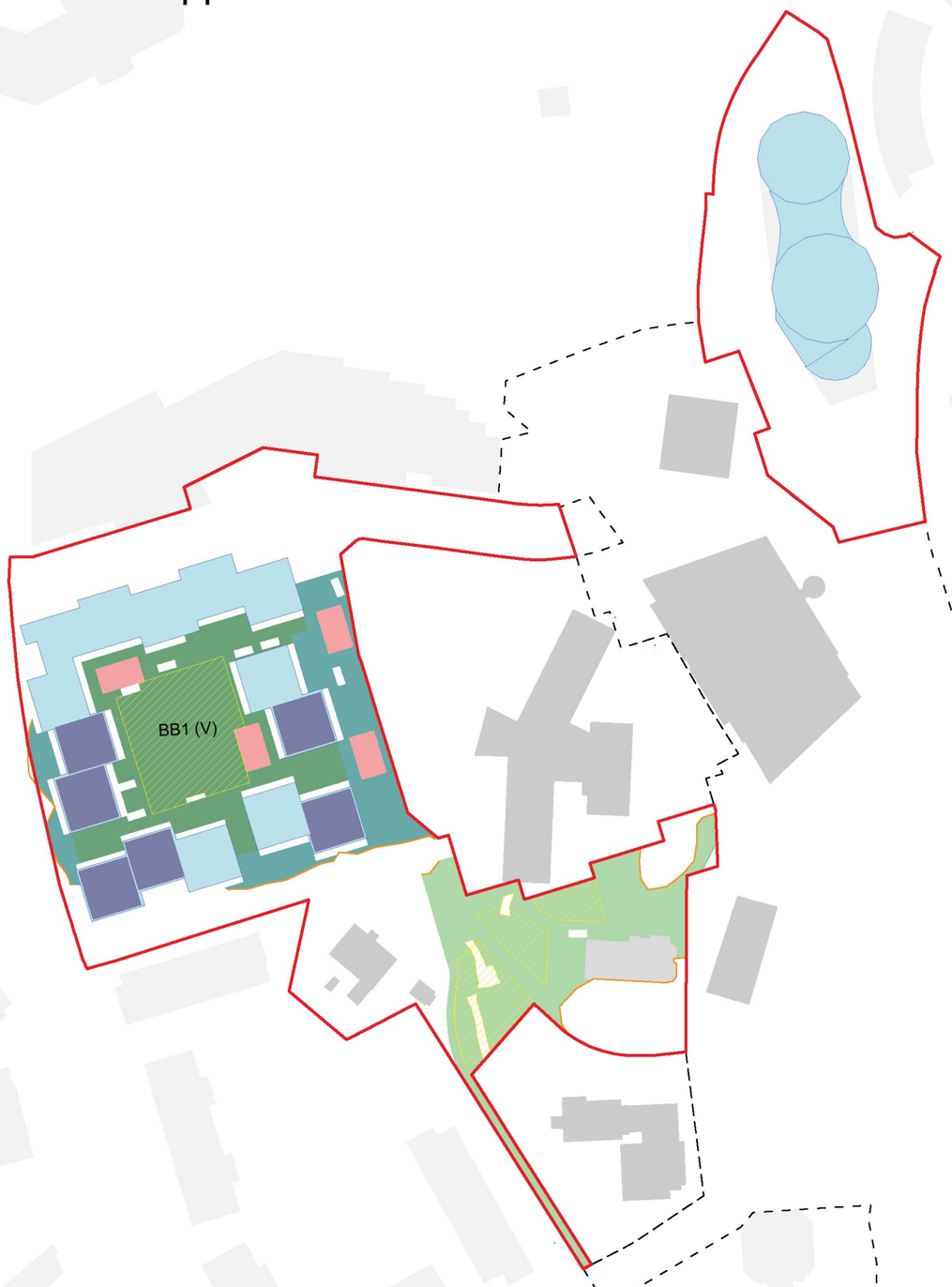
Uteareal regnskap med Arcanum - Etappe 1

Total BRA bolig:	17.482 m2
Krav MUA:	6118 m2
Krav MFUA (min. 80% av MUA):	4895 m2
Felles uteoppholdareal:	7100m2
Privat uteoppholsareal:	852 m2
Sum:	7952 m2



