



TELEPLANBYEN

NOTAT: ETAPPEVIS UTBYGGING

2023-01-20

Innledning

Dette notatet er et supplement til KU-rapport om konsekvenser i anleggsperioden, med hensikt å formidle et illustrativt sammendrag av følgende tema:

- Mulig rekkefølge på utbyggingen
- Fremkommelighet for gående og syklende
- Trafikkavvikling for bil og kollektivtrafikk
- Støyforurensing og midlertidige skjermingstiltak

Avgrensning:

Avgrensningen for vurderingene ligger i plangrensene til Teleplanbyen Vest (Fornebuveien 37 mfl – detaljregulering) og Teleplanbyen øst (Fornebuveien 31 mfl. – detaljregulering), som angitt til høyre.

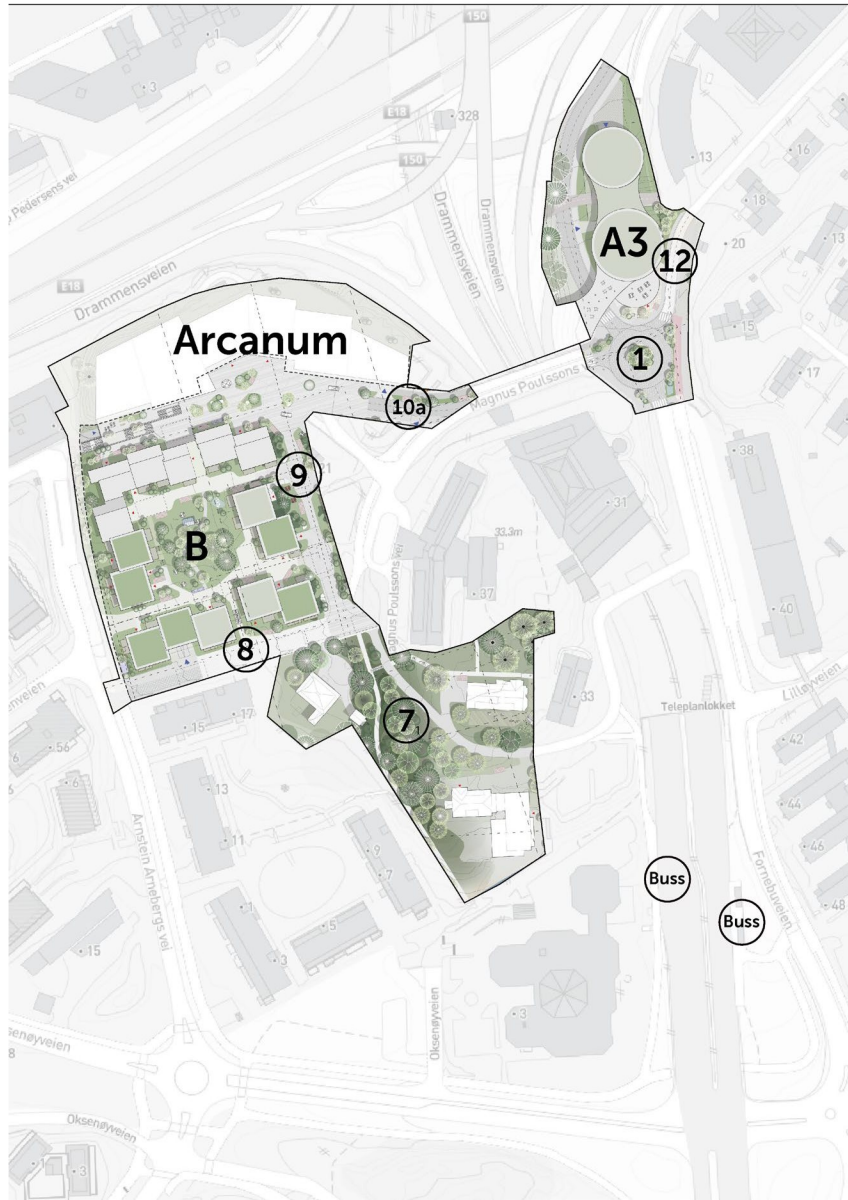
OPPDRAGSGIVER: Teleplan Eiendom AS
 RÅDGIVER: Norconsult AS, Vestfjordgaten 4, NO-1338 Sandvika
 OPPDRAGSLEDER: Berit Bjørnsen
 FAGANSVARLIG: Isaak Elias Skjeseth Bashevkin

VERSJON	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET	KONTROLL	GODKJENT
01	20.01.2023	Oppdatert iht. justert planforslag	iseba	beb	beb

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som en del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte enn formålet tilsier.



