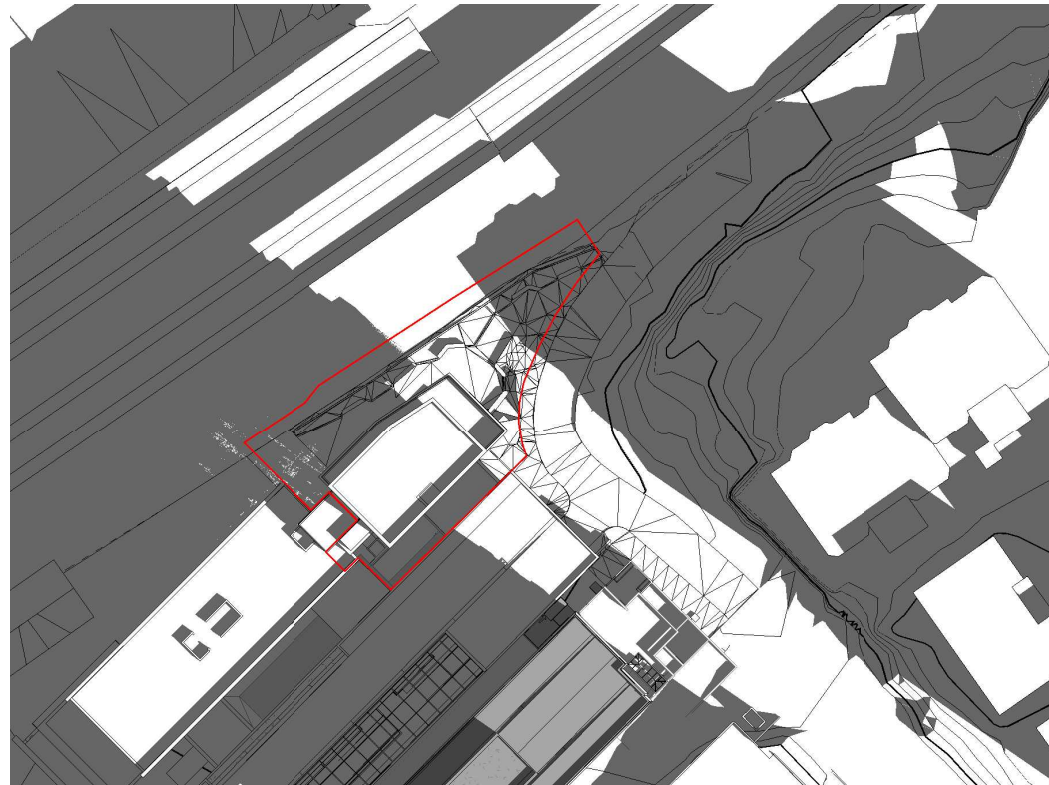
FORBILDER

Eksempler på mulige veier med høy arkitektonisk kvalitet på bymessig bebyggelse



SOL SKYGGE MED NYBYGG

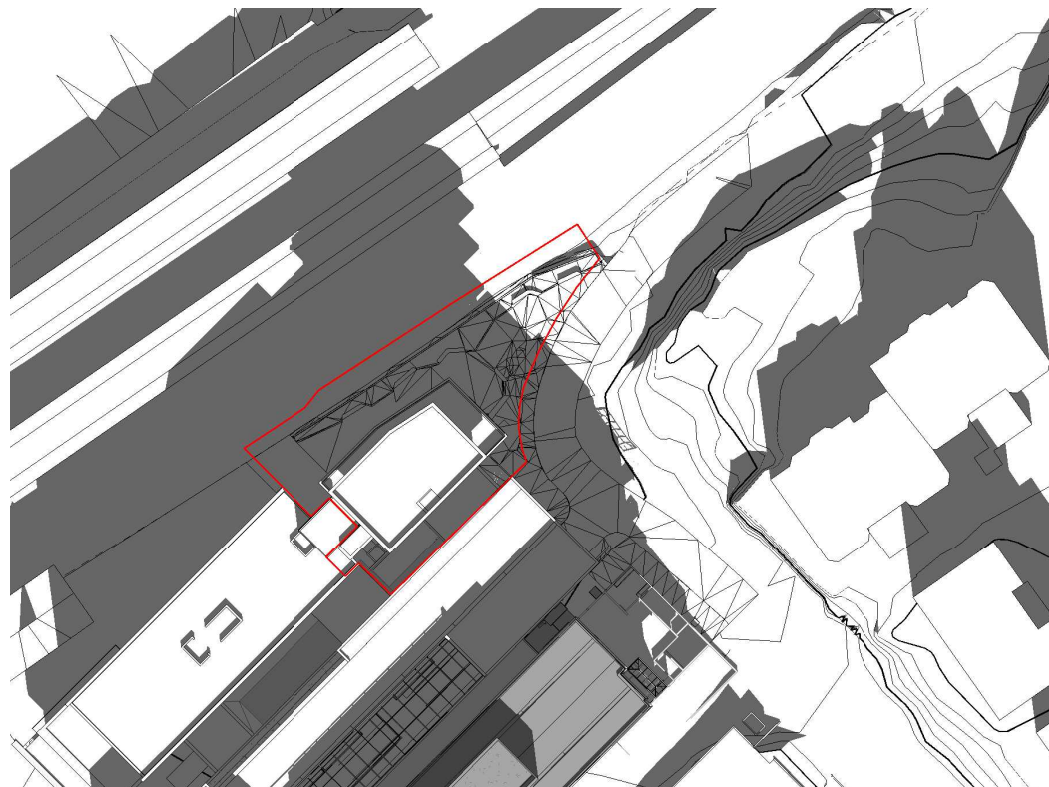
20.MARS VÅRJEVNDØGN - Planområdet har formiddagsol både på Gatetunet og på takterasse. Vestre del av takterrassen vil også få ettermiddagssol.