Dokumentasjon på felles uteoppholdsareal - VEST

- Park - 2275 m2
- Gårdsrom - 2400 m2
- Byrom, forbindelser og kantsoner - 1290 m2
- Felles takterrasser - 1135 m2

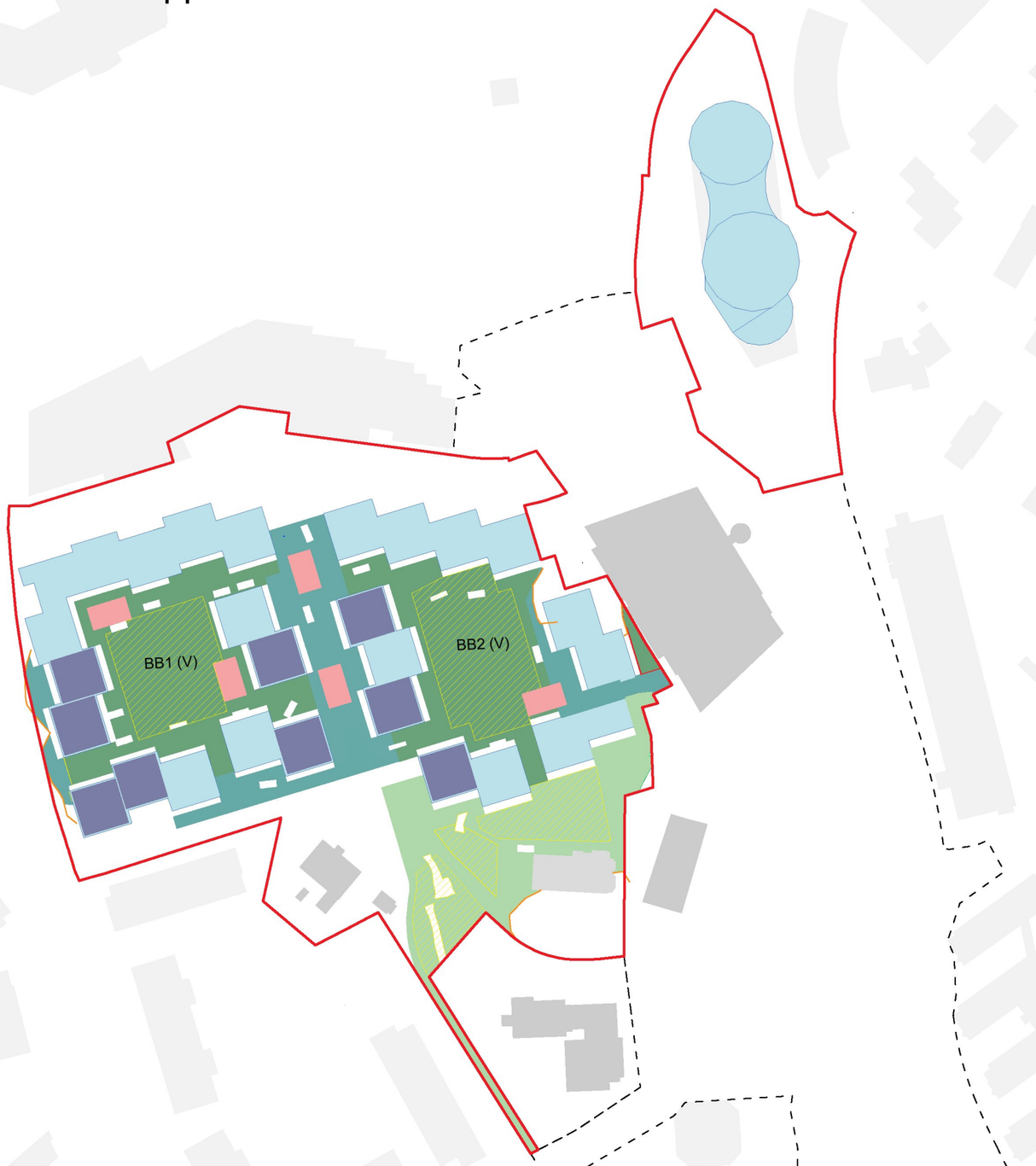
Total areal inkl. felles takterrasser: 7100 m2

