



NOTAT

Dato: 14.02.2023  
Arkivkode: GBR-41/57, N-515.2, PLANID-2021001, GBR-41/58, GBR-41/99, GBR-41/148, GBR-41/161, GBR-41/182, GBR-41/183, GBR-41/218, GBR-41/337, GBR-41/371, GBR-41/372, GBR-41/567, GBR-41/615, GBR-41/623, GBR-41/843, GBR-41/844, GBR-41/845, GBR-41/947, GBR-41/2371  
J.postID: 23/31264  
Arkivsaksnr: 19/24996

---

Til:			
Planutvalget			

Fra: Kommunedirektøren

Vedrørende: **Fornebuveien 37 mfl. - forslagsstillers alternative bestemmelser på støy og rekkefølgekrav**

---

Forslagsstiller [\\acosfil.bkadm.no\fillager\\$\brukere\cgh\2020808260\Fornebuveien 31 mfl. - forslagsstillers alternative bestemmelser på støy og rekkefølgekrav \(10337662\).docx](\\acosfil.bkadm.no\fillager$\brukere\cgh\2020808260\Fornebuveien 31 mfl. - forslagsstillers alternative bestemmelser på støy og rekkefølgekrav (10337662).docx) -

[\\_msocom\\_1](#) ønsker lagt ut alternativt forslag til bestemmelser på støy.

§ 2.8 ønskes erstattet med foreslått tekst, mens § 26.5 ønskes fjernet.

## **Reguleringsplan for Fornebuveien 37 m.fl. (Teleplanbyen vest)Fornebuveien 37 mfl**

PlanID: 20210012021001

Saksnummer: 19/24996

Forslagsstillers forslag støybestemmelser:

*Retningslinje T-1442/2021, tabell 2 skal gjelde for bebyggelsen innenfor planområdet, med følgende presiseringer:*

- *Det tillates bebyggelse med støyfølsomt bruksformål i gul og rød støysone.*
- *Dersom utbygging innenfor planområdet skjer før oppføring av støyskjermende bygg i Magnus Poulssons vei 7 m.fl. skal fasader mot E18 bygges med dobbel fasadekonstruksjon, eller andre støydempende tiltak som sikrer støynivå utenfor vindu lik eller lavere enn 70db.*
- *Alle boenhetene skal ha fasade som vender mot stille side med unntak av inntil 10% av leilighetene og leiligheter som inngår i særskilte piloter. For disse leilighetene tillates iverksatt støyavbøtende tiltak som sikrer dempet fasade.*
- *Minimum halvparten av antall rom, inkludert minimum ett soverom i hver boenhet skal ha åpningsbart vindu/ balkongdør i fasade mot stille side, med unntak av 10% av leilighetene hvor forannevnte krav kan sikres mot dempet fasade.*
- *Støyavbøtende tiltak og erstatning for stille side kan oppnås eksempelvis ved skjermingstiltak foran vindu, tett rekkverk på balkong eller andre støydempende tiltak som sikrer dempet fasade.*
- *For boenhetene/hyblene som ligger innenfor boligpiloten basert på alternative boformer med forskjellige former for felleskapsløsninger gjelder støykravene som om det hadde vært én boenhet.*
- *Avbøtende tiltak mot støy skal være ferdigstilt før midlertidig brukstillatelse gis.*
- *Det tillates oppsatt en støyskjerm, opp til gesims, mellom bygningene på hver side av åpning gjennom kvartalet i nordøstre hjørne av felt BBB1, for å hindre støyrefleks på fasade mot bakgård. Det må sikres en passasje med frihøyde på minimum 4 m.*
- *Det tillates oppsatt en støyskjerm, opp til gesims, mellom bygningene på hver side av åpning gjennom kvartalet i nordøstre hjørne av felt BBB2 for å hindre støyrefleks på fasade mot bakgård. Det må sikres en passasje med frihøyde på minimum 4 m.*

*Følgende rekkefølgebestemmelse utgår:*

*Før rammetillatelse gis må byggingen av den nye næringsbebyggelsen på Magnus Poulssons vei 7 mfl. være igangsatt.*

Kommunedirektøren anbefaler at dette legges ut på høring som alternativ på foreslåtte bestemmelser, slik at det vil kunne innhentes synspunkter på forskjellig håndtering av stedets støyforhold.