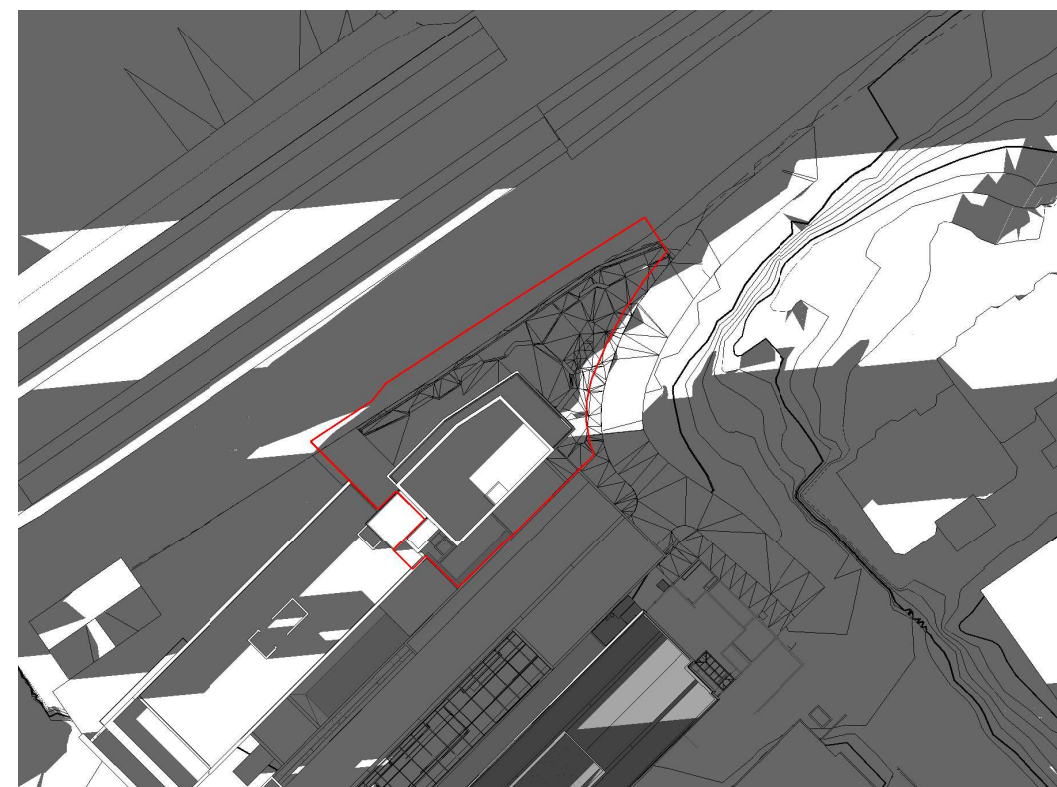
KL 0900



KL 1500



KL 1200

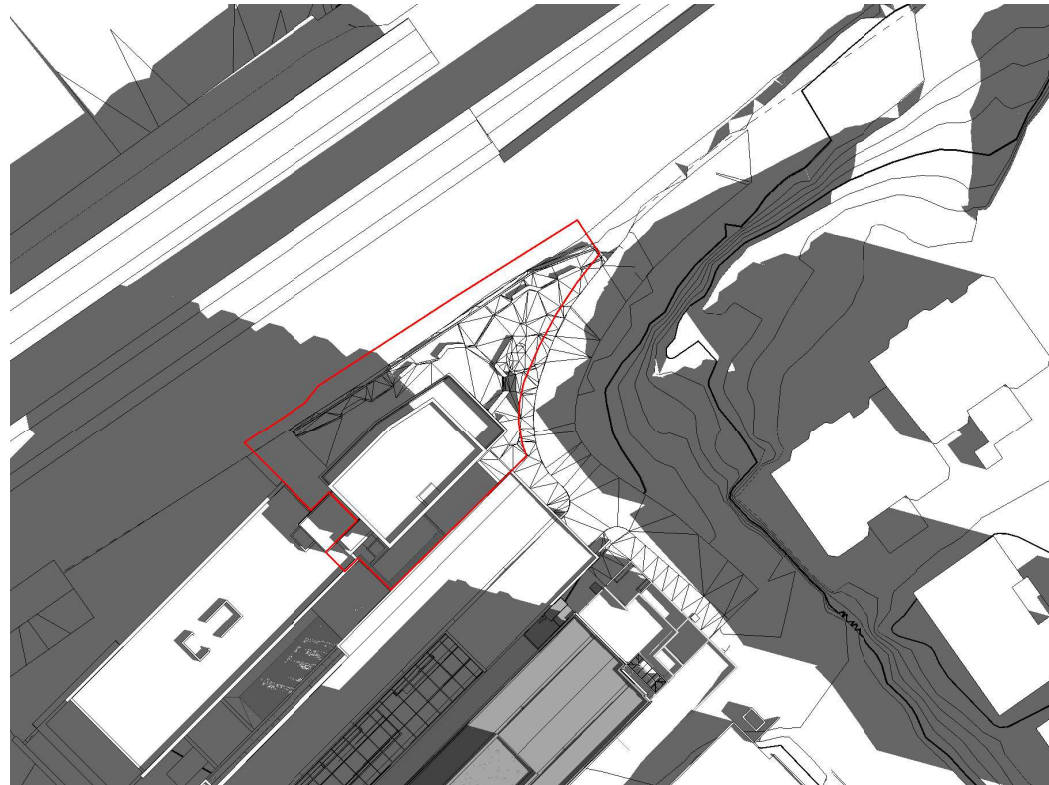


KL 1800

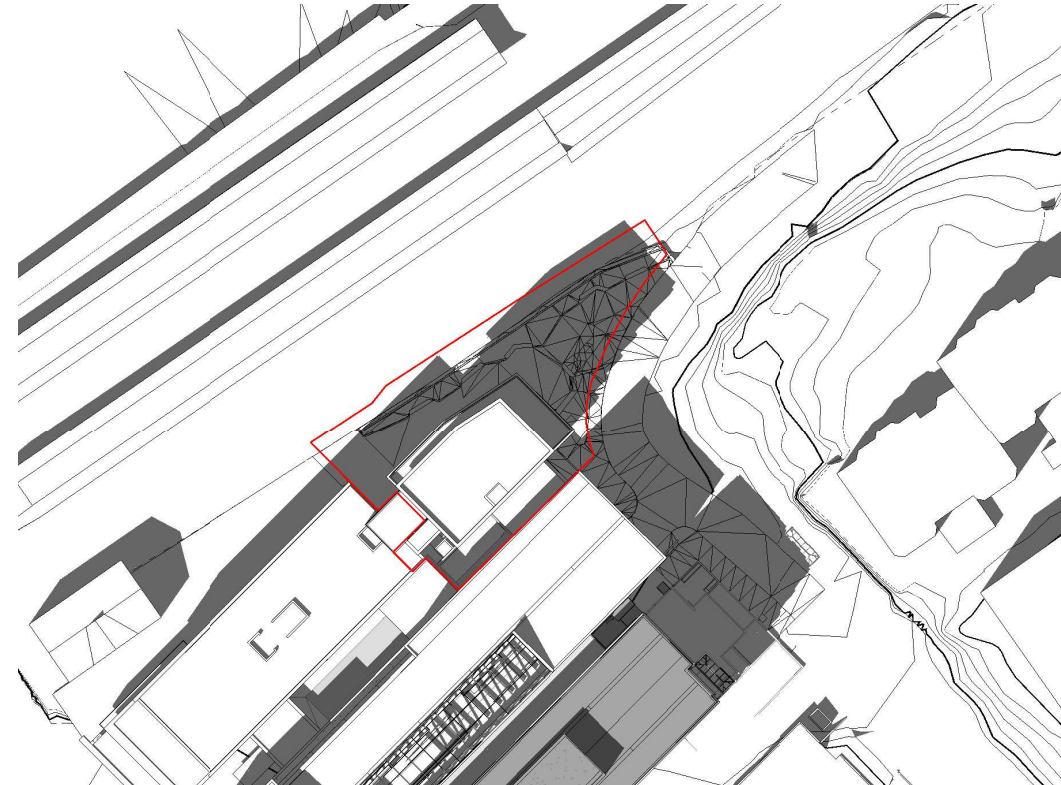
SOL SKYGGE MED NYBYGG

01.MAI

- Den planlagte utbyggingen vil slippe til sol på utearealet på bakken store deler av dagen. Gatetunets østre del vil ligge i solen første del av dagen, og være skyggelagt rundt klokken 15. Solen kommer deretter til på nordvestre del av gatetunet fra ca. klokken 16. Solen vil deretter dukke opp i Gatetunets østre del igjen.