- Ny bebyggelse
- Fratrukket arealer (sykkelparkering, avfallsnedkast, veiareal og arealer som blir liggende innenfor gul- eller rød støysone, areal brattere enn 1:3)
- Brannoppstilingsplasser (50% fratrukket)
- Private kantsoner(2 m dyp sone fra boligfasade)

10 m2 Lek og opphold per 100 m2 bolig : 1748 m2

Uteareal regnskap med Arcanum - Etappe 2

Total BRA bolig :	34.704 m2
Krav MUA (100% uteareal):	12.146 m2
Krav MFUA (min. 80% av MUA):	9717 m2
Felles uteoppholdareal:	11.070 m2
Privat uteoppholsareal:	1670 m2
Sum:	12.740 m2



Dokumentasjon på felles uteoppholdsareal - VEST

- Park - 2680 m2
- Gårdsrom - 4660 m2
- Byrom, forbindelser og kantsoner - 2020 m2
- Felles takterrasser - 1710 m2

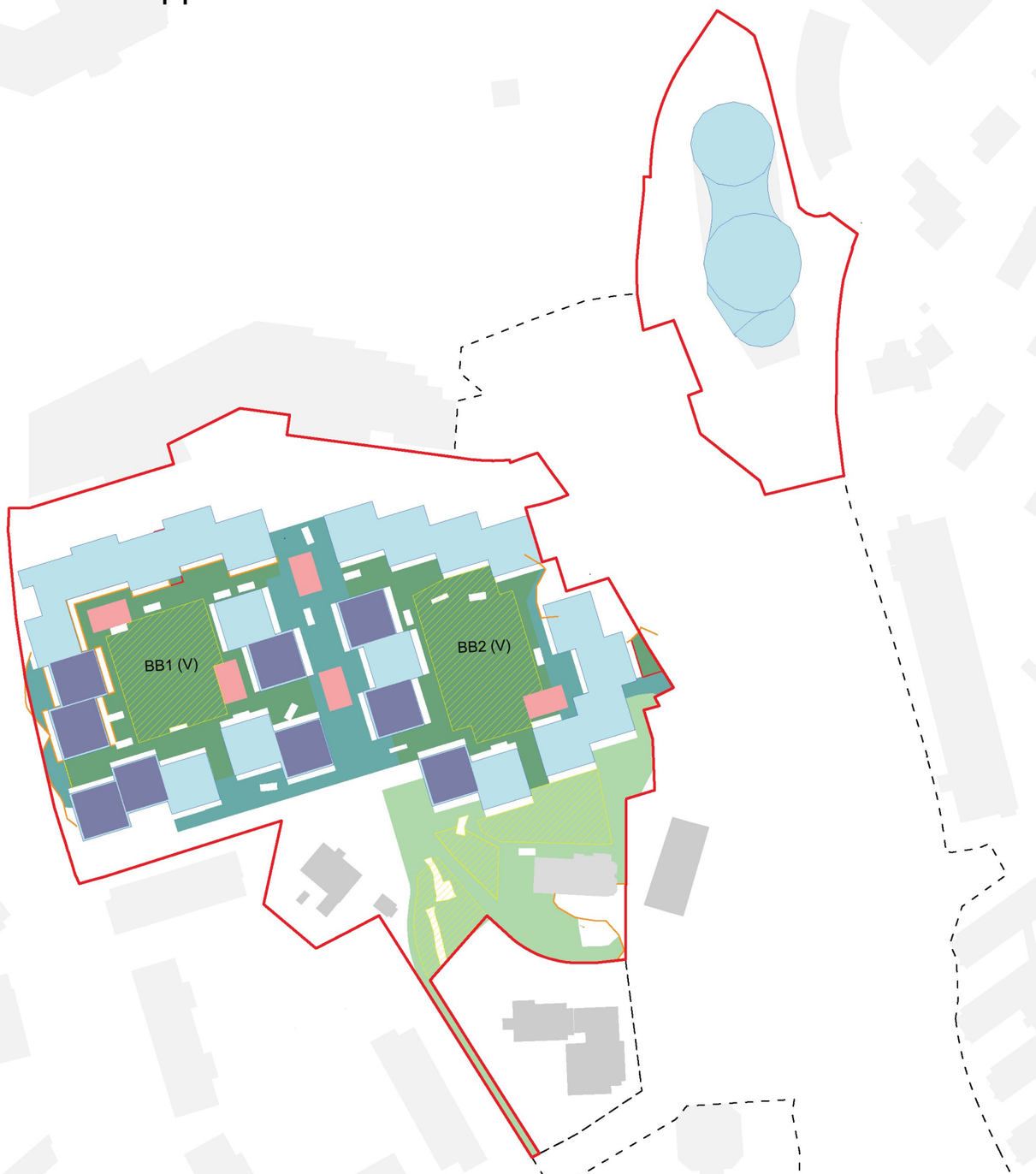
Total areal inkl. felles takterrasser: 11.070 m2