Etappe 1: 2024-26 | Felt B + A3 (m/Arcanum)



Fakta

VPOR-delområder:

- 1 (Adkomstplassen)
- 7 (Parken)
- 8 (Villa Helles gate)
- 9 (Gatetunet)
- 10a (Magnus Poulssons vei vest)
- 12 (Fornebuveien øst)

Omfang:

- ca. 220 boliger
- ca. 1390 arbeidsplasser

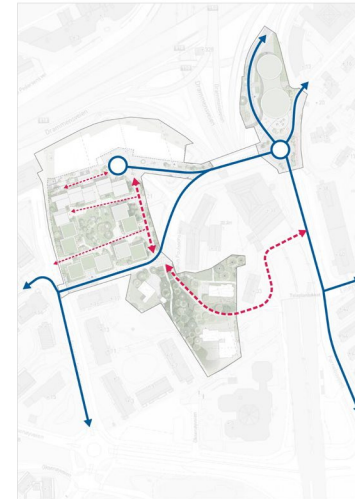
Infrastruktur som ferdigstilles:

- Ombygde ramper i E18 Fornebukrysset

Forbindelser for gående og syklende

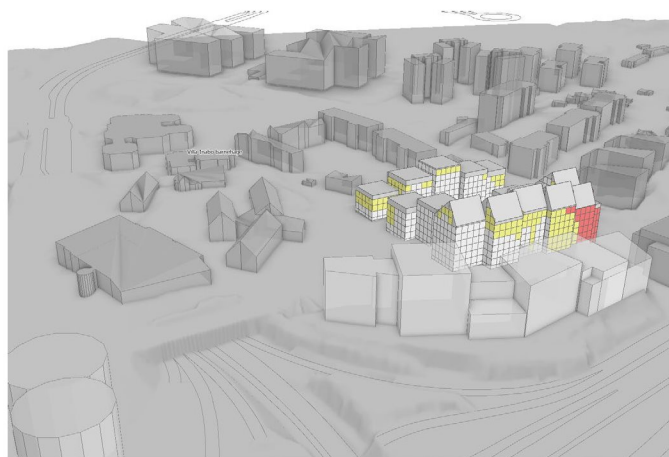


Kjøreadkomst og spesialtransport



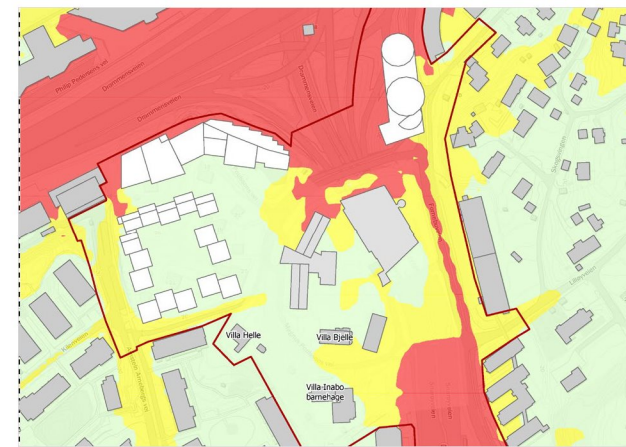
Støy på fasader

> 55 dB > 65 dB > 70 dB



Støy på bakken

≤ 55 dB > 55 dB > 65 dB



Andel
dempede
fasader:

5,0 %

Skjermings-
tiltak:

- Nordøstre
hjørne
Felt B

Etappe 1: 2024-26 | Felt B + A3 (u/Arcanum)



Fakta

VPOR-delområder:

- 1 (Adkomstplassen)
- 7 (Parken)
- 8 (Villa Helles gate)
- 9 (Gatetunet)
- 10a (Magnus Poulssons vei vest)
- 12 (Fornebuveien øst)

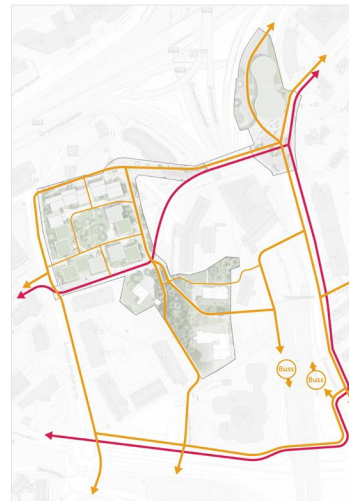
Omfang:

- ca. 220 boliger
- ca. 490 arbeidsplasser

Infrastruktur som ferdigstilles:

- Ombygde ramper i E18 Fornebukrysset

Forbindelser for gående og syklende

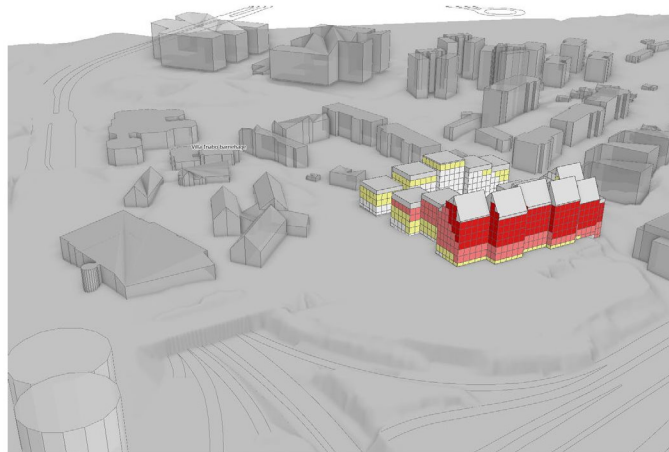


Kjøreadkomst og spesialtransport



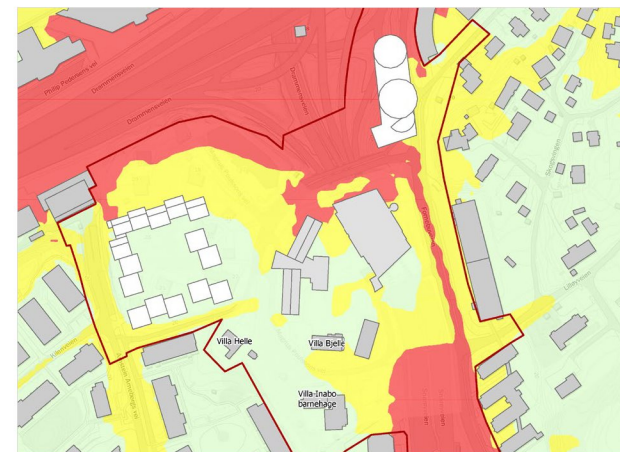
Støy på fasader

> 55 dB > 65 dB > 70 dB



Støy på bakken

≤ 55 dB > 55 dB > 65 dB



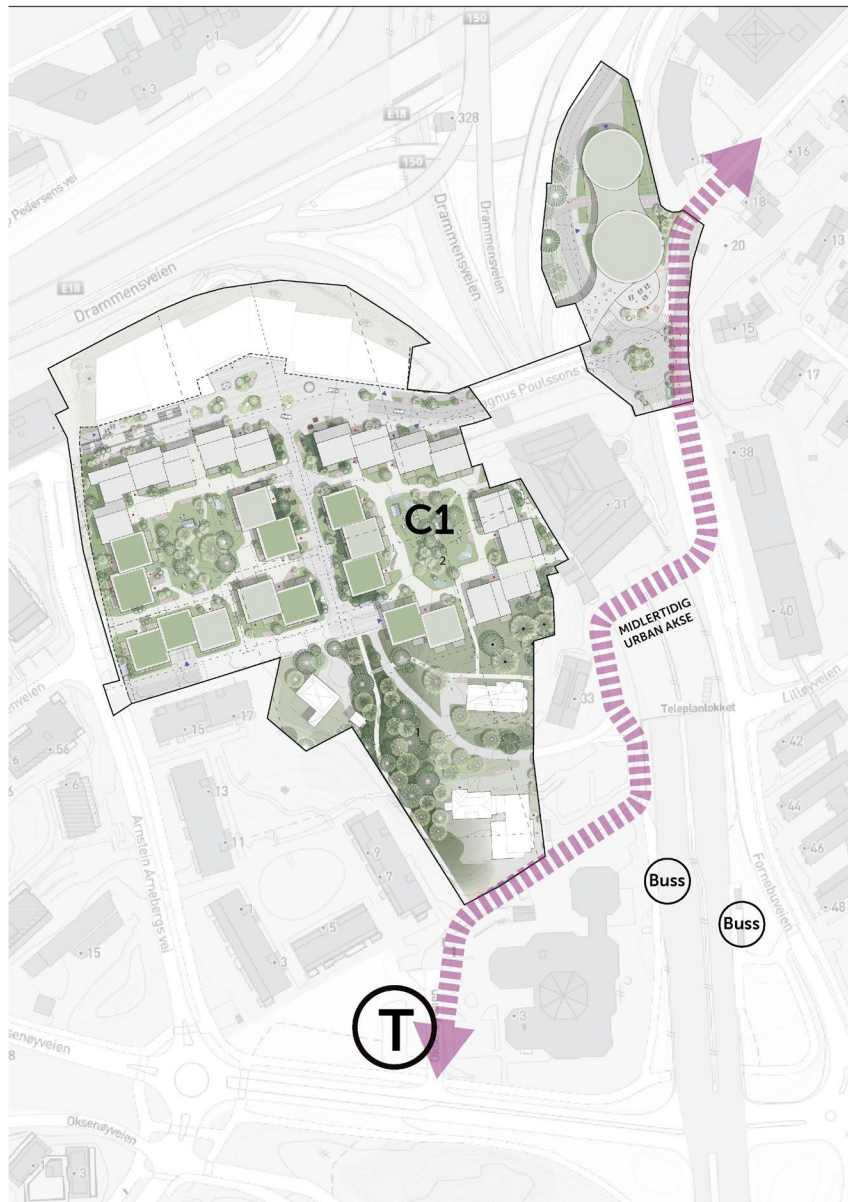
Andel
dempede
fasader:

5,0 %

Skjermings-
tiltak:

- Nordøstre
hjørne
Felt B

Etappe 2: 2027-29 | Felt C1 (m/Arcanum)



Fakta

VPOR-delområder:

- Midlertidig urban akse

Omfang:

- ca. 215 boliger
- ca. 0 arbeidsplasser

Infrastruktur som ferdigstilles:

- T-banestasjon Fornebu-banen
- Hovedsykkelvei langs E18

Forbindelser for gående og syklende

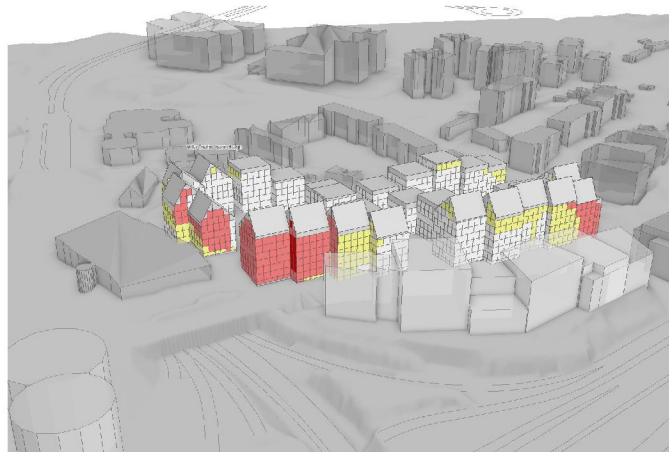


Kjøreadkomst og spesialtransport



Støy på fasader

> 55 dB > 65 dB > 70 dB



Støy på bakken

≤ 55 dB > 55 dB > 65 dB



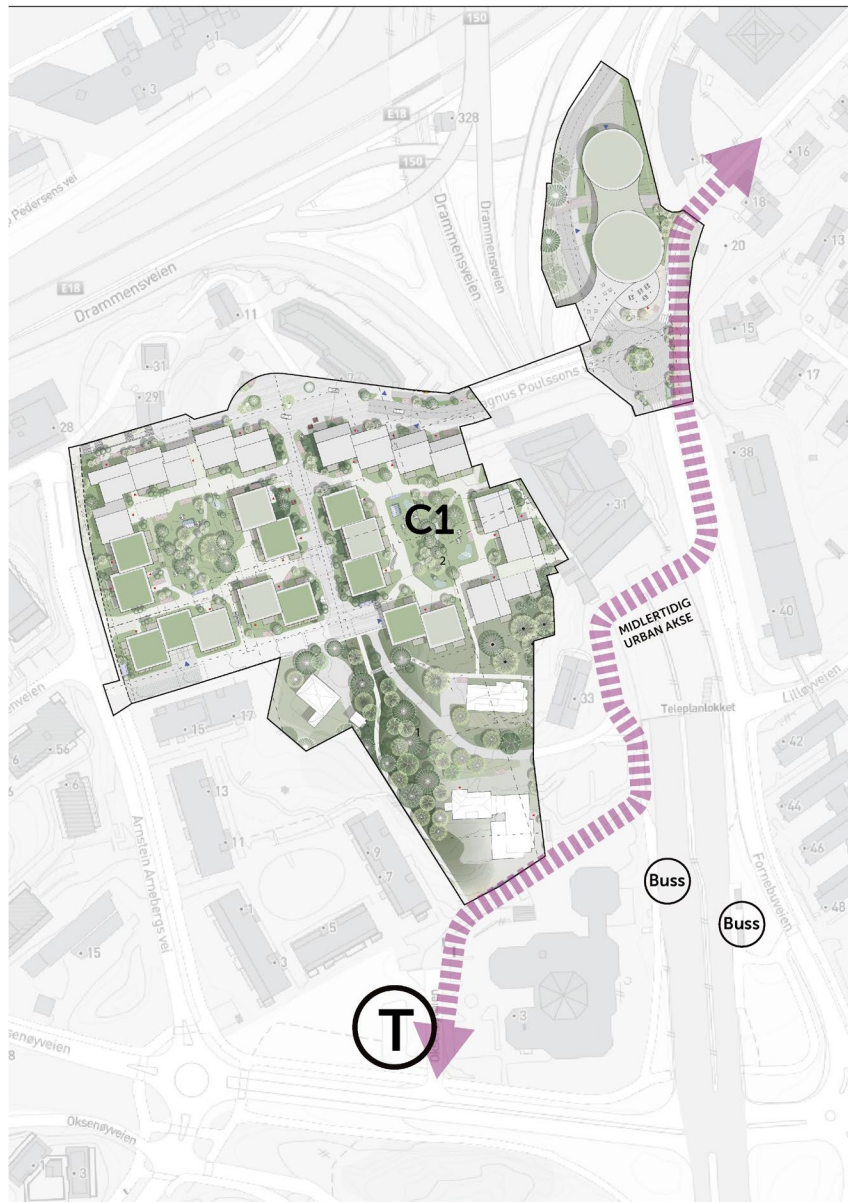
Andel
dempede
fasader:

6,0 %

Skjermings-
tiltak:

- Nordøstre
hjørne
Felt C1

Etappe 2: 2027-29 | Felt C1 (u/Arcanum)



Fakta

VPOR-delområder:

- Midlertidig urban akse

Omfang:

- ca. 215 boliger
- ca. 0 arbeidsplasser

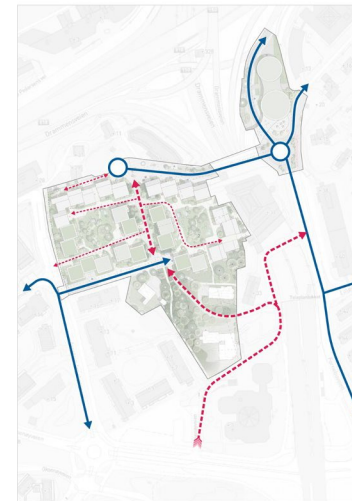
Infrastruktur som ferdigstilles:

- T-banestasjon Fornebu-banen
- Hovedsykkelvei langs E18

Forbindelser for gående og syklende

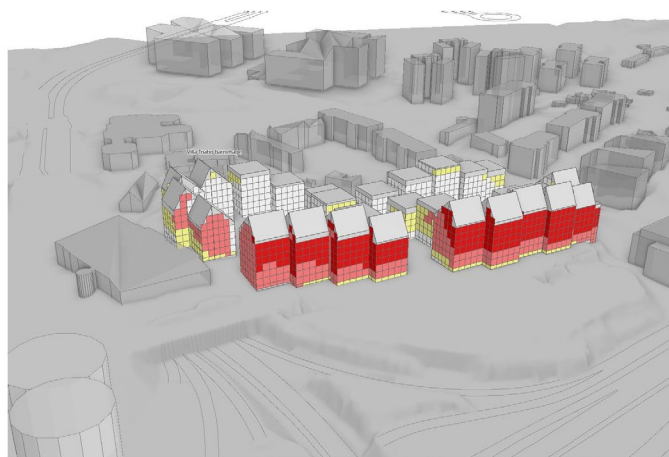


Kjøreadkomst og spesialtransport



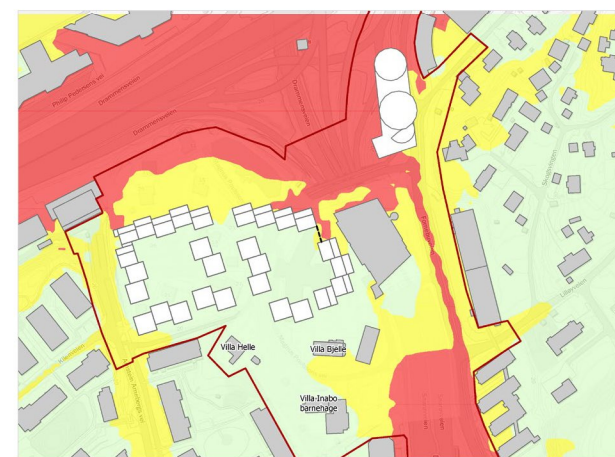
Støy på fasader

> 55 dB > 65 dB > 70 dB



Støy på bakken

≤ 55 dB > 55 dB > 65 dB



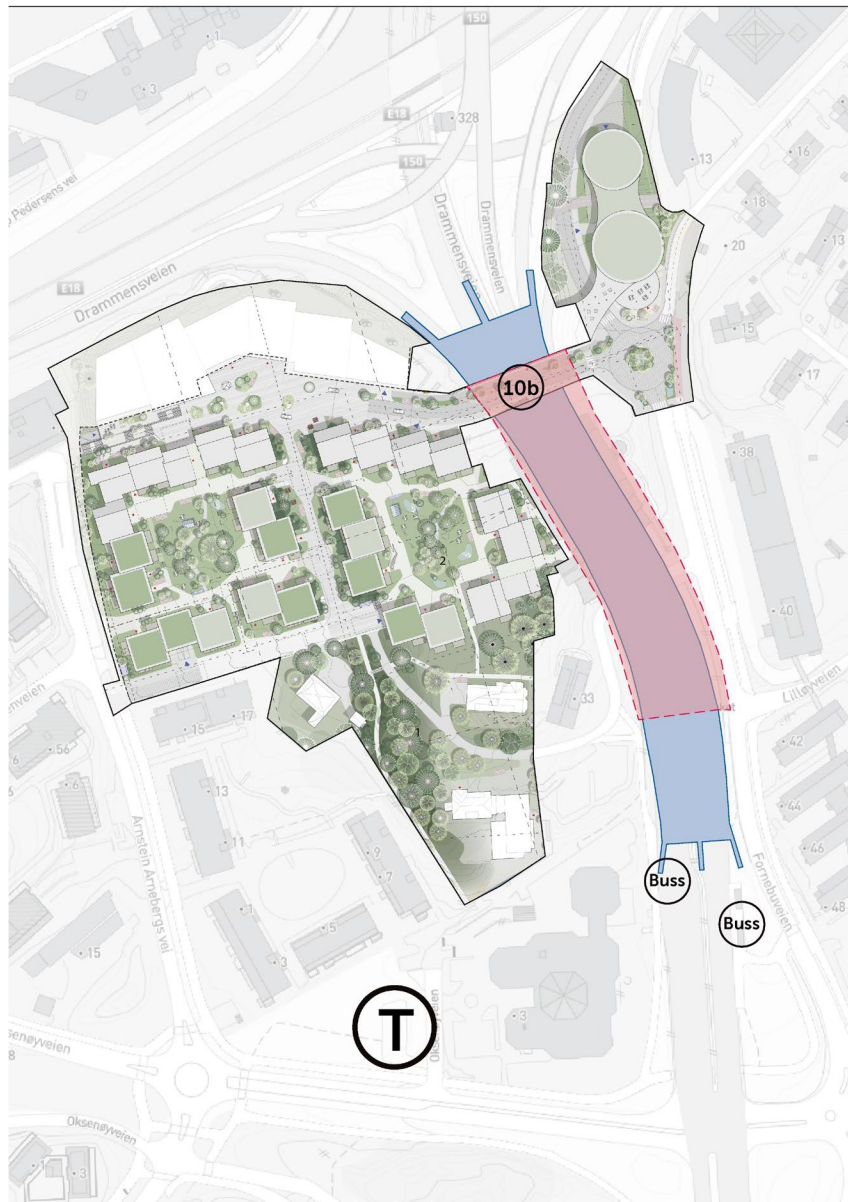
Andel
dempede
fasader:

6,0 %

Skjermings-
tiltak:

- Nordøstre
hjørne
Felt C1

Etappe 3: 2030-32 | Nytt lokk



Fakta

VPOR-delområder:

- 10b (Magnus Poulssons vei øst)

Omfang:

- ca. 0 boliger
- ca. 0 arbeidsplasser

Infrastruktur som ferdigstilles:

- Eksisterende lokk rives
- Nytt lokk bygges

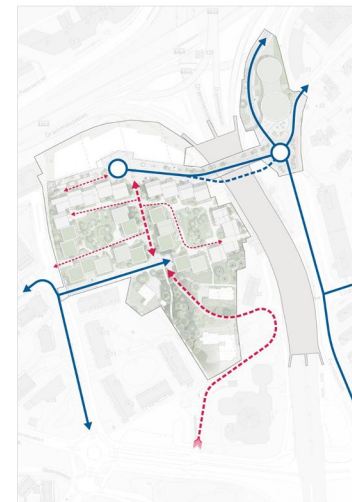
Kollektivtrafikk:

- Planlegges i drift under hele anleggsperioden

Forbindelser for gående og syklende

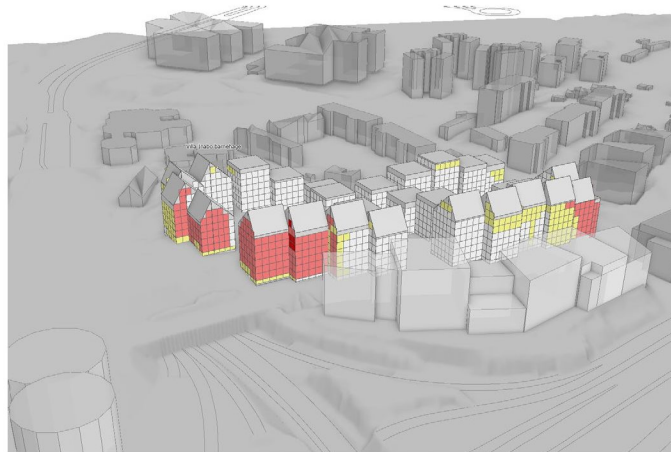


Kjøreadkomst og spesialtransport



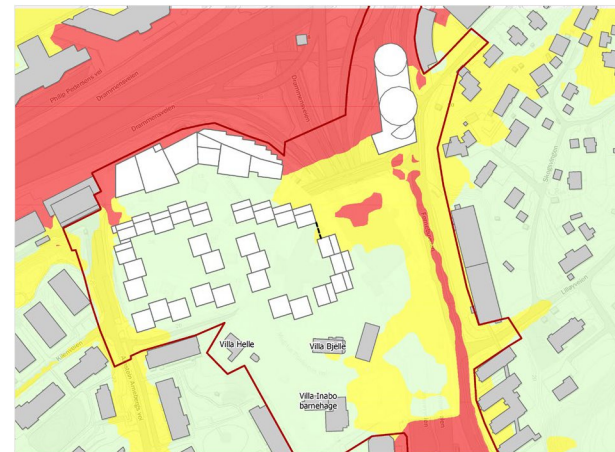
Støy på fasader

> 55 dB > 65 dB > 70 dB



Støy på bakken

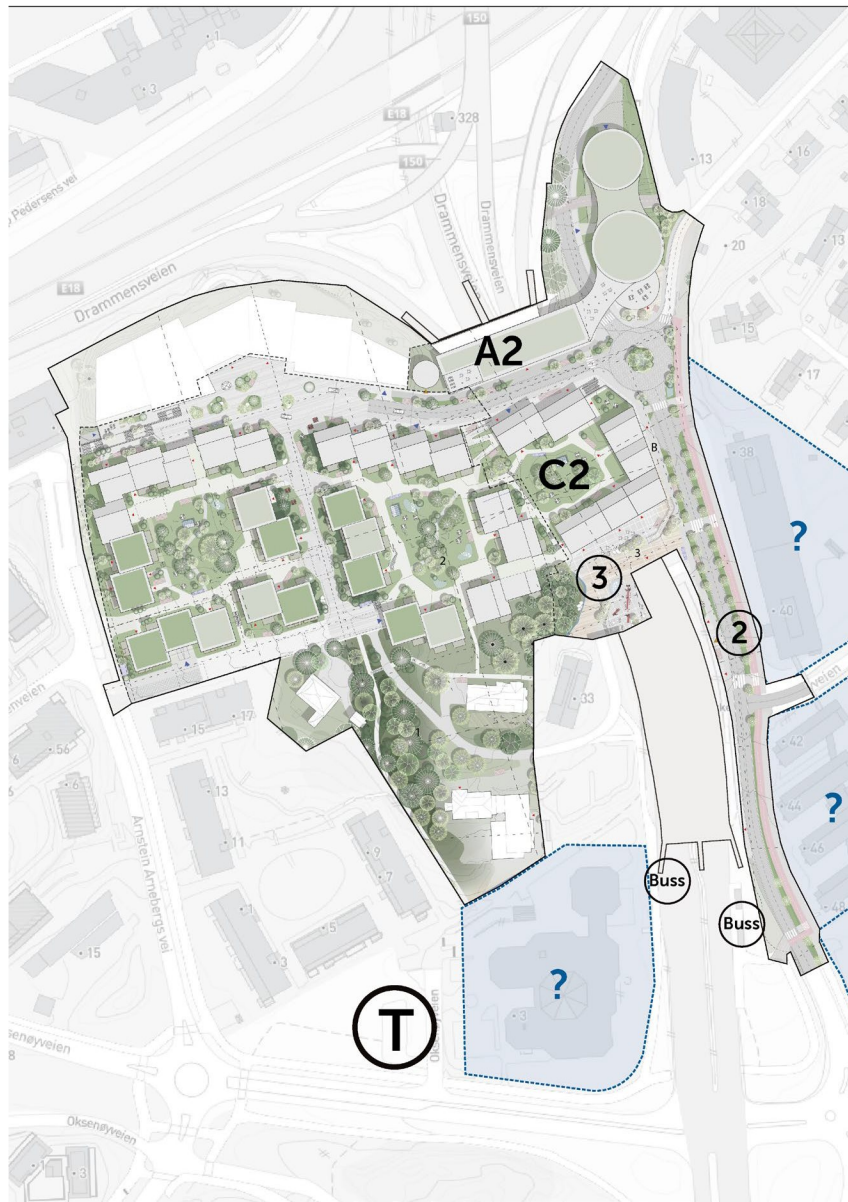
≤ 55 dB > 55 dB > 65 dB



Andel
dempede
fasader:

6,0 %

Etappe 4: 2032-36 | Felt A2 + C2



Fakta

VPOR-delområder:

- 2 (Fornebuveien)
- 3 (Nabolagstorget)

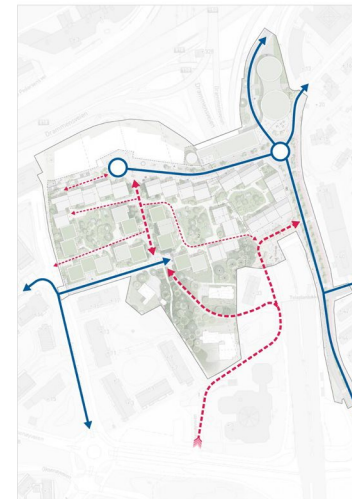
Omfang:

- ca. 105 boliger
- ca. 330 arbeidsplasser

Forbindelser for gående og syklende

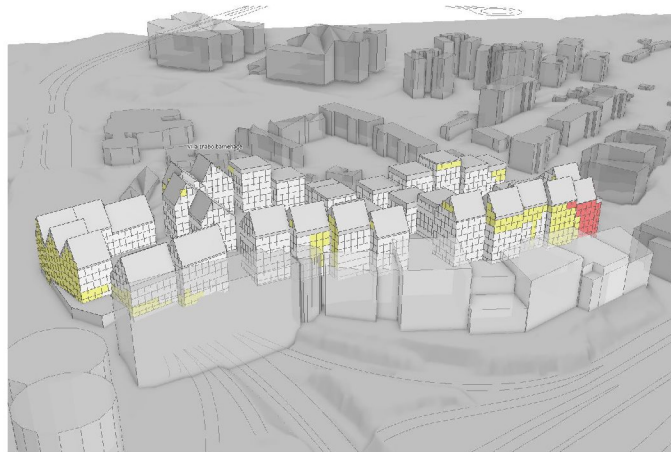


Kjøreadkomst og spesialtransport



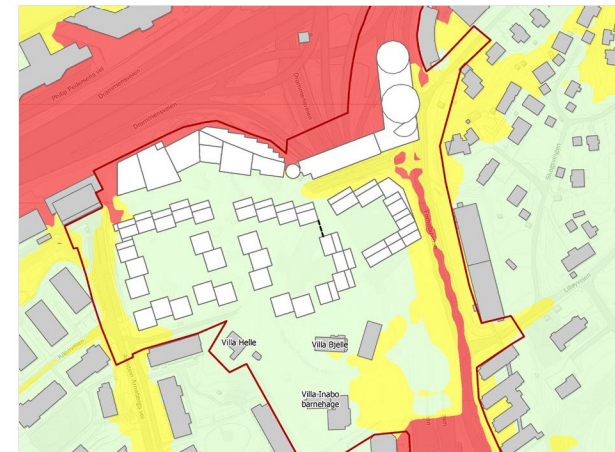
Støy på fasader

> 55 dB > 65 dB > 70 dB



Støy på bakken

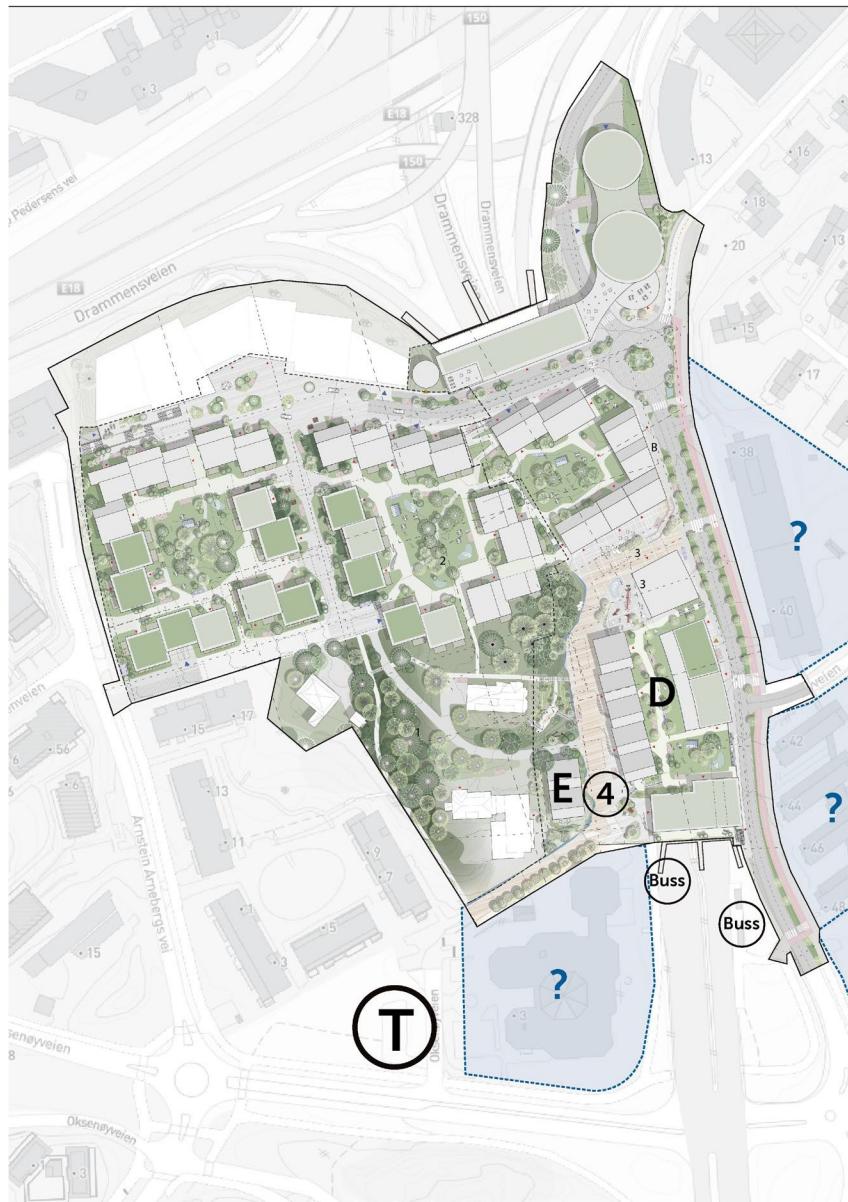
≤ 55 dB > 55 dB > 65 dB



Andel
dempede
fasader:

6,3 %

Etappe 5: 2035-39 | Felt D + E



Fakta

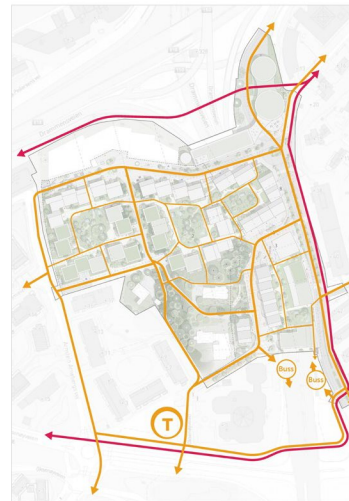