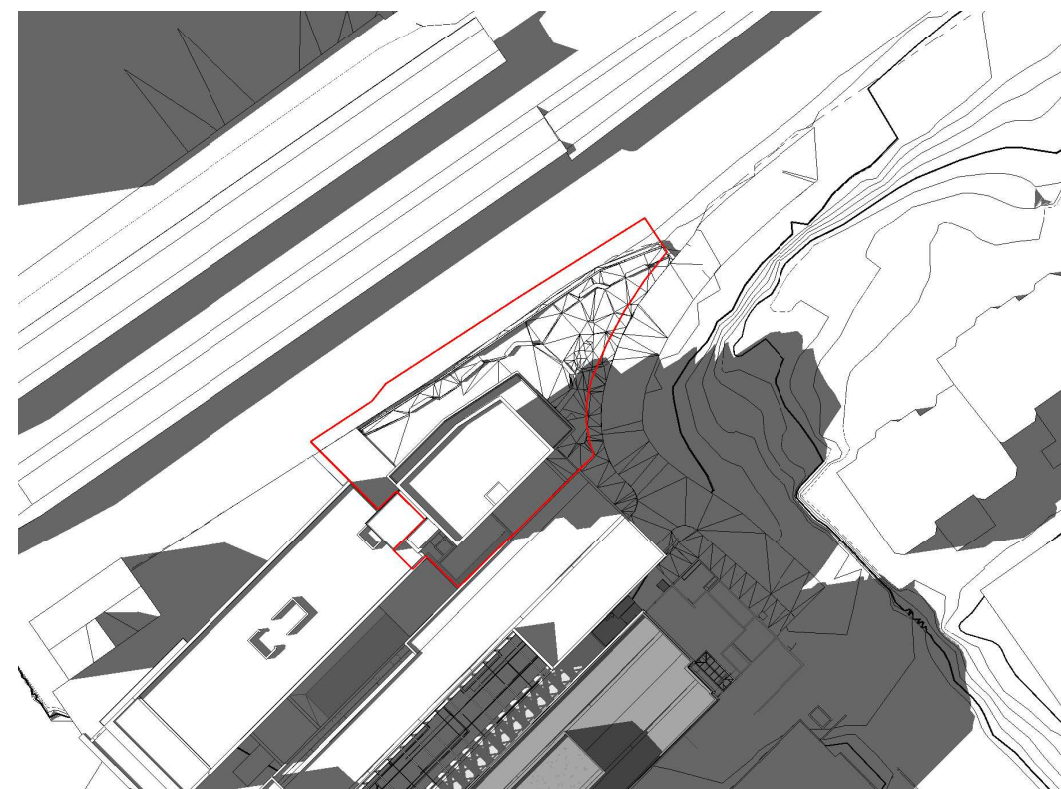
KL 0900



KL 1500



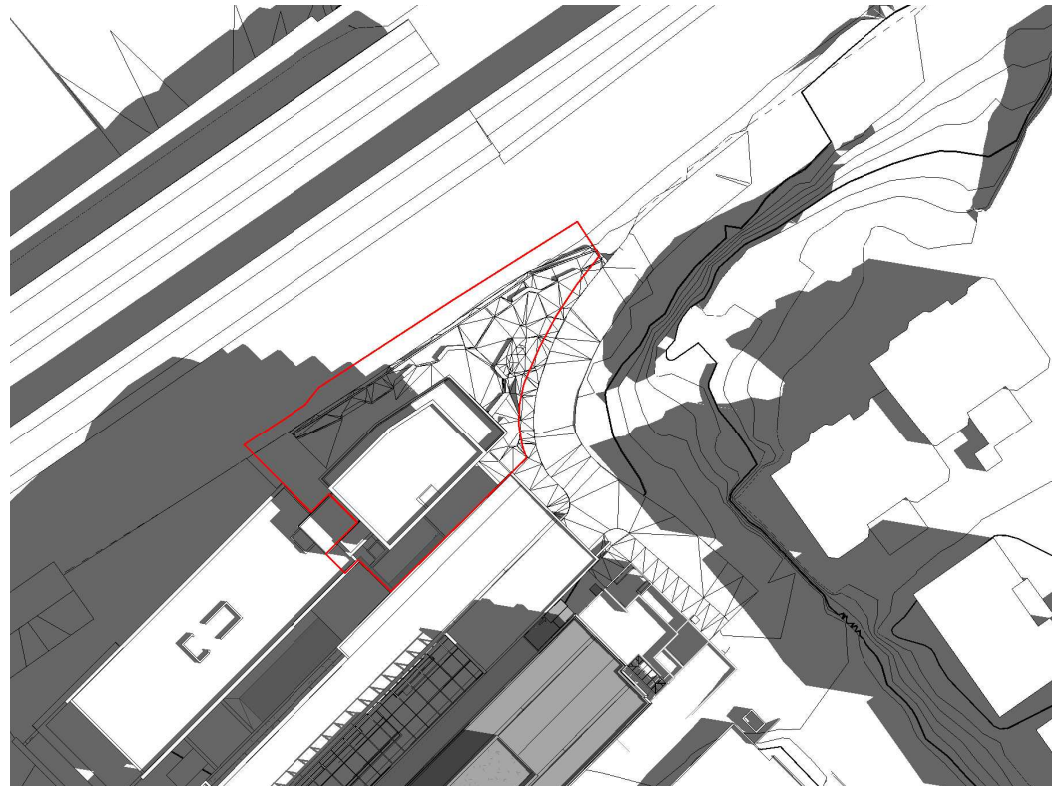
KL 1200



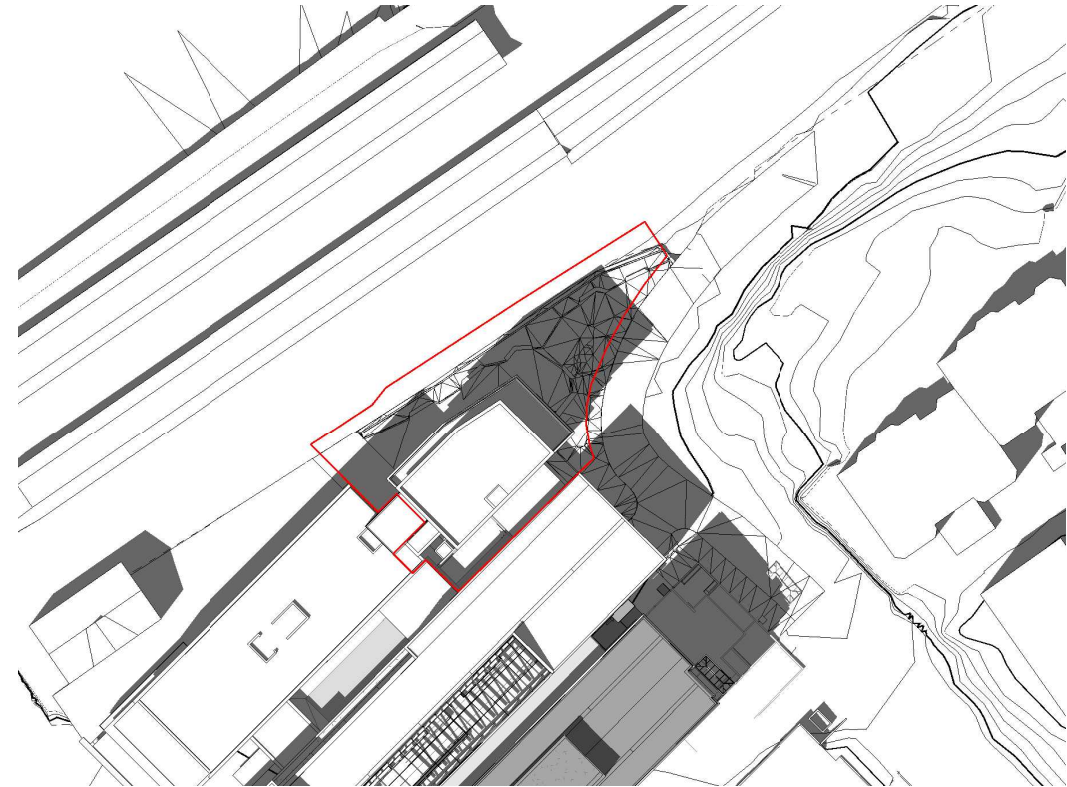
KL 1800

SOL SKYGGE MED NYBYGG

21.JUNI SOMMERSOLVERV - Den planlagte utbyggingen vil slippe til sol på utearealet på bakken store deler av dagen. Gatetunets østre del vil ligge i solen første del av dagen og på kvelden, og være delvis skyggelagt rundt klokken 15. Solen kommer deretter til på nordvestre del av gatetunet fra ca. klokken 16. Størstedelen av gatetunet ligge fullstendig i sol igjen mellom klokken 17 og 19.30. Planforslagets uteareal på takterrasse vil ha gode solforhold første del av skoledagen fra mai til september. Rundt klokken 16, vil den nordvestre delen av takterrassen igjen få sol. Deler av takterrassen vil ha sol til solnedgang.