- Ny bebyggelse
- Fratrukket arealer (sykkelparkering, avfallsnedkast, veiareal og arealer som blir liggende innenfor gul- eller rød støysone, areal brattere enn 1:3)
- Brannoppstilingsplasser (50% fratrukket)
- Private kantsoner(2 m dyp sone fra boligfasade)

10 m2 Lek og opphold per 100 m2 bolig : 3470m2

Uteareal regnskap med Arcanum - Etappe 3

Total BRA bolig :	34.704 m2
Krav MUA :	12.146 m2
Krav MFUA (min. 80% av MUA):	9717 m2
Felles uteoppholdareal:	11.565 m2
Privat uteoppholsareal:	1670 m2
Sum:	13.235 m2



Dokumentasjon på felles uteoppholdsareal - VEST

- Park - 3175 m2
- Gårdsrom - 4645 m2
- Byrom, forbindelser og kantsoner - 2035 m2
- Felles takterrasser - 1710 m2

Total areal inkl. felles takterrasser: 11.565 m2

- Ny bebyggelse
- Fratrukket arealer (sykkelparkering, avfallsnedkast, veiareal og arealer som blir liggende innenfor gul- eller rød støysone, areal brattere enn 1:3)
- Brannoppstilingsplasser (50% fratrukket)
- Private kantsoner(2 m dyp sone fra boligfasade)

10 m2 Lek og opphold per 100 m2 bolig : 3470 m2

Uteareal regnskap med Arcanum - Etappe 4

Total BRA bolig :	34.704 m2
Krav MUA :	12.146 m2
Krav MFUA (min. 80% av MUA):	9717 m2
Felles uteoppholdareal:	11.565 m2
Privat uteoppholsareal:	1670 m2
Sum:	13.235 m2

Total BRA bolig :	8196 m2
Krav MUA :	2868 m2
Krav MFUA (min. 80% av MUA):	2294 m2
Felles uteoppholdareal:	2704 m2
Privat uteoppholsareal:	425 m2
Sum:	3129 m2



Dokumentasjon på felles uteoppholdsareal - VEST

- Park - 3060 m2
- Gårdsrom - 4775 m2
- Byrom, forbindelser og kantsoner - 2120 m2
- Felles takterrasser - 1710 m2

Total areal inkl. felles takterrasser: 11 665 m2

- Ny bebyggelse
- Fratrukket arealer (sykkelparkering, avfallsnedkast, veiareal og arealer som blir liggende innenfor gul- eller rød støysone, areal brattere enn 1:3)
- Brannoppstilingsplasser (50% fratrukket)
- Private kantsoner(2 m dyp sone fra boligfasade)
- 10 m2 Lek og opphold per 100 m2 bolig : 3340 m2

Dokumentasjon på felles uteoppholdsareal - ØST

- Park - 190 m2
- Gårdsrom - 1269 m2
- Byrom, forbindelser og kantsoner - 1245 m2
- Felles takterrasser - 0 m2

Total areal inkl. felles takterrasser: 2704 m2

- Ny bebyggelse
- Fratrukket arealer (sykkelparkering, avfallsnedkast, veiareal og arealer som blir liggende innenfor gul- eller rød støysone, areal brattere enn 1:3)
- Brannoppstilingsplasser (50% fratrukket)
- Uterealer Barnehage - 2100 m2 (ikke medregnet)
- Private kantsoner(2 m dyp sone fra boligfasade)
- 10 m2 Lek og opphold per 100 m2 bolig : 820 m2

Utearealregnskap med Arcanum - Etappe 5 (fullt utbygd situasjon)

