



NOTAT

Dato: 14.02.2023  
Arkivkode: GBR-41/57, N-515.2, PLANID-2021016, GBR-41/845, GBR-300/2371, GBR-202/2, GBR-41/629, GBR-41/68  
J.postID: 23/31036  
Arkivsaksnr: 21/4949

---

Til:			
Planutvalget			

Fra: Kommunedirektøren

Vedrørende: **Fornebuveien 31 mfl. - forslagsstillers alternative bestemmelser på støy**

---

Forslagsstiller ønsker lagt ut alternativt forslag til bestemmelser på støy (som erstatning for § 2.8):

### **Reguleringsplan for Fornebuveien 31 m.fl. (Teleplanbyen øst)**

PlanID: 2021016

Saksnummer: 21/4949

Forslagsstillers forslag støybestemmelser:

*Retningslinje T-1442/2021, tabell 2 skal gjelde for bebyggelsen innenfor planområdet, med følgende presiseringer:*

- *Det tillates bebyggelse med støyfølsomt bruksformål i gul og rød støysone.*
- *Dersom utbygging innenfor planområdet skjer før oppføring av støyskjermende bygg i Magnus Poulssons vei 7 m.fl. skal fasader mot E18 bygges med dobbel fasadekonstruksjon, eller andre støydempende tiltak som sikrer støynivå utenfor vindu lik eller lavere enn 70db.*
- *Alle boenhetene skal ha fasade som vender mot stille side med unntak av inntil 10 % av leilighetene og leiligheter som inngår i særskilte piloter. For disse leilighetene tillates iverksatt støyavbøtende tiltak som sikrer dempet fasade.*
- *Minimum halvparten av antall rom, inkludert minimum ett soverom i hver boenhet skal ha åpningsbart vindu/ balkongdør i fasade mot stille side, med unntak av 10 % av leilighetene hvor forannevnte krav kan sikres mot dempet fasade.*

- *For boenhetene/hyblene som ligger innenfor boligpiloten basert på alternative boformer med forskjellige former for fellesskapsløsninger gjelder støykravene som om det hadde vært én boenhet.*
- *Støyavbøtende tiltak og erstatning for stille side kan oppnås eksempelvis ved skjermingstiltak foran vindu, tett rekkverk på balkong eller andre støydempende tiltak som sikrer dempet fasade.*
- *Avbøtende tiltak mot støy skal være ferdigstilt før midlertidig brukstillatelse gis.*
- *Det tillates oppsatt en tett skjerm på 3 meter høyde på vestsiden av den sørlige åpningen av lokket over Snarøyveien for å skjerme torgplassen ved den Urbane akse. Lengden på skjermen tilpasses videre trase på den Urbane akse, slik at den ikke hindres.*

Kommunedirektøren anbefaler at dette legges ut på høring som alternativ til foreslått bestemmelse §2.8, slik at det kan innhentes synspunkter på forskjellig håndtering av stedets støyforhold.