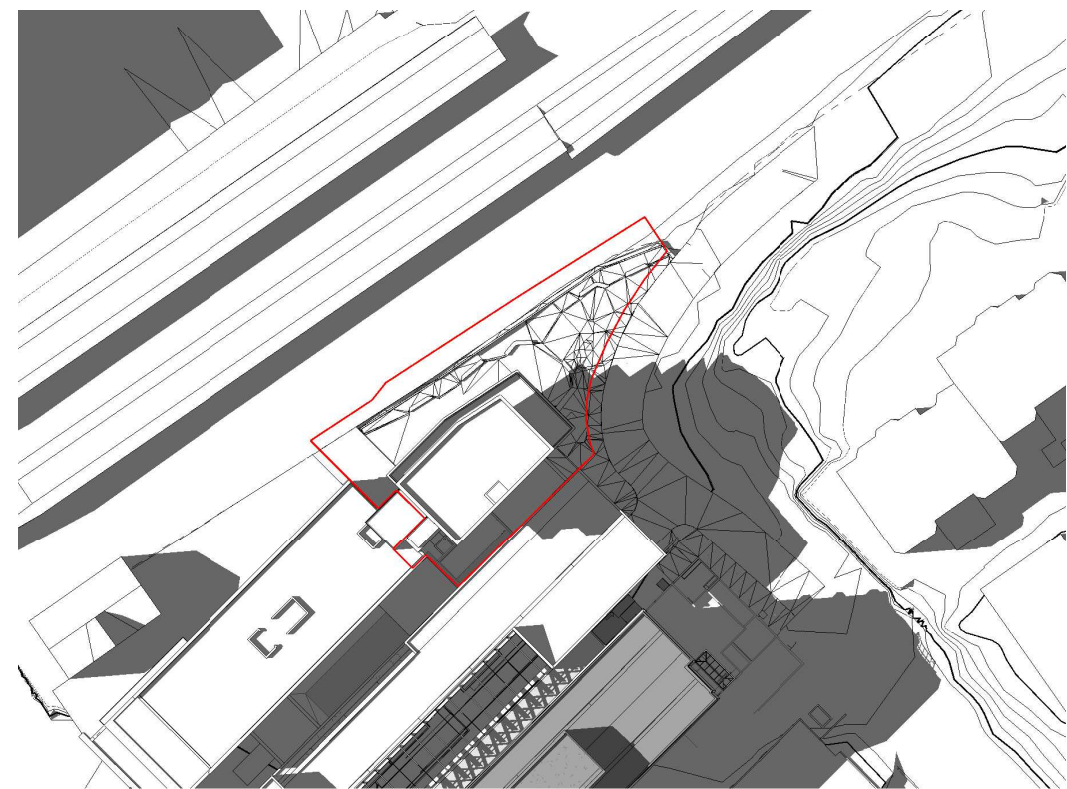
KL 0900



KL 1500



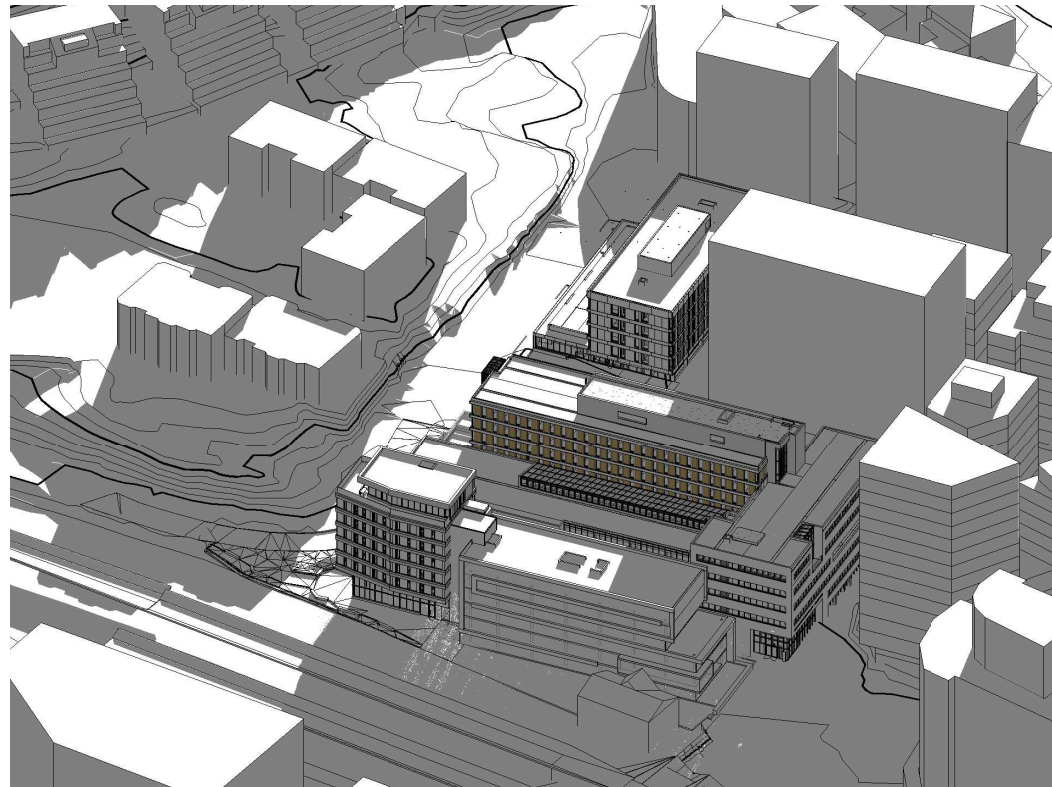
KL 1200



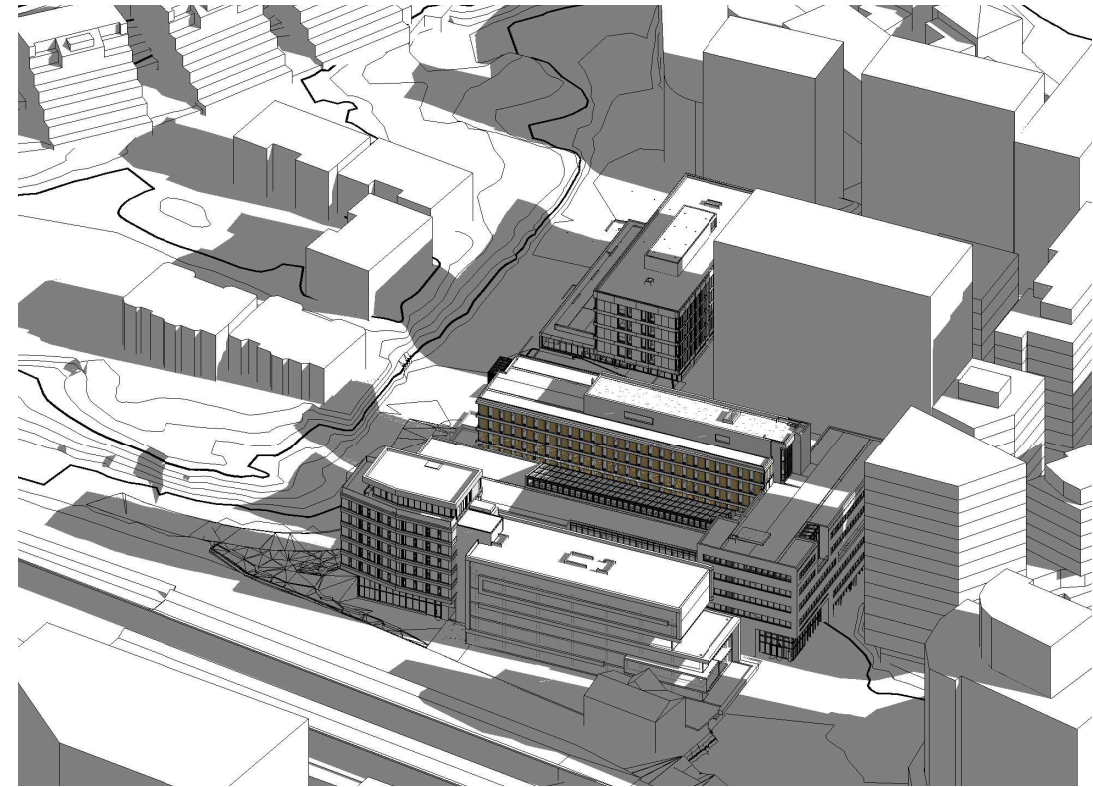
KL 1800

SOL SKYGGE MED NYBYGG

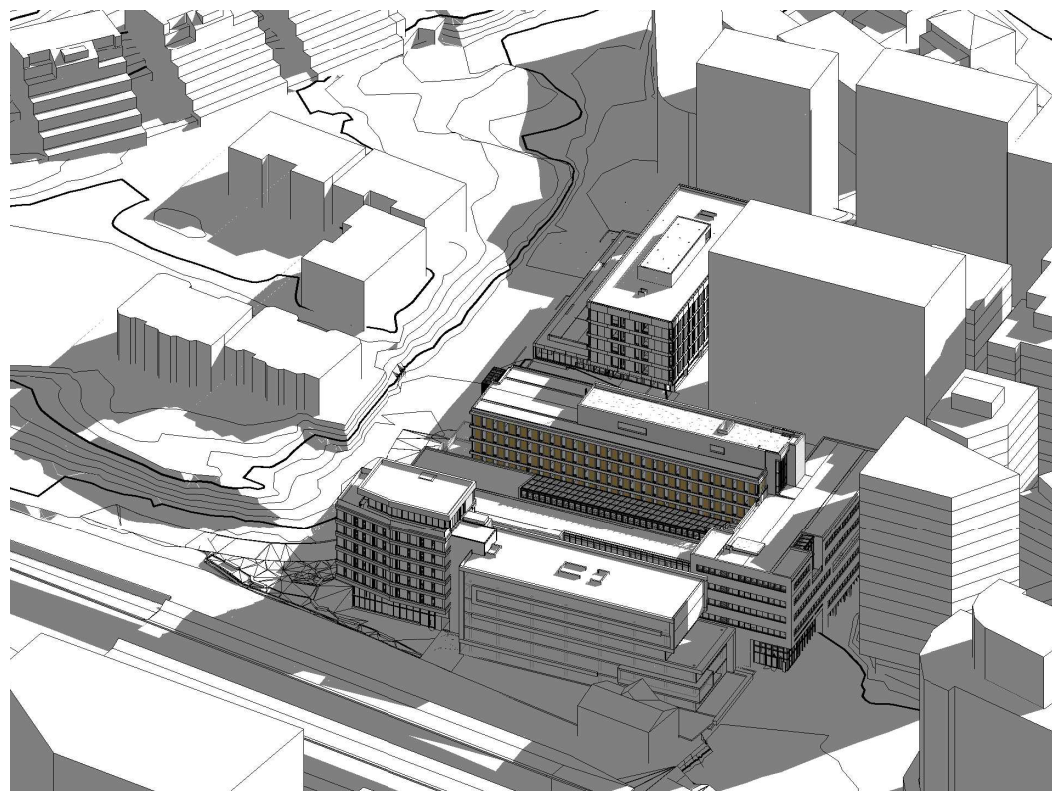
20.MARS VÅRJEVNDØGN - Solstudier viser at planforslaget kun har noe skyggevirkning på boligsameiet Agneslund, på kollen øst for planområdet, mellom klokken 17 og 19 i mars. Etter klokken 19 avtar skyggevirkningene.