VPOR-delområder:

- 4 (Urban akse)

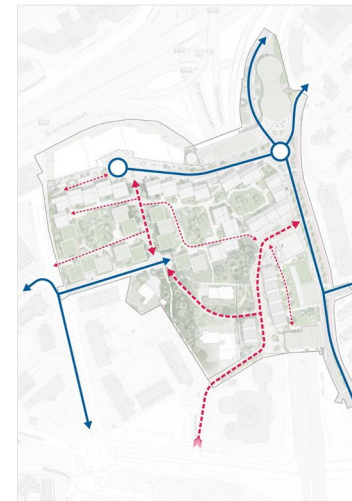
Omfang:

- ca. 130 boliger
- ca. 120 arbeidsplasser

Forbindelser for gående og syklende

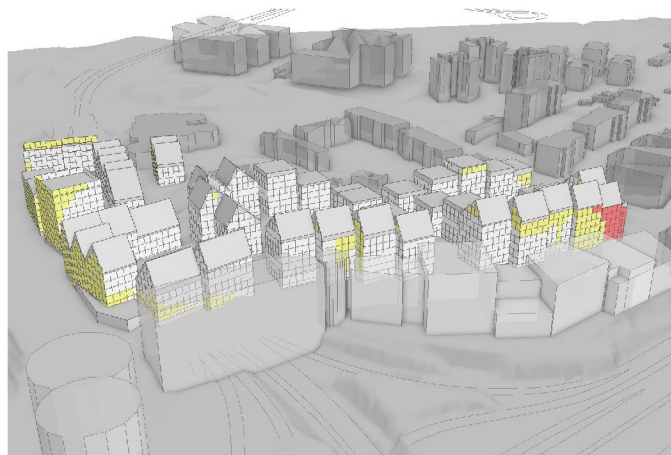


Kjøreadkomst og spesialtransport



Støy på fasader

> 55 dB > 65 dB > 70 dB



Støy på bakken

≤ 55 dB > 55 dB > 65 dB



Andel
dempede
fasader:

5,7 %

Skjermings-
tiltak:

- Sør for
urban akse



TELEPLANBYEN

www.teleplanbyen.no