



Statens vegvesen

Bærum kommune
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Tove Staum / 24058276

Vår referanse:
17/23224-7

Deres referanse:
17/1190 –
18/186923/CVIR

Vår dato:
10.10.2018

Uttalelse til varsel om planoppstart – Oksenøyveien nord og Fornebuveien 35 – Bærum kommune.

Vi viser til brev datert 28.08.2018, varsel om offentlig ettersyn av planprogram for Oksenøyveien nord og Fornebuveien 35 (Teleplanbyen) i Bærum kommune.

Hensikten med planprogrammet er å sikre en helhetlig bymessig utvikling gjennom et felles plangrep for alle utbyggingsprosjekter i området og avklare utredningsbehov og prosess i forbindelse med detaljregulering av Teleplanbyen.

Statens vegvesen støtter planforslagets hensikt som er en bymessig utvikling av Teleplanbyen, med høy tetthet og urbane kvaliteter. Dette er i tråd med regional plan areal og transport i Oslo og Akershus.

Planforslaget berører Snarøyveien som er fylkesvei 166 og E18 som er riksveg. Der uttaler vi oss som vegmyndighet på vegne av fylkeskommunen og som riksvegmyndighet.

Planavgrensing

Planens avgrensing i nordøst berører planavgrensningen til områderegulering E18-korridoren Lysaker – Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnnes – Fornebu, vedtatt 31.05.2017. Dette arealet er avsatt til rigg- og anleggsområder, annen veggrunn teknisk anlegg, annen veggrunn grøntareal, kjørevei og sykkelvei på bru i områderegulering E18-korridoren.

For å sikre gjennomføringen av E18-korridoren må planavgrensning av planområdet følge E18-korridoren sin planavgrensning.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Rekkefølgekrav

Statens vegvesen støtter rådmannens signalisering om rekkefølgekrav knyttet til at utbygging ikke kan skje før Fornebubanen er realisert på lik linje med kommunedelplan for Fornebu.

Snarøyveien – prinsippet om ombygging av vei til gate

Snarøyveien (fv. 166) er i dag hovedveien inn til Fornebu. Når framtidig tverrforbindelse Gjønnes – Fornebu i E18 korridoren (Vestre lenke) er bygd, vil Snarøyveien i framtiden utgjøre en del av hovedveisystemet til Fornebu. I forbindelse med pågående planarbeid skal det vurderes mulighet for utforming / ombygging av Snarøyveien til bygate med kryss i plan og lysregulering.

I vårt brev datert 25.05.2018 uttalelse til kommunedelplan 3 Fornebu, skrev vi:

«Vestre lenke og Snarøyveien nord for Telenor Arena-krysset skal fungere som en gjennomkjøringsvei ved avvikssituasjon, det vil si ved stenging av E18. Statens vegvesen kan ikke akseptere et redusert gatesnitt på denne delen av veisystemet da det er stor sannsynlighet for at det vil ha negative konsekvenser for det overordnet veisystem.» Dette forhold gjelder også for pågående planarbeid med Teleplanbyen. Vi er derfor negative til prinsippet om en bygate utforming av Snarøyveien nord for Telenor Arena – krysset.

Byggegrense

I planprogrammet foreslås det å legge prinsipp om en byggegrense på 15 meter til E18.

Statens vegvesen har tidligere i en byggegrensesak tilhørende eiendommen gnr. 41 bnr. 161, ga vi tilbakemelding om at vi ikke ønsker endre på regulert byggegrense som er 20 meter fra nærmeste kjørefelt. En byggegrense på 20 meter er nødvendig for å ivareta de hensyn som byggegrense skal sikre langs E18 for framtiden. Dette gjelder for alle berørte eiendommer langs E18.

Parkering

Planområdet ligger nær Lysaker stasjon (800 m) og enda nærmere framtidig nordre adkomst til Fornebuporten t-banestasjon. Det er derfor viktig at det i det videre planarbeidet legges til grunn en høy arealutnyttelse og restriktiv parkeringsnorm for å legge til rette for økt sykkel og gange.

Hovedsykkeltrasé

I planprogrammet vises det til pågående prosess med vurdering av flytting av trasé for hovedsykkelvei til sørsiden av E18 (nord for planlagt næringsbebyggelse i planområdet) og at dette kan få konsekvenser for planområdet og at disse planarbeidene må sees i sammenheng.

Statens vegvesen forutsetter at endelig avklaring av endelig hovedsykkeltrasé vil bli gjort i forbindelse med den pågående planprosessen mellom E18-prosjektet og Bærum kommune.

Nytt lokk over Snarøyveien

Et nytt lokk over Snarøyveien er en viktig premiss for pågående planarbeid. I den forbindelse pågår det en dialog mellom Bærum kommune og Statens vegvesen for å avklare hvilke løsninger som kan aksepteres.

Teknisk plan for nytt lokk må være godkjent av Statens vegvesen før reguleringsplanen sendes ut til offentlig ettersyn.

Støy

Området ligger svært utsatt til for støy fra E18 og Snarøyveien og egner seg dårlig til boligbygging slik området framstår i dag.

Vi støtter derfor kommunens plangrep, det vil si å legge til rette for støyskjermende bebyggelse mot E18 og Snarøyveien som en forutsetning for etablering av boliger i området.

Vegavdeling Akershus – Planseksjonen
Med hilsen

Arne Kolstadbråten
Fagkoordinator

Tove Staum

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Pb 8111 Dep, 0032 OSLO