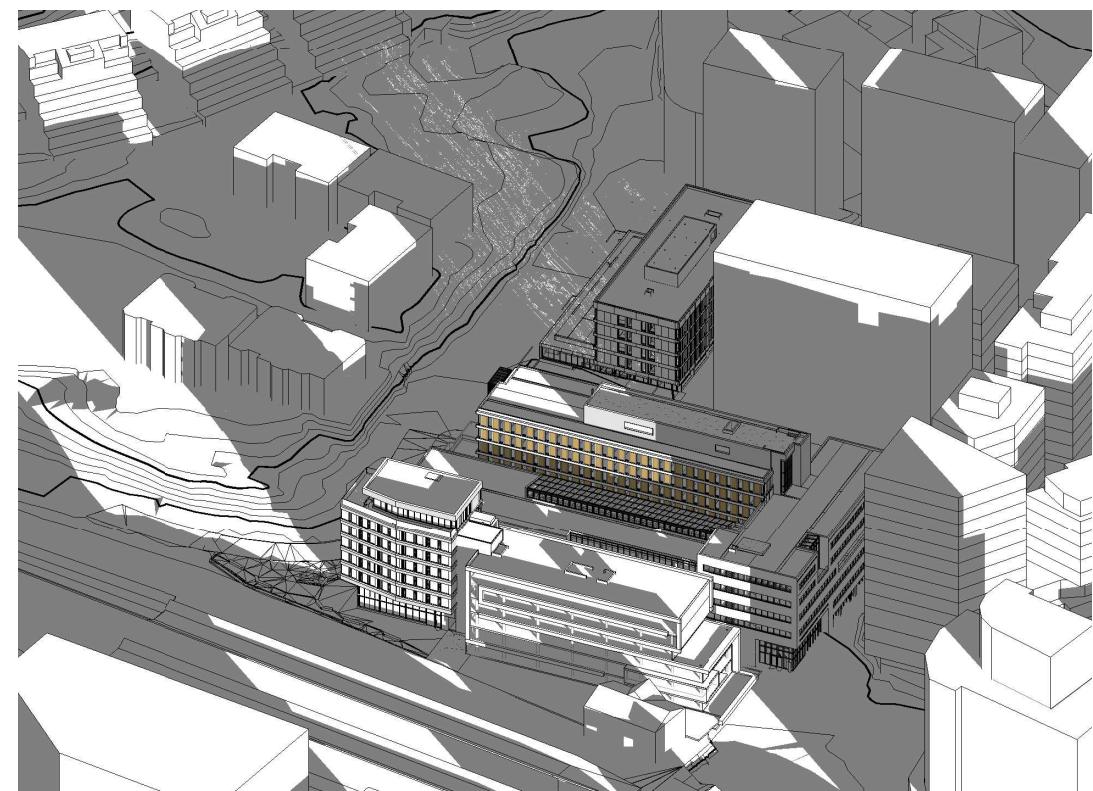
KL 0900



KL 1500



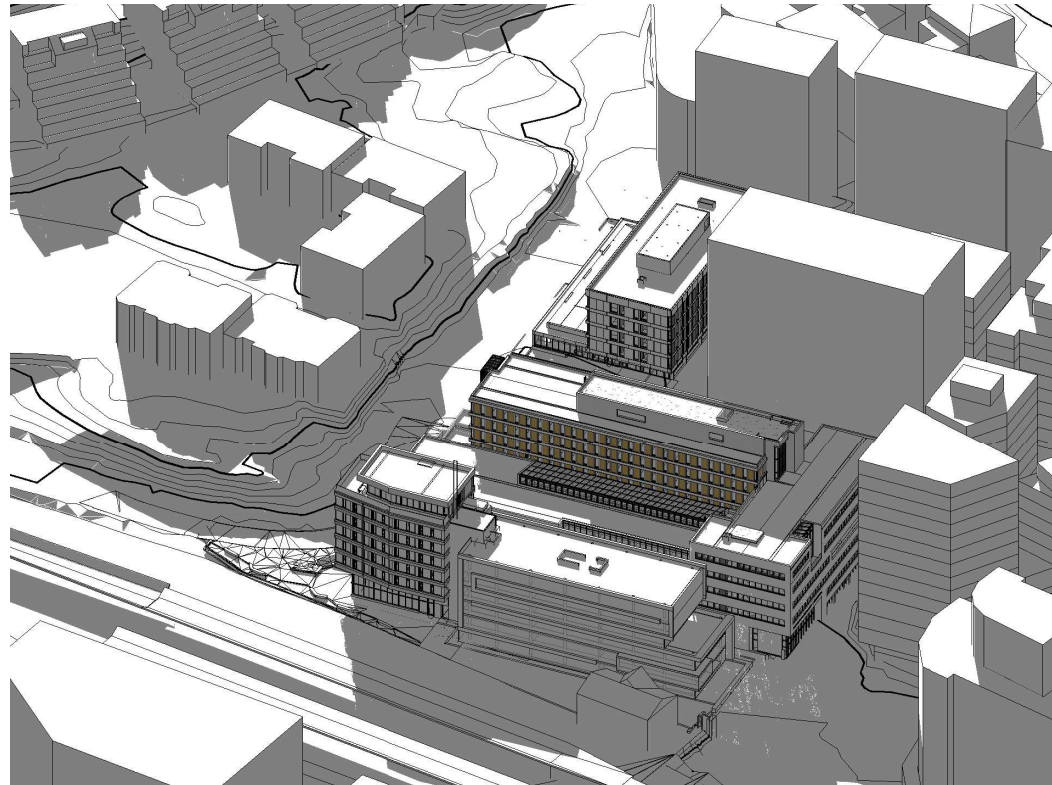
KL 1200



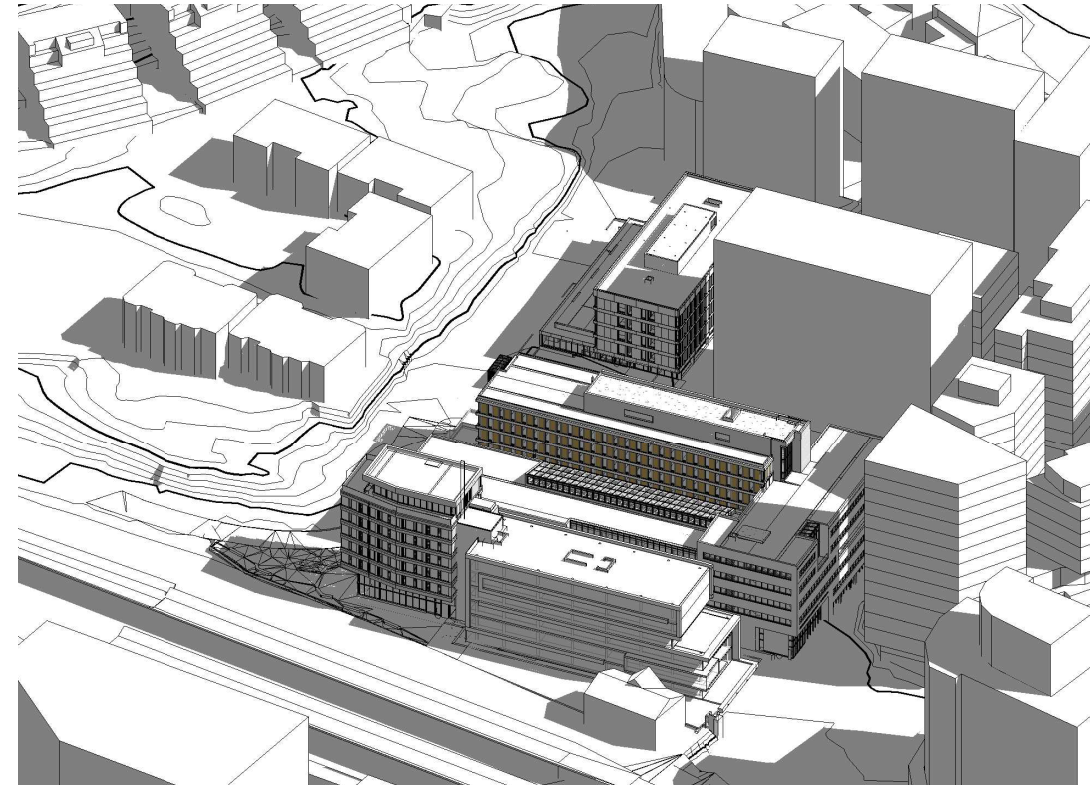
KL 1800

SOL SKYGGE MED NYBYGG

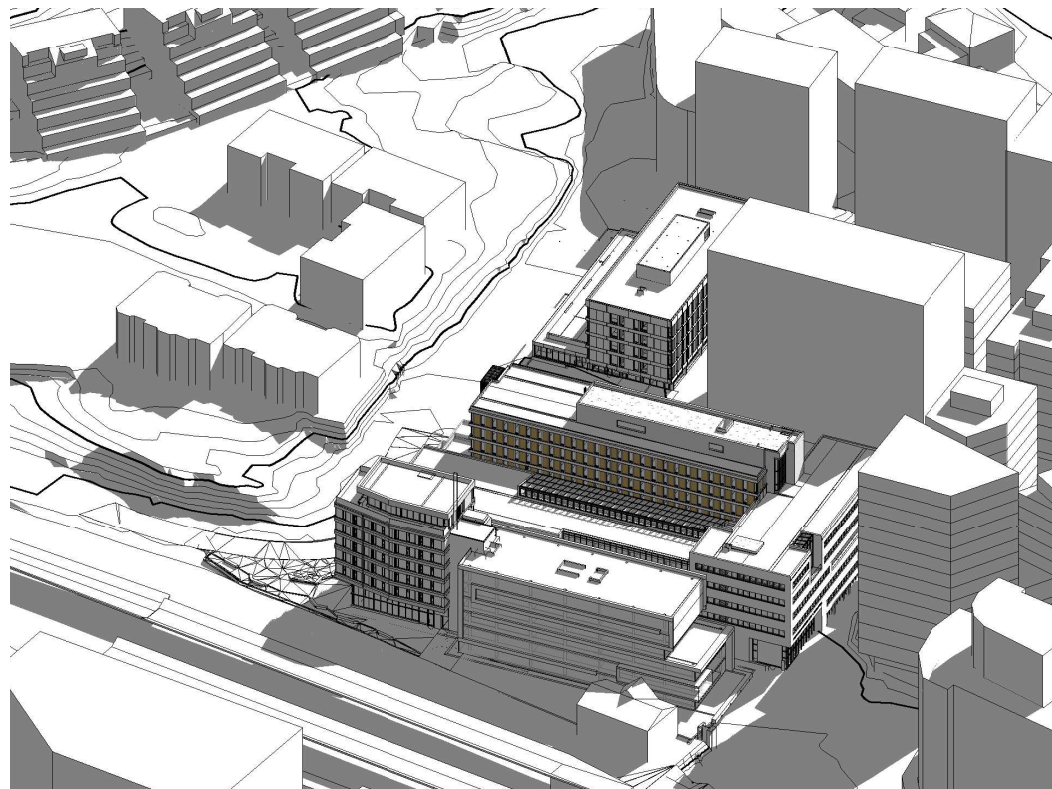
01.MAI - Solstudier viser at det ikke er registrert skyggevirksomheter på boligsameiet Agneslund 01.mai.