Total BRA bolig :	34.704 m2
Krav MUA :	12.146 m2
Krav MFUA (min. 80% av MUA):	9717 m2
Felles uteoppholdareal:	11.565 m2
Privat uteoppholsareal:	1670 m2
Sum:	13.235 m2



Total BRA bolig :	18.779 m2
Krav MUA :	6572 m2
Krav MFUA (min. 80% av MUA):	5258 m2
Felles uteoppholdareal:	5680 m2
Privat uteoppholsareal:	976 m2
Sum:	6656 m2

Dokumentasjon på felles uteoppholdsareal - VEST

- Park - 3190 m2
- Gårdsrom - 4775 m2
- Byrom, forbindelser og kantsoner - 2120 m2
- Felles takterrasser - 1710 m2

Total areal inkl. felles takterrasser: 11.795 m2

- Ny bebyggelse
- Fratrukket arealer (sykkelparkering, avfallsnedkast, veiareal og arealer som blir liggende innenfor gul- eller rød støysone, areal brattere enn 1:3)
- Brannoppstilingsplasser (50% fratrukket)
- Utearealer Barnehage - 2100 m2 (ikke medregnet)
- Private kantsoner(2 m dyp sone fra boligfasade)

10 m2 Lek og opphold per 100 m2 bolig : 3340 m2

Dokumentasjon på felles uteoppholdsareal - ØST

- Park - 720 m2
- Gårdsrom - 2365 m2
- Byrom, forbindelser og kantsoner - 2335 m2
- Felles takterrasser - 260 m2

Total areal inkl. felles takterrasser: 5680 m2

- Ny bebyggelse
- Fratrukket arealer (sykkelparkering, avfallsnedkast, veiareal og arealer som blir liggende innenfor gul- eller rød støysone, areal brattere enn 1:3)
- Brannoppstilingsplasser (50% fratrukket)
- Utearealer Barnehage - 2100 m2 (ikke medregnet)
- Private kantsoner(2 m dyp sone fra boligfasade)

10 m2 Lek og opphold per 100 m2 bolig : 1879 m2

Uteareal regnskap uten Arcanum - Etappe 5 (fullt utbygd situasjon)

Total BRA bolig :	34.704 m2
Krav MUA :	12.146 m2
Krav MFUA (min. 80% av MUA):	9717 m2
Felles uteoppholdareal:	11.675 m2
Privat uteoppholsareal:	1670 m2
Sum:	13.345 m2



Total BRA bolig :	18.779 m2
Krav MUA :	6572 m2
Krav MFUA (min. 80% av MUA):	5258 m2
Felles uteoppholdareal:	5680 m2
Privat uteoppholsareal:	976 m2
Sum:	6656 m2

Dokumentasjon på felles uteoppholdsareal - VEST

- Park - 3190 m2
- Gårdsrom - 4775 m2
- Byrom, forbindelser og kantsoner - 2000 m2
- Felles takterrasser - 1710 m2

Total areal inkl. felles takterrasser: 11 675 m2

- Ny bebyggelse
- Fratrukket arealer (sykkelparkering, avfallsnedkast, veiareal og arealer som blir liggende innenfor gul- eller rød støysone, areal brattere enn 1:3)
- Brannoppstilingsplasser (50% fratrukket)
- Uteareales Barnehage - 2100 m2 (ikke medregnet)
- Private kantsoner(2 m dyp sone fra boligfasade)

10 m2 Lek og opphold per 100 m2 bolig : 3340 m2

Dokumentasjon på felles uteoppholdsareal - ØST

- Park - 720 m2
- Gårdsrom - 2365 m2
- Byrom, forbindelser og kantsoner - 2335 m2
- Felles takterrasser - 260m2

Total areal inkl. felles takterrasser: 5680 m2

- Ny bebyggelse
- Fratrukket arealer (sykkelparkering, avfallsnedkast, veiareal og arealer som blir liggende innenfor gul- eller rød støysone, areal brattere enn 1:3)
- Brannoppstilingsplasser (50% fratrukket)
- Uteareales Barnehage - 2100 m2 (ikke medregnet)
- Private kantsoner (2 m dyp sone fra boligfasade)

10 m2 Lek og opphold per 100 m2 bolig : 1879 m2