KL 0900



KL 1500



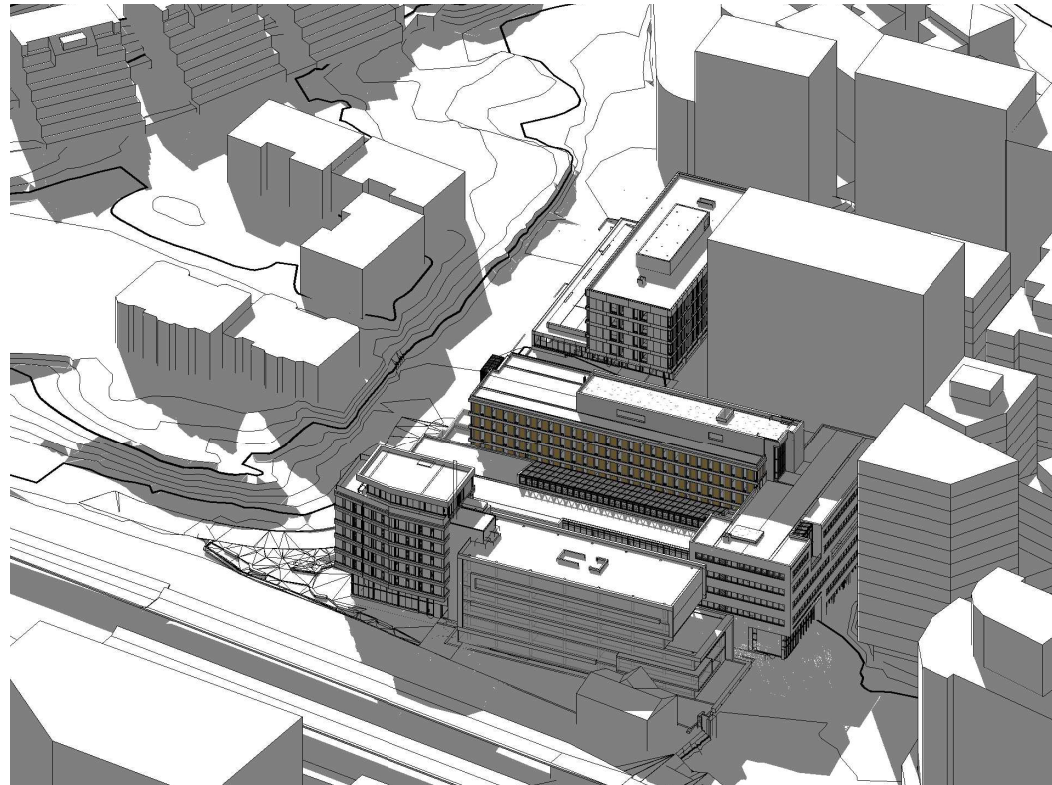
KL 1200



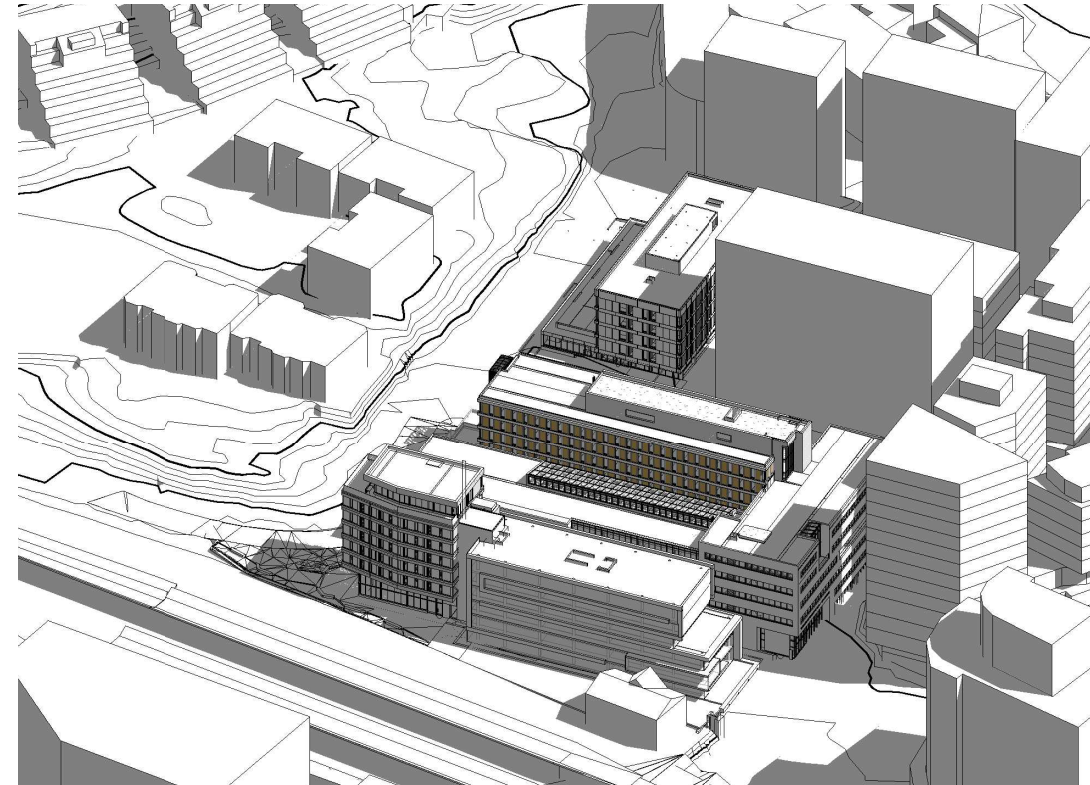
KL 1800

SOL SKYGGE MED NYBYGG

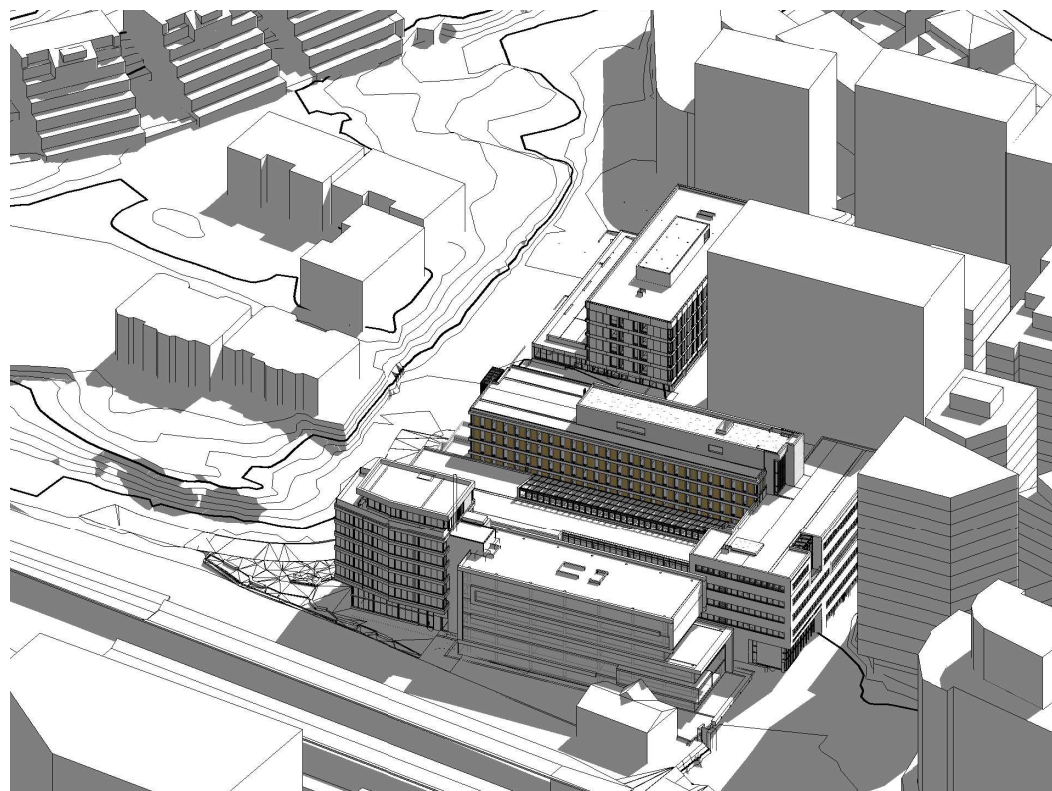
21.JUNI SOMMERSOLVERV - Solstudier viser at det ikke er registrert skyggevirksomheter på boligsameiet Agneslund 21.juni.



KL 0900



KL 1500



KL 1200



KL 1800

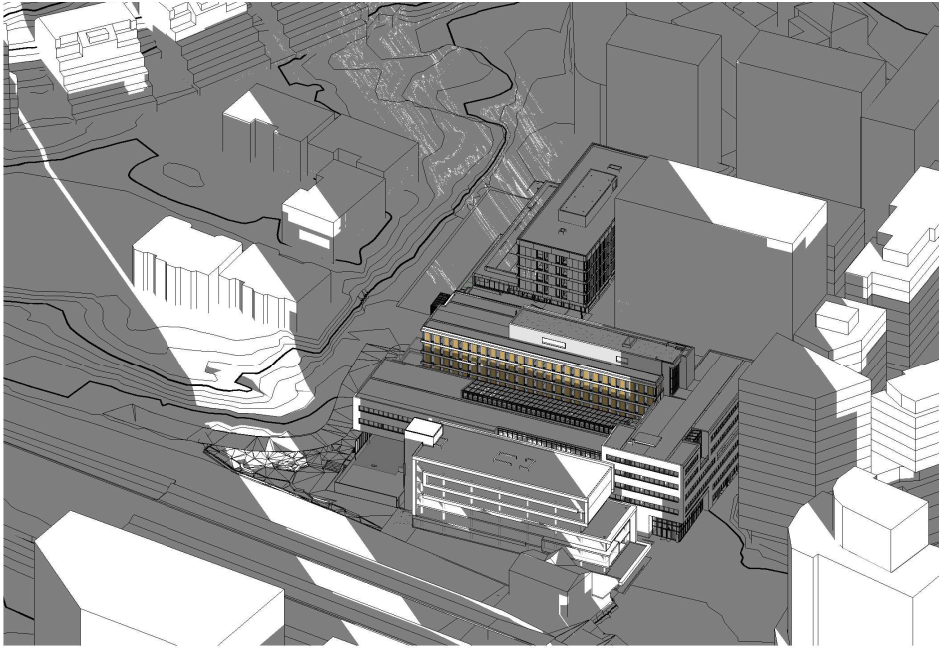
SOL SKYGGE MED OG UTEN NYBYGG

20.MARS VINTERSOLVERV - Solstudier viser at planforslaget har noe skyggevirkning på boligsameiet Agneslund, på kollen øst for planområdet, mellom klokken 17 og 19 i mars. Etter klokken 19 avtar skyggevirkningene. For andre tidspunkt (mai, juni) er det ikke registrert skyggevirkinger på denne bebyggelsen, som vist i de øvrige skyggestudier i illustrasjonsprosjekt.

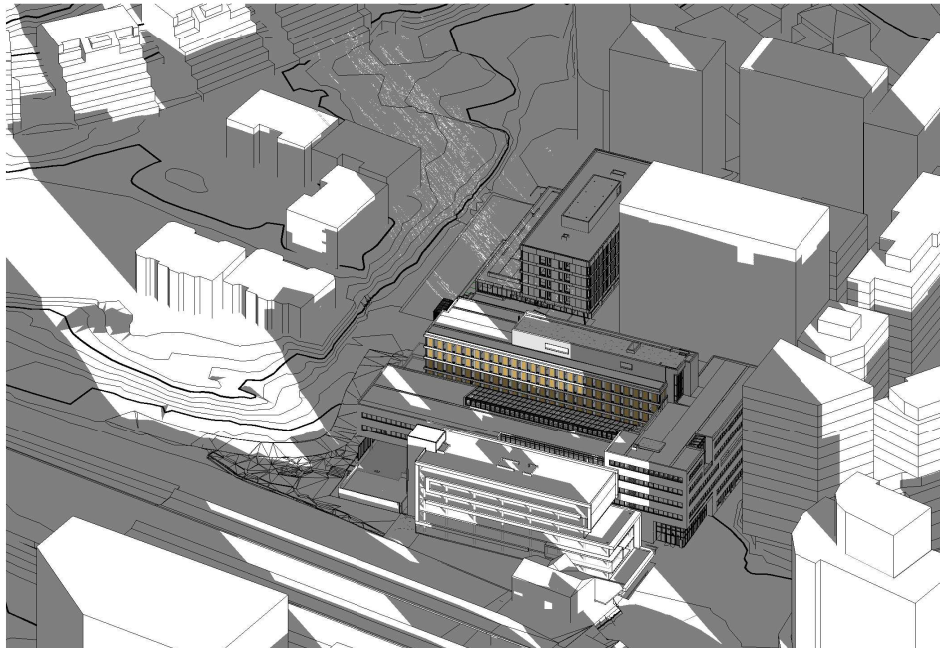
SOL / SKYGGE PÅ AGNESLUND - DAGENS SITUASJON UTEN PLANFORSLAGETS NYBYGG



KL 1700

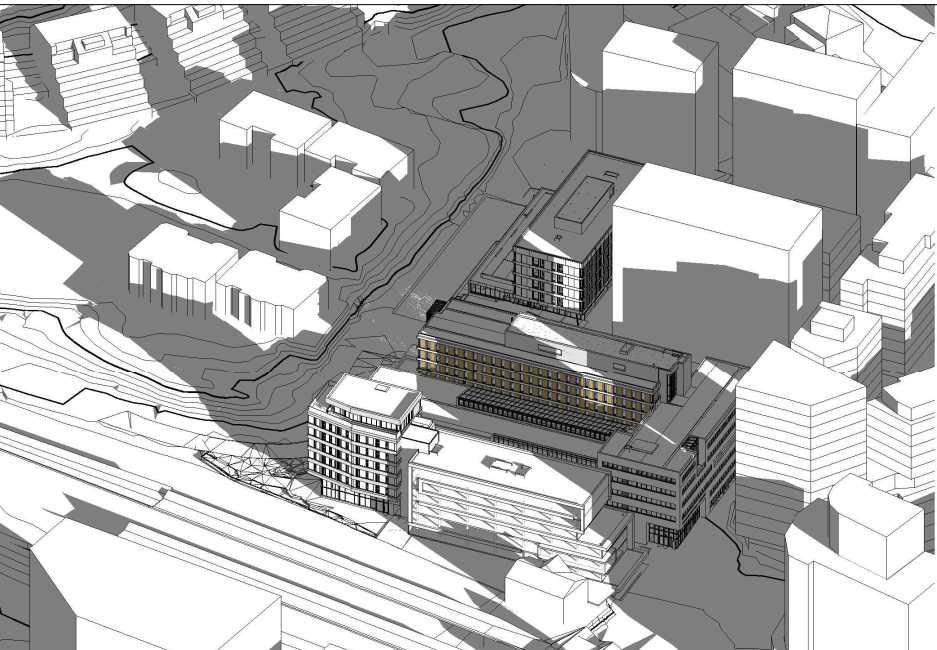


KL 1800

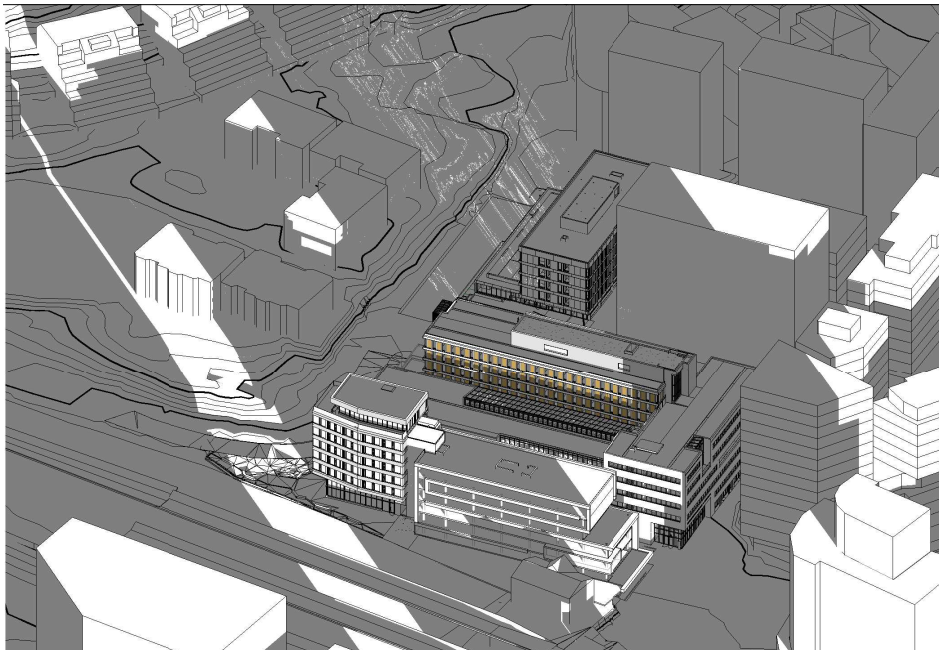


KL 1900

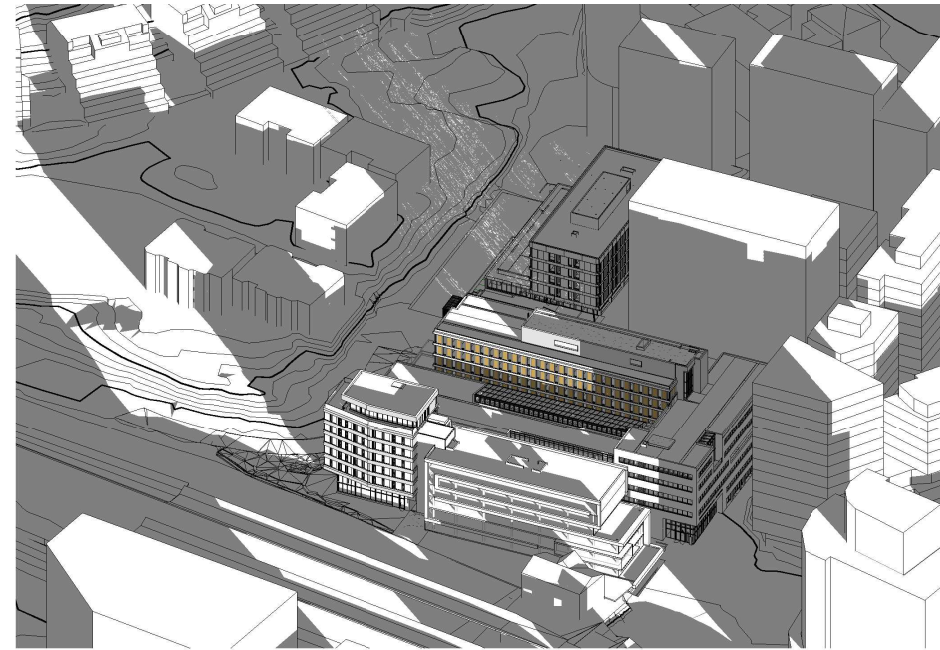
SOL / SKYGGE PÅ AGNESLUND - NY SITUASJON MED NYBYGG



KL 1700

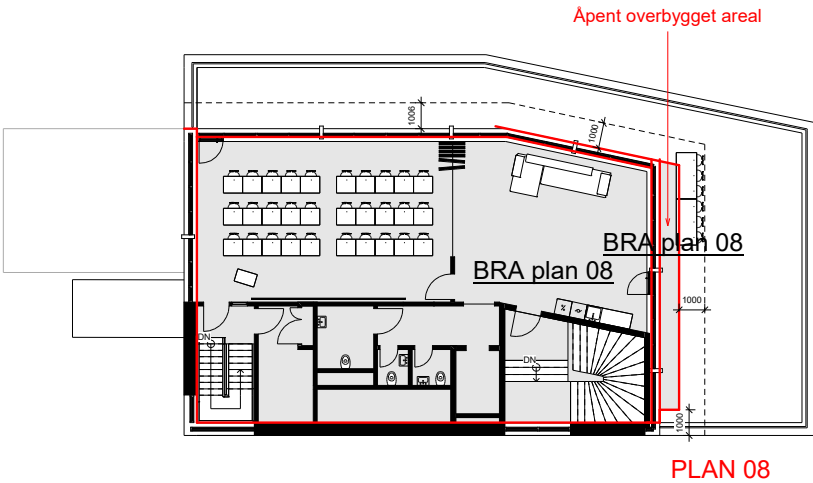
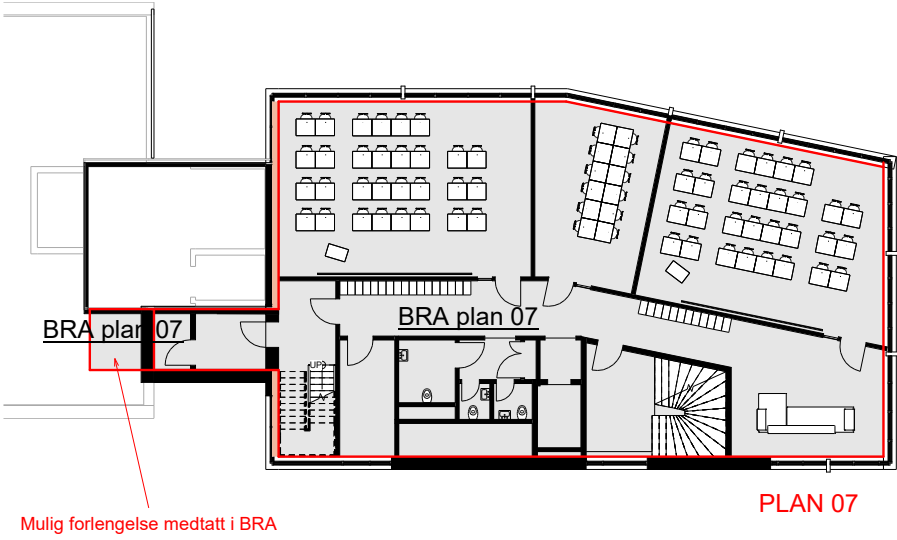
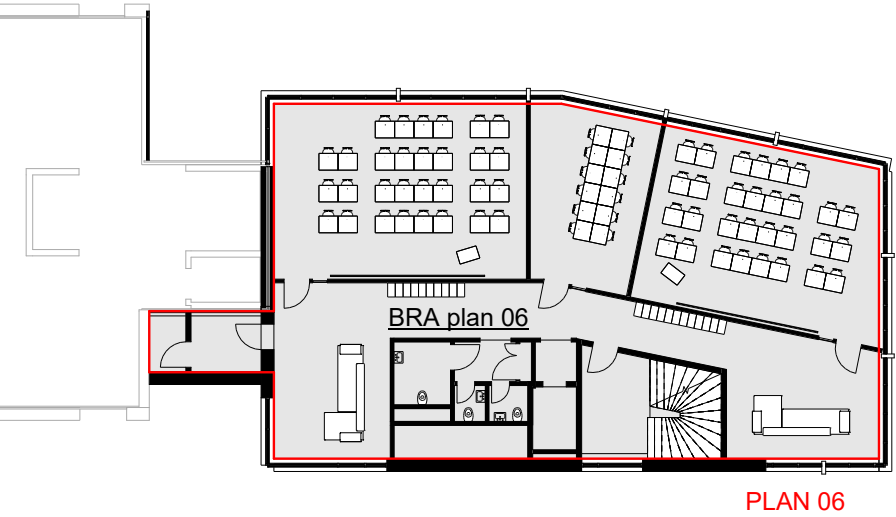
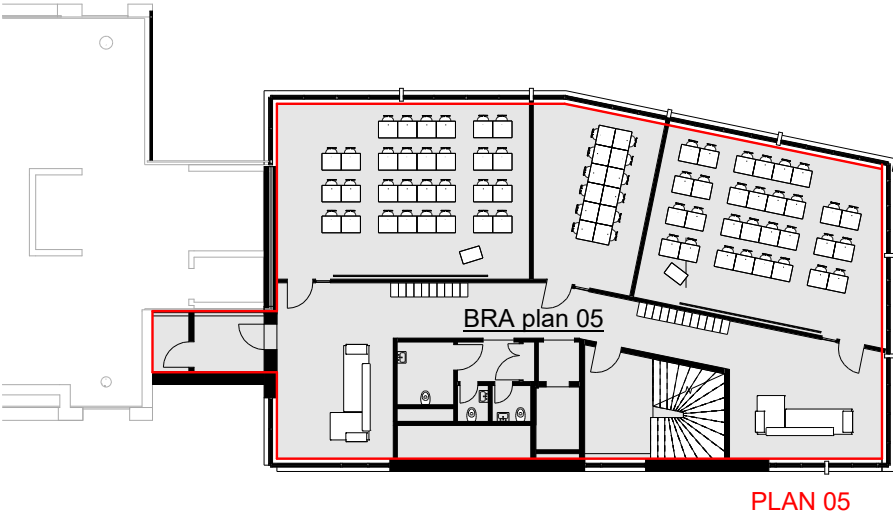
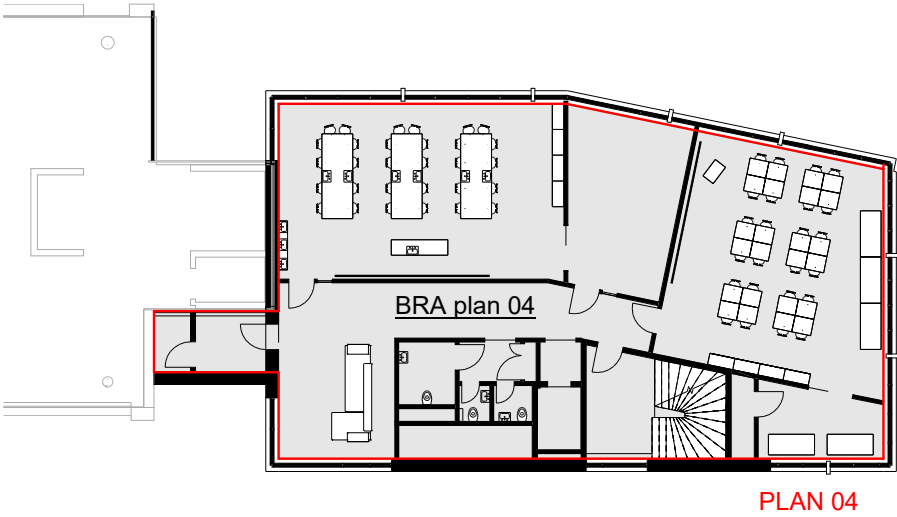
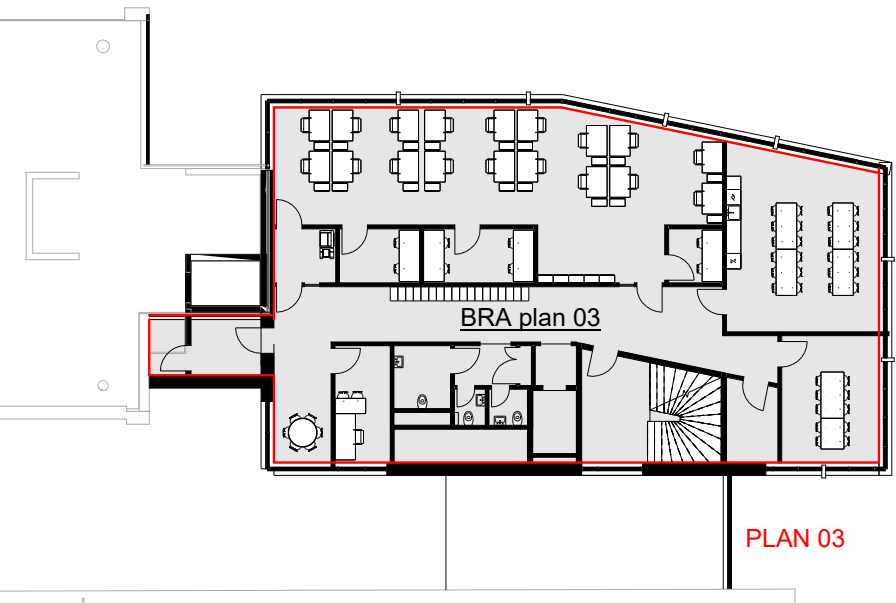
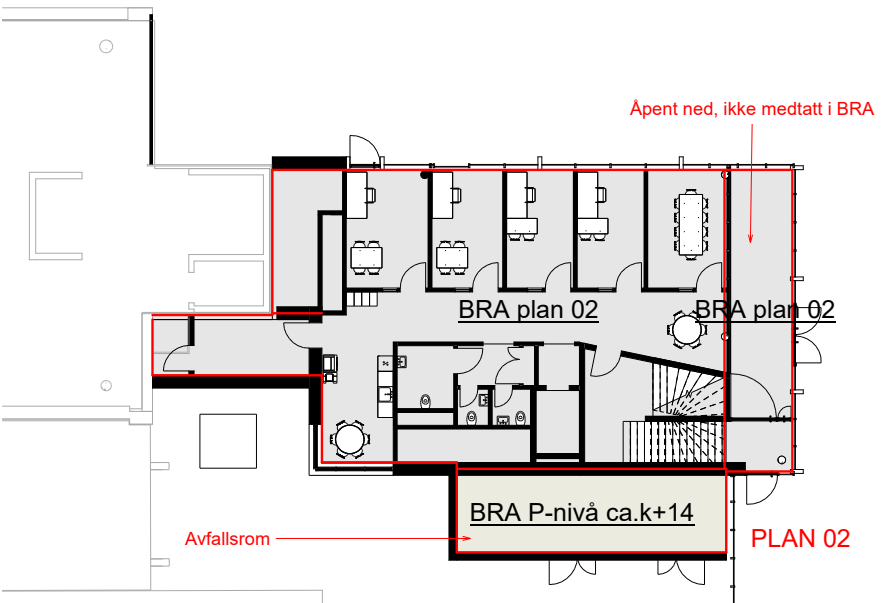
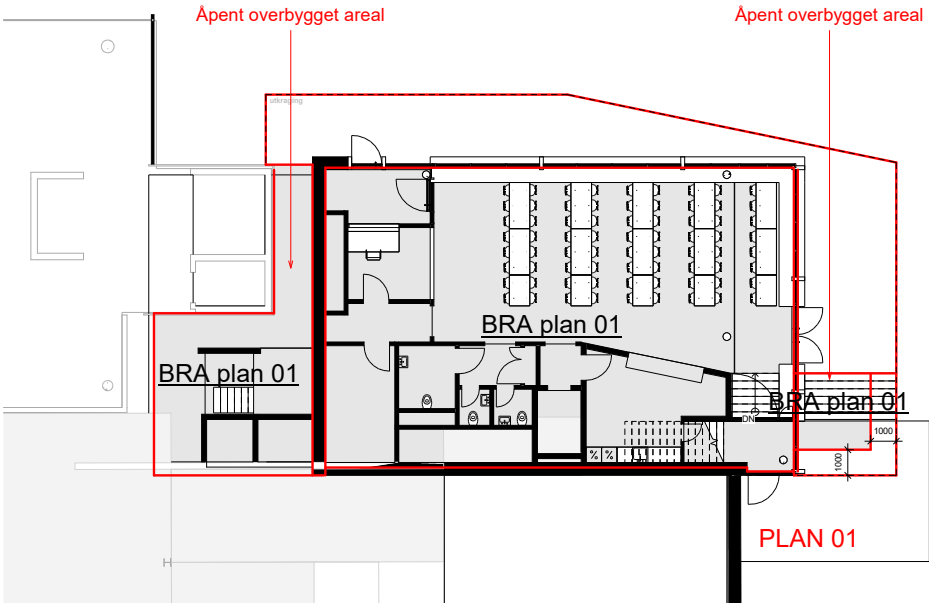


KL 1800



KL 1900

AREALPLANER



MALMSKRIVERVEIEN 20 (16)
BRA ILLUSTRASJONSPROSJEKT 07.03.2022

Navn	Areal (m2)
BRA Plan 01	272,6
BRA Plan 02	210,8
BRA Plan 03	324,6
BRA Plan 04	324,6
BRA Plan 05	324,6
BRA Plan 06	324,6
BRA Plan 07	330,6
BRA Plan 08	203,9
BRA TOTAL for SKOLE over bakken	2315,9 m2
Avfallsrom, øvre parkeringsnivå	34,1
BRA TOTAL for bygg over bakken	2350 m2

Areal under og delvis under terreng er ikke medtatt i BRA, gjelder Plan U1 og Plan U2/eksisterende kjeller som ligger innenfor plan området.

Dobbelthøyt rom på plan 1 ikke medtatt i BRA for plan 02.

BRA for åpent overbygget areal er beregnet ihht NS3940.



Åpen førsteetasje med aktivitet og utadrettet program som fremmer gode bygater og byrom.
Uteområde som innbyr til opphold og skaper hyggelige transportstrekk for gående og syklende.